



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 087	580 226
Sum inntekter		905 087	580 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 854	-52 629
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-549 233	-1 095 404
Sum kostnader		-595 087	-1 148 034
Driftsresultat		310 000	-567 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 982	14 767
Sum finanskostnader		-10 455	0
Netto finans		4 527	14 767
Ordinært resultat før skattekostnad		314 527	-553 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 527	-553 042
Årsresultat	10,11	314 527	-553 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 527	-553 042
Sum overføringer og disponeringer		314 527	-553 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 223	91 987
Andre fordringer	8	10 876	2 141
Sum fordringer		111 099	94 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366 398	261 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 497	355 206
Sum omløpsmidler		477 497	355 207
SUM EIENDELER		477 497	355 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	274 289	-40 239
Sum opptjent egenkapital		274 289	-40 239
Sum egenkapital		274 289	-40 239
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 929	393 431
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 281	2 014
Sum kortsiktig gjeld		203 209	395 445
Sum gjeld		203 209	395 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 497	355 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661950

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 087	580 226
Sum inntekter		905 087	580 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 854	-52 629
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-549 233	-1 095 404
Sum kostnader		-595 087	-1 148 034
Driftsresultat		310 000	-567 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 982	14 767
Sum finanskostnader		-10 455	0
Netto finans		4 527	14 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 527	-553 042
Årsresultat	10, 11	314 527	-553 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 527	-553 042
Sum overføringer og disponeringer		314 527	-553 042



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 223	91 987
Andre fordringer	8	10 876	2 141
Sum fordringer		111 099	94 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366 398	261 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 497	355 206
Sum omløpsmidler		477 497	355 207
SUM EIENDELER		477 497	355 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	274 289	-40 239
Sum opptjent egenkapital		274 289	-40 239
Sum egenkapital		274 289	-40 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 929	393 431
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 281	2 014
Sum kortsiktig gjeld		203 209	395 445
Sum gjeld		203 209	395 445



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

477 497

355 206



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	627 912	566 064	583 085	641 239
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	4 560	4 560	4 560	0
Andre driftsinntekter	1 272 615	9 602	0	0
Sum driftsinntekter	905 087	580 226	587 645	641 239
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 864	-6 630	-6 700	-5 640
Styrehonorar	-39 990	-45 999	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar	-52 033	-50 520	-52 000	-53 920
Eksterne honorar	3 -6 125	-6 113	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -95 898	-92 600	-88 501	-108 450
Løpende vedlikehold	5 -141 742	-107 209	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6 0	-599 734	-75 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler	-91 582	-87 622	-91 200	-97 000
Forsikring	-127 789	-125 838	-125 338	-127 789
Energi, felles	-26 484	-20 747	-24 500	-24 500
Andre driftsutgifter	7 -7 580	-5 021	-3 700	-5 701
Sum driftskostnader	-595 087	-1 148 034	-566 939	-623 000
DRIFTSRESULTAT	310 000	-567 808	20 706	18 239
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	14 982	14 767	3 300	12 000
Finanskostnader	-10 455	0	0	0
Netto finansposter	4 527	14 767	3 300	12 000
Ordinært resultat før skatt	314 527	-553 042	24 006	30 239
Ordinært resultat etter skatt	314 527	-553 042	24 006	30 239
ÅRSRESULTAT	10, 11 314 527	-553 042	24 006	30 239
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	314 527	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-512 803	0	0
Overført til udekket tap	0	-40 239	0	0

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		100 223	91 582
Kundefordringer	8	0	405
Andre fordringer	8	10 876	0
Mellomregning BBL Finans	8	0	608
Opptjente renter	8	0	1 533
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	366 398	261 079
Sum omløpsmidler		477 497	355 206
SUM EIENDELER		477 497	355 206

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	274 289	-40 239
Sum egenkapital		274 289	-40 239
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		-2 452	0
Forskudd kunder		2 033	0
Leverandørgjeld		200 929	393 431
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		2 700	2 014
Sum kortsiktig gjeld		203 209	395 445
Sum gjeld		203 209	395 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 497	355 206

Sted: _____, dato: _____

Einar Kristengård
Leder

Julie Braarud
Styremedlem

Nina Bang Larsen
Styremedlem

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Forliksoppgjør	0	1 750
Viderefakturering	0	7 500
Viderefakturering adm.kost	0	352
Andre driftsinntekter	272 615	0
Sum andre inntekter	272 615	9 602

Andre driftsinntekter gjelder innbetaling fra beboerne for nedbetaling av lån.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 639	6 486
Reisekostnader	225	144
Sum personalkostnader	5 864	6 630

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	6 125	6 113
Sum eksterne honorarer	6 125	6 113

Fakturerte tjenester gjelder brannrådgivning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 600
Avtale om vaktmester tjenester	605	0
Avtale om vintervedlikehold	7 314	2 917
Avtale om renholdstjenester	64 979	53 658
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 936	21 368
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 370	3 208
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	7 850
Sum drifts- og serviceavtaler	95 898	92 600

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	2 753	8 263
Malearbeid og -utstyr	0	4 375
Elektrikerarbeid	8 312	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	11 750
Takarbeid	6 250	0
Piper	82 456	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 497	6 823
Garasjeanlegg	1 368	2 627
Heisanlegg	12 183	49 463
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 709	3 873
Renholdartikler/renhold	0	1 960
Forbruksmaterieil	970	105
Nøkler, lås	3 538	9 827
Brannsikring	8 243	5 394
Porttelefon	9 006	2 751
Leie stillas/maskiner	3 459	0
Sum vedlikehold	141 742	107 209



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	293 750
Piper	0	112 120
Heisanlegg	0	193 864
Sum periodisk vedlikehold	0	599 734

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	80	973
Kontorrekvisita, trykksaker	868	950
Gaver	465	0
Generalforsamling/årsmøte	3 040	0
Bankgebyrer	1 354	2 308
Andre gebyrer	1 632	790
Tilskudd bomiljø	140	0
Sum andre driftsutgifter	7 580	5 021

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	366 390	261 071
Sum bankinnskudd	366 398	261 079

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-40 239	512 803
Annen egenkapital 01.01	-40 239	512 803
Årets resultat	314 527	-553 042
Annen egenkapital 31.12	274 289	-40 239
SUM EGENKAPITAL 31.12	274 289	-40 239

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-40 239	512 803
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	314 527	-553 042
Opptak lån	300 000	0
Avdrag lån	-300 000	0
Årets endring i disponible midler	314 527	-553 042
Disponible midler i periodens slutt	274 289	-40 239
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	274 289	-40 239

Org.nr: 976 223 063 - 610



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgate 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkesgate 52

Styreleder	Einar Kristengård (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Julie Braarud (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Nina Bang Larsen (sign.)	31.01.2022