



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 111 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HENRIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 369	14 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		129 239	226 597
Sum kostnader		143 608	240 966
Driftsresultat		6 392	-90 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 552 290	10 706 832
Annen finansinntekt		415 000	1 672 929
Sum finansinntekter		4 967 290	12 379 761
Nedskrivning av finansielle eiendeler		724 073	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 539	1 259 439
Annen rentekostnad		348 059	867 760
Sum finanskostnader		2 695 671	2 127 199
Netto finans		2 271 619	10 252 562
Resultat før skattekostnad		2 278 011	10 161 596
Skattekostnad	4, 5	-432 345	-478 889
Årsresultat		2 710 356	10 640 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	10 706 832
Tilleggsutbytte	6	2 790 000	0
Annen egenkapital		-79 644	-66 347
Sum overføringer og disponeringer		2 710 356	10 640 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	413 758	69 316
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		413 758	69 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 002 868	2 002 868
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 395	16 764
Sum varige driftsmidler		2 005 263	2 019 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	73 741 576	71 844 612
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	28 863 810	30 606 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	237 741	62 741
Investeringer i aksjer og andeler	8	288 427	1 012 500
Andre langsiktige fordringer	7, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		103 131 554	103 526 612
Sum anleggsmidler		105 550 575	105 615 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	156 518	182 767
Konsernfordringer	3	399 561	3 779 157
Sum fordringer		556 079	3 961 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum omløpsmidler		693 541	4 060 269
SUM EIENDELER		106 244 116	109 675 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 765	1 765
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		151 765	91 765

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6	56 771 026	57 372 643
Annen egenkapital	6	7 837 718	7 917 362
Sum opptjent egenkapital		64 608 744	65 290 005

Sum egenkapital

64 760 509 **65 381 770**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 450 072	4 885 320
Langsiktig konserngjeld	3, 10	35 027 971	28 883 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 903 711	5 123 633
Sum annen langsiktig gjeld		41 381 754	38 892 542
Sum langsiktig gjeld		41 381 754	38 892 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 293	6 566
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		93 559	94 951
Sum kortsiktig gjeld		101 853	5 401 516
Sum gjeld		41 483 607	44 294 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 244 116	109 675 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK INVEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 369	14 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		129 239	226 597
Sum kostnader		143 608	240 966
Driftsresultat		6 392	-90 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 552 290	10 706 832
Annen finansinntekt		415 000	1 672 929
Sum finansinntekter		4 967 290	12 379 761
Nedskrivning av finansielle eiendeler		724 073	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 539	1 259 439
Annen rentekostnad		348 059	867 760
Sum finanskostnader		2 695 671	2 127 199
Netto finans		2 271 619	10 252 562
Resultat før skattekostnad		2 278 011	10 161 596
Skattekostnad	4, 5	-432 345	-478 889
Årsresultat		2 710 356	10 640 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	10 706 832
Tilleggsutbytte	6	2 790 000	0
Annen egenkapital		-79 644	-66 347
Sum overføringer og disponeringer		2 710 356	10 640 485



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	413 758	69 316
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		413 758	69 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 002 868	2 002 868
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 395	16 764
Sum varige driftsmidler		2 005 263	2 019 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	73 741 576	71 844 612
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	28 863 810	30 606 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	237 741	62 741
Investeringer i aksjer og andeler	8	288 427	1 012 500
Andre langsiktige fordringer	7, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		103 131 554	103 526 612
Sum anleggsmidler		105 550 575	105 615 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	156 518	182 767
Konsernfordringer	3	399 561	3 779 157
Sum fordringer		556 079	3 961 924



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum omløpsmidler		693 541	4 060 269
SUM EIENDELER		106 244 116	109 675 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 765	1 765
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		151 765	91 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	56 771 026	57 372 643
Annen egenkapital	6	7 837 718	7 917 362
Sum opptjent egenkapital		64 608 744	65 290 005
Sum egenkapital		64 760 509	65 381 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 450 072	4 885 320
Langsiktig konserngjeld	3, 10	35 027 971	28 883 589
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 903 711	5 123 633
Sum annen langsiktig gjeld		41 381 754	38 892 542
Sum langsiktig gjeld		41 381 754	38 892 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 293	6 566
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		93 559	94 951



Sum kortsiktig gjeld	101 853	5 401 516
Sum gjeld	41 483 607	44 294 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 244 116	109 675 829



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69451.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2005263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
BAR Eiendom AS	19545386.00	2343668.00	-601617.00	21287437.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Man har utarbeidet internt konsernregnskap, og ser at man ligger under terskelverdier for utarbeidelse av konsernregnskap.



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399561.00	3779157.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237741.00	62741.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35027971.00	28883589.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
237741.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2275000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4450072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2002868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Holder langsiktig gjeld til datterselskap Henriksen-Eiendom AS utenfor i denne note. Beløp kr. 35.027.971. Henriksen-Eiendom AS som har denne fordring, har igjen en høy pantsatt gjeld til bank, og bank har også kryss sikkerhet i hele konsernet.

