



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 961  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordli Trå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 573 681	1 576 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 681</b>	<b>1 576 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 020	45 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 649	12 649
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 252 653	1 151 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 738</b>	<b>1 366 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 057</b>	<b>209 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 721	9 272
Annen renteinntekt		413	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 134</b>	<b>10 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 134</b>	<b>-10 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 493</b>	<b>377 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 493</b>	<b>377 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-10 923	220 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 671	21 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 671</b>	<b>21 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 671</b>	<b>21 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 003
Andre fordringer		860 983	217 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 983</b>	<b>218 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 660	1 146 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 660</b>	<b>1 146 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 643</b>	<b>1 365 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 154 314</b>	<b>1 386 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 056 690	1 067 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 056 690</b>	<b>1 067 613</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 056 690</b>	<b>1 067 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 450	309 222
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 174	9 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 624</b>	<b>318 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 624</b>	<b>318 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 154 314</b>	<b>1 386 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 462 961  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordli Trå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 573 681	1 576 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 681</b>	<b>1 576 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 020	45 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 649	12 649
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 252 653	1 151 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 738</b>	<b>1 366 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 057</b>	<b>209 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 721	9 272
Annen renteinntekt		413	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 134</b>	<b>10 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 134</b>	<b>-10 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 493</b>	<b>377 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 493</b>	<b>377 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-10 923	220 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

8 671 21 320

Sum varige driftsmidler

8 671 21 320

Sum anleggsmidler

8 671 21 320

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0 1 003

Andre fordringer

860 983 217 703

Sum fordringer

860 983 218 706

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

284 660 1 146 360

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

284 660 1 146 360

Sum omløpsmidler

1 145 643 1 365 066

SUM EIENDELER

1 154 314 1 386 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 1 056 690 1 067 613

Sum opptjent egenkapital

1 056 690 1 067 613

Sum egenkapital

8 1 056 690 1 067 613

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

94 450 309 222

Skyldige offentlige

avgifter

0 1



Annen kortsiktig gjeld	3 174	9 550
Sum kortsiktig gjeld	97 624	318 773
Sum gjeld	97 624	318 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 154 314</b>	<b>1 386 386</b>



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Klokkerlia 30 Boligsameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 046 293</b>	<b>813 568</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 923	220 076
Endring anleggsmidler	12 649	12 649
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 726</b>	<b>232 725</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 048 019</b>	<b>1 046 293</b>
Omløpsmidler	1 145 643	1 365 066
- Kortsiktig gjeld	97 624	318 773
<b>Disponible midler</b>	<b>1 048 019</b>	<b>1 046 293</b>



## Resultatregnskap Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 134 588	1 134 588	1 134 582	1 191 765
Andre driftsinntekter	1	439 093	441 743	456 000	495 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 573 681</b>	<b>1 576 331</b>	<b>1 590 582</b>	<b>1 686 765</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	141 122	39 731	132 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 898	5 602	13 818	14 100
Revisjonshonorar	3	5 538	6 375	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		72 102	70 002	72 000	76 000
Konsulentbistand		5 571	9 900	15 000	10 000
Juridisk bistand		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold eiendom	4	263 534	259 337	230 000	260 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Vintervedlikehold		19 375	19 581	50 000	40 000
Sommervedlikehold		31 200	30 000	60 000	45 000
HMS		11 984	11 564	11 000	13 000
TV/Internett		239 706	223 865	227 000	250 000
Forsikringer		78 619	78 629	79 000	103 000
Kommunale avgifter	5	151 077	145 206	150 000	155 000
Renhold		223 676	181 037	200 000	200 000
Strøm		145 208	119 058	110 000	160 000
Ladeanlegg		13 599	5 072	0	5 000
Fyring		85 687	80 843	79 000	90 000
Avskrivninger	6	12 649	12 649	0	8 000
Andre driftskostnader	7	73 193	67 954	50 000	67 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 593 738</b>	<b>1 366 406</b>	<b>1 564 818</b>	<b>1 683 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 057</b>	<b>209 925</b>	<b>25 764</b>	<b>3 665</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		413	879	0	0
Utbytte		8 721	9 272	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 134</b>	<b>-10 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>	<b>25 764</b>	<b>3 665</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-10 923	220 076	25 764	3 665
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-10 923</b>	<b>220 076</b>	<b>25 764</b>	<b>3 665</b>

Klokkerlia 30 Boligsameie -



**Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler		8 671	21 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 671</b>	<b>21 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 003
Andre fordringer		860 983	217 703
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		284 660	1 146 360
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 145 643</b>	<b>1 365 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 154 314</b>	<b>1 386 386</b>

**Klokkerlia 30 Boligsameie**



## Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	1 056 690	1 067 613
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>1 056 690</b>	<b>1 067 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 655	6 868
Leverandørgjeld		94 450	309 222
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Annen kortsiktig gjeld		519	2 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 624</b>	<b>318 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>97 624</b>	<b>318 773</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 154 314</b>	<b>1 386 386</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Nordli Trå  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Rolf Vigo Novsett  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Atle Lenarczyk Johansen  
STYREMEDLEM

Klokkerlia 30 Boligsameie



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3611 Vann og avløp - Akonto	155 125	157 775
3612 Gass - Nettleie	78 600	78 600
3690 TV og internett	205 368	205 368
<b>Sum</b>	<b>439 093</b>	<b>441 743</b>



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	42 122	39 731
5330 Styrehonorar	99 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 898	5 602
<b>Sum</b>	<b>161 020</b>	<b>45 333</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	6 375
<b>Sum</b>	<b>5 538</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	27 290
6602 Ventilasjon	55 844	0
6607 Vedlikehold garasjer	42 631	32 278
6610 Brannvarslingsanlegg	24 243	26 163
6611 Serviceavtaler	28 281	23 553
6612 Driftskostnader heis	81 176	65 803
6614 Vedlikehold maling	2 748	0
6617 Vedlikehold tak	0	6 538
6618 Vedlikehold rør	2 963	3 598
6619 Vedlikehold uteanlegg	14 202	9 115
6621 Vedlikeholdsplan	8 000	65 000
6622 Vedlikehold elektro	3 446	0
<b>Sum</b>	<b>263 534</b>	<b>259 337</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	151 077	145 206
<b>Sum</b>	<b>151 077</b>	<b>145 206</b>



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Utstyr til bilvaskeclass	Møbler til møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 782	23 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 782	23 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 804	18 770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 978	4 693
Årets avskrivninger :	7 956	4 693
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	2 587	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	13 585	23 108
6571 Brannvernutstyr	2 155	2 106
6609 Andre driftskostnader	17 116	13 753
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	10 920	9 014
6800 Kontorrekvisita	0	1 389
6825 Kopiering	43	135
6900 Telekommunikasjon	405	630
6940 Porto	817	435
7400 Gaver	1 759	3 556
7570 Skadesaker	20 000	10 000
7770 Bankomkostninger	3 806	3 829
<b>Sum</b>	<b>73 193</b>	<b>67 954</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 067 613	847 537
Årets resultat	-10 923	220 076
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 056 690</b>	<b>1 067 613</b>



Resultat og balanse med noter for Klokkerlia 30 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkerlia 30 Boligsameie**

Styreleder	Heidi Nordli Trå (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Atle Lenarczyk Johansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Rolf Vigo Novsett (sign.)	15.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klokkerlia 30 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia 30 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y3IT4PCX18-YW5FU-2M6DZ-06DXM-GF252



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-16 20:44:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3IT4-PCX8-YW5FU-2M6DZ-06DXM-GF252

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>