



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 376 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alina og Torbjørn Aune Sagliveien 30 7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	76 500
Sum inntekter		78 000	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		19 343	21 040
Sum kostnader		31 343	33 040
Driftsresultat		46 657	43 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		1 774	1 689
Sum finanskostnader		1 774	1 689
Netto finans		-1 722	-1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		44 935	41 772
Skattekostnad på ordinært resultat		9 885	9 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 050	32 580
Årsresultat		35 050	32 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 050	32 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	35 050	32 580
Sum overføringer og disponeringer		35 050	32 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	304 000	316 000
Sum varige driftsmidler		304 000	316 000
Sum anleggsmidler		304 000	316 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			562
Sum fordringer			562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 377	95 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 377	95 071
Sum omløpsmidler		22 377	95 634
SUM EIENDELER		326 377	411 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 278	40 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		75 278	40 228
Sum egenkapital		99 708	64 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		651	990
Sum avsetninger for forpliktelser		651	990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	338 919	331 135
Sum annen langsiktig gjeld		338 919	331 135
Sum langsiktig gjeld		339 570	332 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 224	8 786
Annen kortsiktig gjeld		-123 125	6 064
Sum kortsiktig gjeld		-112 901	14 850
Sum gjeld		226 669	346 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 377	411 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527803

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 376 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alina og Torbjørn Aune
Sagliveien 30
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	76 500
Sum inntekter		78 000	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		19 343	21 040
Sum kostnader		31 343	33 040
Driftsresultat		46 657	43 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		1 774	1 689
Sum finanskostnader		1 774	1 689
Netto finans		-1 722	-1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		44 935	41 772
Skattekostnad på ordinært resultat		9 885	9 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 050	32 580
Årsresultat		35 050	32 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 050	32 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	35 050	32 580
Sum overføringer og disponeringer		35 050	32 580



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	304 000	316 000
Sum varige driftsmidler		304 000	316 000

Sum anleggsmidler		304 000	316 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			562
Sum fordringer			562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 377	95 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 377	95 071

Sum omløpsmidler		22 377	95 634
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		326 377	411 634
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	75 278	40 228
Sum opptjent egenkapital		75 278	40 228

Sum egenkapital		99 708	64 658
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		651	990



Sum avsetninger for forpliktelse	651	990
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 338 919	331 135
Sum annen langsiktig gjeld	338 919	331 135
Sum langsiktig gjeld	339 570	332 125
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 224	8 786
Annen kortsiktig gjeld	-123 125	6 064
Sum kortsiktig gjeld	-112 901	14 850
Sum gjeld	226 669	346 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	326 377	411 634



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gullhøna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925376515

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Gullhøna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	76 500
Sum driftsinntekter		78 000	76 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		19 343	21 040
Sum driftskostnader		31 343	33 040
DRIFTSRESULTAT		46 657	43 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 774	1 689
Sum finanskostnader		1 774	1 689
NETTO FINANSPOSTER		(1 722)	(1 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 935	41 772
Skattekostnad på ordinært resultat		9 885	9 191
ORDINÆRT RESULTAT		35 050	32 581
ÅRSRESULTAT		35 050	32 581
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	35 050	32 581
SUM OVERF. OG DISP.		35 050	32 581



Gullhøna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	304 000	316 000
Sum varige driftsmidler		304 000	316 000
SUM ANLEGGSMIDLER		304 000	316 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	562
Sum fordringer		0	562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 377	95 071
SUM OMLØPSMIDLER		22 377	95 634
SUM EIENDELER		326 377	411 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 278	40 229
Sum opptjent egenkapital		75 278	40 229
SUM EGENKAPITAL		99 708	64 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		651	990
Sum avsetning for forpliktelser		651	990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	338 919	331 135
Sum annen langsiktig gjeld		338 919	331 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		339 570	332 125
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		10 224	8 786
Annen kortsiktig gjeld		(123 125)	6 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		(112 901)	14 850
SUM GJELD		226 669	346 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 377	411 634



Gullhøna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sørfjorden, den 30. mars 2022

Sigbjørn Gyldenskog Berstad
Styreleder

Torbjørn Aune
Styremedlem/daglig leder

Alina Aune
Styremedlem



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	333 705
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	333 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 705
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 705
Balanseført verdi pr 31/12	304 000
Prosentstøt for ord.avskr	4-4



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	34 659	64 659
Tilført fra årsresultat	0	35 050	35 050
Pr 31.12.	30 000	69 708	99 708

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torbjørn Aune	30 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet, men renteberegnet.