



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 950 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 31 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 091	46 961
Sum kostnader		51 091	46 961
Driftsresultat		-51 091	-46 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	40 100	34 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 273	112 731
Annen renteinntekt		3 068	3 222
Sum finansinntekter		149 441	150 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 154	103 267
Annen rentekostnad			379
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		98 350	103 646
Netto finans		51 091	46 961
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
Sum anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 217	165 149
Konsernfordringer	5	4 431 431	4 331 254
Sum fordringer		4 599 648	4 496 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973	3 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973	3 721
Sum omløpsmidler		4 600 621	4 500 124
SUM EIENDELER		13 216 947	13 116 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 121 876	8 121 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 121 876	8 121 876
Sum egenkapital		8 221 876	8 221 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 152	5 808
Kortsiktig konserngjeld	5	4 986 919	4 888 765
Sum kortsiktig gjeld		4 995 071	4 894 574
Sum gjeld		4 995 071	4 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 947	13 116 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679701

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 091	46 961
Sum kostnader		51 091	46 961
Driftsresultat		-51 091	-46 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	40 100	34 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 273	112 731
Annen renteinntekt		3 068	3 222
Sum finansinntekter		149 441	150 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 154	103 267
Annen rentekostnad			379
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		98 350	103 646
Netto finans		51 091	46 961
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 616 326 8 616 326

Sum finansielle anleggsmidler 8 616 326 8 616 326

Sum anleggsmidler 8 616 326 8 616 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 168 217 165 149

Konsernfordringer 5 4 431 431 4 331 254

Sum fordringer 4 599 648 4 496 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

973 3 721

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 973 3 721

Sum omløpsmidler 4 600 621 4 500 124

SUM EIENDELER 13 216 947 13 116 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 121 876 8 121 876

Sum opptjent egenkapital 8 121 876 8 121 876

Sum egenkapital 8 221 876 8 221 876

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 152	5 808
Kortsiktig konserngjeld	5	4 986 919	4 888 765
Sum kortsiktig gjeld		4 995 071	4 894 574
Sum gjeld		4 995 071	4 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 947	13 116 450



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

PRE Management Holding AS

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	51 091	46 961
Sum driftskostnader		51 091	46 961
DRIFTSRESULTAT		(51 091)	(46 961)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	5	40 100	34 654
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		106 273	112 731
Annen renteinntekt		3 068	3 222
Sum finansinntekter		149 441	150 607
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		98 154	103 267
Annen rentekostnad		0	379
Annen finanskostnad		196	0
Sum finanskostnader		98 350	103 646
NETTO FINANSPOSTER		51 091	46 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	(0)
ARSRESULTAT		(0)	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(0)	(0)



PRE Management Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
SUM ANLEGGSMIDLER		8 616 326	8 616 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 431 431	4 331 254
Andre kortsiktige fordringer	6	168 217	165 149
Sum fordringer		4 599 648	4 496 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973	3 721
SUM OMLØPSMIDLER		4 600 621	4 500 124
SUM EIENDELER		13 216 947	13 116 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 121 876	8 121 876
Sum opptjent egenkapital		8 121 876	8 121 876
SUM EGENKAPITAL		8 221 876	8 221 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 152	5 808
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 986 919	4 888 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 995 071	4 894 574
SUM GJELD		4 995 071	4 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 947	13 116 450

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for PRE Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder



PRE Management Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE Management Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	11 750	12 250
Samlet honorar til revisor	11 750	12 250

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-40 100
Mottatt konsernbidrag	40 100
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller eller grunnlag for utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 121 876	8 221 876
Årsresultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	8 121 876	8 221 876

Noter for PRE Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



PRE Management Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datter- / tilknyttet selskap:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Års- resultat:	Egen- kapital:
PRE Mgmt. China AS	Oslo	100 %	1 000	4 551 130	7 730 717
PRE Management AS	Oslo	98,4%	9 350	-2 789 822	843 505
PRE Management Bolig AS	Oslo	100 %	1 000	-515 449	9 513 305
PRE 2 GmbH 1)	Tyskland	98 %	Tall for 2017:	€ -32 137	€ 13 968

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.

