



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 127 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKEDALTUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		865 660	867 960
Sum inntekter		865 660	867 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 987	32 111
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	2 219	0
Annan driftskostnad	4,5,6,1 2	243 103	294 559
Sum kostnader		273 308	326 668
Driftsresultat		592 352	541 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		119	287
Sum finansinntekter		119	287
Annan rentekostnad		112 123	124 310
Sum finanskostnader		112 123	124 310
Netto finans		-112 004	-124 023
Ordinært resultat før skattekostnad		480 347	417 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 347	417 267
Årsresultat		480 348	417 269
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-480 348	-417 269
Sum overføringer og disponeringar		-480 348	-417 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	14 413 778	14 413 778
Maskinar og anlegg	8	42 156	0
Sum varige driftsmiddel		14 455 934	14 413 778
Sum anleggsmiddel		14 455 934	14 413 778
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		0	27 614
Sum krav		0	27 614
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		543 062	562 699
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 062	562 699
Sum omløpsmiddel		543 062	590 313
SUM EIGEDELAR		14 998 996	15 004 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 743 556	3 263 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		3 743 556	3 263 208
Sum egenkapital		3 744 356	3 264 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	6 876 088	7 327 289
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 365 846	4 365 846
Sum anna langsiktig gjeld		11 241 934	11 693 135
Sum langsiktig gjeld		11 241 934	11 693 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	27 614
Skuldige offentlege avgifter		166	190
Anna kortsiktig gjeld		9 660	19 144
Sum kortsiktig gjeld		12 706	46 948
Sum gjeld		11 254 640	11 740 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 998 996	15 004 091
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	11	11 241 934	11 693 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509511

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 127 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKEDALTUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 127 867
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		865 660	867 960
Sum inntekter		865 660	867 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 987	32 111
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8	2 219	0
Annan driftskostnad	4,5,6,12	243 103	294 559
Sum kostnader		273 308	326 668
Driftsresultat		592 352	541 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		119	287
Sum finansinntekter		119	287
Annan rentekostnad		112 123	124 310
Sum finanskostnader		112 123	124 310
Netto finans		-112 004	-124 023
Ordinært resultat før skattekostnad		480 347	417 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 347	417 267
Årsresultat		480 348	417 269
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-480 348	-417 269
Sum overføringer og disponeringar		-480 348	-417 269



Organisasjonsnr: 985 127 867
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	14 413 778	14 413 778
Maskinar og anlegg	8	42 156	0
Sum varige driftsmiddel		14 455 934	14 413 778
Sum anleggsmiddel		14 455 934	14 413 778
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		0	27 614
Sum krav		0	27 614
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		543 062	562 699
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 062	562 699
Sum omløpsmiddel		543 062	590 313
SUM EIGEDELAR		14 998 996	15 004 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 743 556	3 263 208
Sum opptent eigenkapital		3 743 556	3 263 208
Sum eigenkapital		3 744 356	3 264 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	6 876 088	7 327 289



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 365 846	4 365 846
Sum anna langsiktig gjeld		11 241 934	11 693 135
Sum langsiktig gjeld		11 241 934	11 693 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	27 614
Skuldige offentlige avgifter		166	190
Anna kortsiktig gjeld		9 660	19 144
Sum kortsiktig gjeld		12 706	46 948
Sum gjeld		11 254 640	11 740 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 998 996	15 004 091
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	11	11 241 934	11 693 135



Organisasjonsnr: 985 127 867
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Ytingar til dagleg leiar