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HENRIK INVEST AS
989111434
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 369	-14 369
Annen driftskostnad		-129 239	-226 597
Sum driftskostnader		-143 608	-240 966
Driftsresultat		6 392	-90 966
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 552 290	10 706 832
Annen finansinntekt		415 000	1 672 929
Sum finansinntekter		4 967 290	12 379 761
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-724 073	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 623 539	-1 259 439
Annen rentekostnad		-348 059	-867 760
Sum finanskostnader		-2 695 671	-2 127 199
Netto finans		2 271 619	10 252 562
Resultat før skattekostnad		2 278 011	10 161 596
Skattekostnad	4, 5	432 345	478 889
Årsresultat		2 710 356	10 640 485
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	10 706 832
Tilleggsutbytte	6	2 790 000	0
Annen egenkapital		-79 644	-66 347
Sum overføringer		2 710 356	10 640 485

Pemseo document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	413 758	69 316
Sum immaterielle eiendeler		413 758	69 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 002 868	2 002 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 395	16 764
Sum varige driftsmidler		2 005 263	2 019 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	73 741 576	71 844 612
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	28 863 810	30 606 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	237 741	62 741
Investeringer i aksjer og andeler	8	288 427	1 012 500
Sum finansielle anleggsmidler		103 131 554	103 526 612
Sum anleggsmidler		105 550 575	105 615 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	399 561	3 779 157
Andre kortsiktige fordringer	9	156 518	182 767
Sum fordringer		556 079	3 961 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 461	98 345
Sum omløpsmidler		693 541	4 060 269
SUM EIENDELER		106 244 116	109 675 829

Pemseo document key: 2WWW36-6VZE1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	60 000	0
Overkurs	6	1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		151 765	91 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	56 771 026	57 372 643
Annen egenkapital	6	7 837 718	7 917 362
Sum opptjent egenkapital		64 608 744	65 290 005
Sum egenkapital		64 760 509	65 381 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 450 072	4 885 320
Langsiktig konserngjeld	3, 10	35 027 971	28 883 589
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 903 711	5 123 633
Sum annen langsiktig gjeld		41 381 754	38 892 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 293	6 566
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		93 559	94 951
Sum kortsiktig gjeld		101 853	5 401 516
Sum gjeld		41 483 607	44 294 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 244 116	109 675 829

Hammerfest, 27.09.2024

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 074 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 074 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 451
Balansført verdi per 31.12.	2 005 263
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 369

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
BAR Eiendom AS	19 545 386	2 343 668	-601 617	21 287 437
Henriksen-Eiendom AS	71 844 611	2 249 087	-311 658	73 741 576

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Man har utarbeidet internt konsernregnskap, og ser at man ligger under terskelverdier for utarbeidelse av konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 561	3 779 157
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	237 741	62 741

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 027 971	28 883 589

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-87 903	-831 415
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-344 442	352 526
Skattekostnad	-432 345	-478 889
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 278 011	10 161 596
Permanente forskjeller	-4 243 217	-12 338 361
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 998	-68 591
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 533 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	399 561	3 779 158
Skattepliktig inntekt	-1 617 644	0

Penneo document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-332 603	-277 099	-55 504
Gevinst- og tapskonto	17 530	14 024	3 506
Fremførbart underskudd	0	-1 617 644	1 617 644
Netto forskjeller	-315 073	-1 880 718	1 565 645
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	315 073	0	315 073
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 880 718	1 880 718
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-69 316	-413 758	344 442

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 765	0	65 290 005	65 381 770
Årsresultat	0	0	0	2 710 356	2 710 356
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-2 790 000	-2 790 000
Andre endringer	0	0	60 000	-601 617	-541 617
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 765	60 000	64 608 744	64 760 509

Mer om egenkapital

Andre endringer: Kr. 60.000 ikke registrert kapitalforhøyelse. Kr. -601.617 endring fond for vurderingsforskjeller. Sum andre endringer -541-617.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	237 741
---	---------

Pemso document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



HENRIK INVEST AS
989 111 434

Note 8 - Aksjer og andeler med selskapsoversikt

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi
Gym1 Hammerfest AS (TS)	33,33	36 740
Lokalkapital AS (Øvrig aksjepost)	7,40	288 427
Ringveien 71B AS (TS)	50	7 457 232
Skaidi Alpin AS (TS)	43	82 401
Sum		7 864 800

Selskaper merket med TS er tilknyttede selskaper som ikke har brukt egenkapitalmetoden, og således ikke kommer automatisk på note nr. 5.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 275 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 450 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 002 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Holder langsiktig gjeld til datterselskap Henriksen-Eiendom AS utenfor i denne note. Beløp kr. 35.027.971. Henriksen-Eiendom AS som har denne fordring, har igjen en høy pantsatt gjeld til bank, og bank har også kryss sikkerhet i hele konsernet.

Pemso document key: 2WW36-6V2E1-EQB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Bård Henrik

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1155605

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-09-28 08:08:02 UTC



Henriksen, Bård Henrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1155605

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-09-28 08:08:02 UTC



Henriksen, Bård Henrik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1155605

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-09-28 08:08:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 21WV36-6V2E1-EOB18-PH7EF-Y06N8-1XJGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henrik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 30. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Per memo document key: 3YHX6-0586P-JQKHE-2SVQZ-KUCI5-2GYBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-30 09:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YHX6-0586P-JQKHE-25VQZ-KUC15-2GYBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>