Datter- / tilknyttet selskap:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Liknings- verdi andel:
PRE Mgmt China AS	213 701	213 701	12 575 651
PRE Management AS	2 467 261	0	0
PRE Mgmt Bolig AS	8 302 625	8 302 625	7 130 205
PRE 2 GmbH	2 231 866	100 000	100 000
SUM datterselskap	11 083 587	8 616 326	19 805 856

Mellomværender alle konsernselskap:

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år		40 100	34 654
Mlv. PREM China	Datter	2 154 959	2 114 082
Mlv. PREM Bolig AS	Datter	2 236 372	2 182 518
SUM korts. fordringer		4 431 431	4 331 254

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2021	2020
Mlv. PREM AS	Datter	2 855 656	2 787 073
Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH	Datter	903 286	903 286
Mlv POST Holding AS	Mor	1 227 978	1 198 407
SUM korts. gjeld		4 986 919	4 888 765



PRE Management Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
POST Holding AS, Oslo	918 190 384	960	96,0%
Norseman AS	874 404 802	40	4,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Pål T. Raam	Styreleder	48,0%

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig fordring:	2021	2020
Mlv. Rolf Karsten Smith	800	800



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Pre Management Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pre Management Holding AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.




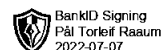
Revisors beretning 2021 for Pre Management Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022
RSM Norge AS


Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

PRE Management Holding AS

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management Holding AS

**Resultatregnskap**

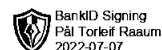
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	51 091	46 961
Sum driftskostnader		51 091	46 961
DRIFTSRESULTAT		(51 091)	(46 961)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	5	40 100	34 654
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		106 273	112 731
Annen renteinntekt		3 068	3 222
Sum finansinntekter		149 441	150 607
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		98 154	103 267
Annen rentekostnad		0	379
Annen finanskostnad		196	0
Sum finanskostnader		98 350	103 646
NETTO FINANSPOSTER		51 091	46 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	(0)
ÅRSRESULTAT		(0)	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(0)	(0)

Årsregnskap for PRE Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



PRE Management Holding AS

BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-07-07**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
SUM ANLEGGSMIDLER		8 616 326	8 616 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 431 431	4 331 254
Andre kortsiktige fordringer	6	168 217	165 149
Sum fordringer		4 599 648	4 496 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973	3 721
SUM OMLØPSMIDLER		4 600 621	4 500 124
SUM EIENDELER		13 216 947	13 116 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 121 876	8 121 876
Sum opptjent egenkapital		8 121 876	8 121 876
SUM EGENKAPITAL		8 221 876	8 221 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 152	5 808
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 986 919	4 888 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 995 071	4 894 574
SUM GJELD		4 995 071	4 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 947	13 116 450

Oslo, 07 / 07 - 2022

I styret for PRE Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	11 750	12 250
Samlet honorar til revisor	11 750	12 250

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-40 100
Mottatt konsernbidrag	40 100
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2021	2020
	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller eller grunnlag for utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 121 876	8 221 876
Årsresultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	8 121 876	8 221 876



Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datter- / tilknyttet selskap:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Års- resultat:	Egen- kapital:
PRE Mgmt. China AS	Oslo	100 %	1 000	4 551 130	7 730 717
PRE Management AS	Oslo	98,4%	9 350	-2 789 822	843 505
PRE Management Bolig AS	Oslo	100 %	1 000	-515 449	9 513 305
PRE 2 GmbH 1)	Tyskland	98 %	Tall for 2017:	€ -32 137	€ 13 968

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.

Datter- / tilknyttet selskap:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Liknings- verdi andel:
PRE Mgmt China AS	213 701	213 701	12 575 651
PRE Management AS	2 467 261	0	0
PRE Mgmt Bolig AS	8 302 625	8 302 625	7 130 205
PRE 2 GmbH	2 231 866	100 000	100 000
SUM datterselskap	11 083 587	8 616 326	19 805 856

Mellomværender alle konsernselskap:

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år		40 100	34 654
Miv. PREM China	Datter	2 154 959	2 114 082
Miv. PREM Bolig AS	Datter	2 236 372	2 182 518
SUM korts. fordringer		4 431 431	4 331 254

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2021	2020
Miv. PREM AS	Datter	2 855 656	2 787 073
Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH	Datter	903 286	903 286
Miv POST Holding AS	Mor	1 227 978	1 198 407
SUM korts. gjeld		4 986 919	4 888 765



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
POST Holding AS, Oslo	918 190 384	960	96,0%
Norseman AS	874 404 802	40	4,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Pål T. Raaum	Styreleder	48,0%

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig fordring:	2021	2020
Mlv. Rolf Karsten Smith	800	800