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14500.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		846 360	846 360	846 360	846 360
Leieinntekt lokaler		19 300	21 600	22 000	22 000
Sum inntekter		865 660	867 960	868 360	868 360
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	10 572	12 292	16 500	16 500
Styrehonorar	2	14 500	15 500	16 000	14 500
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	2 915	3 919	5 000	4 200
Sosiale kostnader	3	0	400	1 000	1 000
Avskrivninger	8	2 219	0	0	0
Energi, strøm		8 706	12 306	12 000	9 000
Bensin, diesel		0	165	200	200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 542	0	2 000	2 000
Vedlikehold	5	149	22 345	40 000	40 000
Vaktmesterjenester		0	1 600	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	42 556	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 225	0	1 000	1 500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 568	34 572	35 000	43 000
Telefon, data, porto		580	725	2 000	1 000
Kontingenter		2 750	2 750	2 750	2 750
Forsikring		28 008	25 058	27 100	29 400
Kommunale avgifter	6	130 060	121 418	127 500	134 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	24 996	24 036	25 000	26 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	2 144	2 528	2 500	2 500
Sum driftskostnader		273 308	326 668	320 050	332 550
Driftsresultat		592 352	541 292	548 310	535 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		119	287	0	0
Rentekostnad		112 123	124 310	134 819	62 682
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 004	-124 023	-134 819	-62 682
Årets resultat		480 348	417 269	413 491	473 128
Overført til/fra annen egenkapital		-480 348	-417 269	0	0

Vikedaltunet Burettslag



Årsregnskap 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	14 413 778	14 413 778
Andre fellesanlegg	8	42 156	0
Sum anleggsmidler		14 455 934	14 413 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	27 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		543 062	562 699
Sum omløpsmidler		543 062	590 313
SUM EIENDELER		14 998 996	15 004 091

Vikedaltunet Burettslag



Årsregnskap 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 263 208	2 845 939
Årets resultat		480 348	417 269
Sum opptjent egenkapital		3 744 356	3 264 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	6 876 088	7 327 289
Borettsinnskudd	10	4 365 846	4 365 846
Sum langsiktig gjeld		11 241 934	11 693 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-348
Leverandørgjeld		2 881	27 614
Skyldig off. myndigheter		166	190
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 175	1 344
Påløpne renter		8 485	18 148
Sum kortsiktig gjeld		12 706	46 948
Sum gjeld		11 254 640	11 740 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 998 996	15 004 091
Pantestillelser	11	11 241 934	11 693 135

Sted: _____, dato: _____

Grethe Solheim
Styreleder

Henriette Prytz
Medlem

Bente Kristin Grimaas
Medlem

Vikedaltunet Burettslag



Noter 1 Vikedaltunet Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	543 365	564 329
Årets resultat	480 348	417 269
Tilbakeføring avskrivninger	2 219	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-44 375	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-451 201	-438 233
B. Årets endringer disponible midler	-13 010	-20 964
C. Disponible midler pr 31.12	530 356	543 365
Avstemming		
Omløpsmidler	543 062	590 313
Kortsiktig gjeld	12 706	46 948
Disponible midler	530 356	543 365



Noter 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	9 400	10 950
5150 Opptjent feriepenger	1 172	1 342
5300 Styrehonorar	14 500	15 500
Sum	25 072	27 792

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 370	3 729
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-620	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	165	189
5995 Andre sosiale kostnader	0	400
Sum	2 915	4 319



Noter 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	6 305
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	149	16 040
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	42 556
Sum	149	64 901

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Byggetrinn 3	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 789 552	8 624 226
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 789 552	8 624 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 789 552	8 624 226
Anskaffelsesår :	2014	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Søppelstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	44 375
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 219
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 156
Årets avskrivninger :	2 219
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:			
Lånenummer:	13560951	1354878411	1354878412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2007
Rentesats:	0.928 %	0.927 %	0.927 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2044	01.07.2029	01.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	4 260 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 881 337	2 199 785	1 246 167
Avdrag i perioden:	132 560	230 667	87 853
Lånesaldo 31.12:	3 748 777	1 969 118	1 158 314
Saldo 5 år frem i tid:	3 018 007	887 860	715 141

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1354878411	6	328 186	1 969 116
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1354878412	2	579 157	1 158 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560951	3	1 249 592	3 748 776



Noter 1 Vikedaltunet Burettslag 2020

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2004	2 725 396
Nytt 2014	1 640 450
Sum Borettsinnskudd	4 365 846

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 11.254.640,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14.413.778,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 144	2 528
Sum	2 144	2 528



Resultat og balanse med noter for Vikedaltunet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikedaltunet Burettslag

Styreleder	Grethe Solheim (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Henriette Prytz (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Bente Kristin Grimaas (sign.)	15.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikedaltunet Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikedaltunet Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 480348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vikedaltunet Burettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21