



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALAYCI MUSTAFA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 487	
Sum inntekter		999 487	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 067	33 005
Sum kostnader		59 067	33 005
Driftsresultat		940 419	-33 005
Annen rentekostnad		21 352	137 469
Sum finanskostnader		21 352	137 469
Netto finans		-21 352	-137 469
Ordinært resultat før skattekostnad		919 068	-170 474
Skattekostnad på resultat	2	67 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 342	-170 474
Årsresultat	3	851 342	-170 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 342	-170 474
Totalresultat		851 342	-170 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	611 223	-170 474
Avsatt til annen egenkapital	3	240 119	
Sum overføringer og disponeringer		851 342	-170 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	901 540
Sum varige driftsmidler		601 027	901 540
Sum anleggsmidler		601 027	901 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 597	26 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 597	26 908
Sum omløpsmidler		31 597	26 908
SUM EIENDELER		632 624	928 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	240 119	
Udekket tap	3		611 223
Sum opptjent egenkapital		240 119	-611 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	260 119	-591 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 726	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			729 613
Sum annen langsiktig gjeld			729 613
Sum langsiktig gjeld		67 726	729 613
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum gjeld		372 505	1 519 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 624	928 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323801

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALAYCI MUSTAFA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 487	
Sum inntekter		999 487	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 067	33 005
Sum kostnader		59 067	33 005
Driftsresultat		940 419	-33 005
Annen rentekostnad		21 352	137 469
Sum finanskostnader		21 352	137 469
Netto finans		-21 352	-137 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	67 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 342	-170 474
Årsresultat	3	851 342	-170 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 342	-170 474
Totalresultat		851 342	-170 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	611 223	-170 474
Avsatt til annen egenkapital	3	240 119	
Sum overføringer og disponeringer		851 342	-170 474



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	901 540
Sum varige driftsmidler		601 027	901 540
Sum anleggsmidler		601 027	901 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 597	26 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 597	26 908
Sum omløpsmidler		31 597	26 908
SUM EIENDELER		632 624	928 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	240 119	
Udekket tap	3		611 223
Sum opptjent egenkapital		240 119	-611 223
Sum egenkapital	3	260 119	-591 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 726	
Sum avsetninger for forpliktelses		67 726	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		729 613
Sum annen langsiktig gjeld		729 613
Sum langsiktig gjeld	67 726	729 613
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	304 779	790 058
Sum kortsiktig gjeld	304 779	790 058
Sum gjeld	372 505	1 519 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 624	928 448



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		999 487	0
Sum driftsinntekter		999 487	0
Annen driftskostnad		59 067	33 005
Sum driftskostnader		59 067	33 005
Driftsresultat		940 419	-33 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 352	137 469
Resultat av finansposter		-21 352	-137 469
Resultat før skattekostnad		919 068	-170 474
Skattekostnad på resultat	2	67 726	0
Årsresultat	3	851 342	-170 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	240 119	0
Overført til udekket tap	3	-611 223	170 474
Sum overføringer		851 342	-170 474



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	901 540
Sum varige driftsmidler		601 027	901 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		601 027	901 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 597	26 908
Sum omløpsmidler		31 597	26 908
Sum eiendeler		632 624	928 448



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	240 119	0
Udekket tap	3	0	-611 223
Sum opptjent egenkapital		240 119	-611 223
Sum egenkapital	3	260 119	-591 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	67 726	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	729 613
Sum annen langsiktig gjeld		0	729 613
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum gjeld		372 505	1 519 671
Sum egenkapital og gjeld		632 624	928 448

Skien, 07.03.2024
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 726	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 726	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	919 068	-170 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 743	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-419 325	0
Skattepliktig inntekt	0	-170 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	499 743	0	-499 743
Sum	499 743	0	-499 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 898	-611 223	-419 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	611 223	611 223
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	307 845	0	-307 845
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 726	0	-67 726

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	0	-611 223	-591 223
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	0	-611 223	-591 223
Årets overskudd			240 119	611 223	851 342
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	240 119	0	260 119



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAYCI MUSTAFA	150	50,0	50,0
KESER ALI	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		999 487	0
Sum driftsinntekter		999 487	0
Annen driftskostnad		59 067	33 005
Sum driftskostnader		59 067	33 005
Driftsresultat		940 419	-33 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 352	137 469
Resultat av finansposter		-21 352	-137 469
Resultat før skattekostnad		919 068	-170 474
Skattekostnad på resultat	2	67 726	0
Årsresultat	3	851 342	-170 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	240 119	0
Overført til udekket tap	3	-611 223	170 474
Sum overføringer		851 342	-170 474



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	901 540
Sum varige driftsmidler		601 027	901 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		601 027	901 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 597	26 908
Sum omløpsmidler		31 597	26 908
Sum eiendeler		632 624	928 448



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	240 119	0
Udekket tap	3	0	-611 223
Sum opptjent egenkapital		240 119	-611 223
Sum egenkapital	3	260 119	-591 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	67 726	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	729 613
Sum annen langsiktig gjeld		0	729 613
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum kortsiktig gjeld		304 779	790 058
Sum gjeld		372 505	1 519 671
Sum egenkapital og gjeld		632 624	928 448

Skien, 07.03.2024
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 726	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 726	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	919 068	-170 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 743	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-419 325	0
Skattepliktig inntekt	0	-170 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	499 743	0	-499 743
Sum	499 743	0	-499 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 898	-611 223	-419 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	611 223	611 223
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	307 845	0	-307 845
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 726	0	-67 726

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	0	-611 223	-591 223
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	0	-611 223	-591 223
Årets overskudd			240 119	611 223	851 342
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	240 119	0	260 119



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAYCI MUSTAFA	150	50,0	50,0
KESER ALI	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0