



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	456 170	18 827
Sum kostnader		456 170	18 827
Driftsresultat		-456 170	-18 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	37
Sum finansinntekter		84	37
Netto finans		-84	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 086	-18 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 086	-18 790
Årsresultat		-456 086	-18 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 086	-18 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 086	-18 790
Sum overføringer og disponeringer		-456 086	-18 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 837 192	1 287 558
Sum varer		6 837 192	1 287 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 562	320 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 562	320 955
Sum omløpsmidler		7 812 753	1 608 513
SUM EIENDELER		7 812 753	1 608 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		474 876	18 790
Sum opptjent egenkapital		-474 876	-18 790
Sum egenkapital	5,6	-424 876	31 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 967 427	1 480 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 427	1 480 771
Sum langsiktig gjeld		7 967 427	1 480 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 203	96 532
Sum kortsiktig gjeld		270 203	96 532
Sum gjeld		8 237 629	1 577 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 753	1 608 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852534

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 263 497
FJORDBYEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	456 170	18 827
Sum kostnader		456 170	18 827
Driftsresultat		-456 170	-18 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	37
Sum finansinntekter		84	37
Netto finans		-84	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 086	-18 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 086	-18 790
Årsresultat		-456 086	-18 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 086	-18 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 086	-18 790
Sum overføringer og disponeringer		-456 086	-18 790



Organisasjonsnr: 923 263 497
FJORDBYEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 837 192	1 287 558
Sum varer		6 837 192	1 287 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 562	320 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 562	320 955
Sum omløpsmidler		7 812 753	1 608 513
SUM EIENDELER		7 812 753	1 608 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		474 876	18 790
Sum opptjent egenkapital		-474 876	-18 790
Sum egenkapital	5,6	-424 876	31 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 967 427	1 480 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 427	1 480 771
Sum langsiktig gjeld		7 967 427	1 480 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 203	96 532
Sum kortsiktig gjeld		270 203	96 532



Sum gjeld	8 237 629	1 577 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 812 753	1 608 513



Organisasjonsnr: 923 263 497
FJORDBYEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikersund Utvikling AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Fjordbyen Brygge AS
Organisasjonsnr. 923 263 497

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på kr 104 473,- er pr 31.12.20 ikke bokført iht til unntak for små foretak. Dette begrunnes med usikkerheten rundt positiv inntjening i de nærmeste årene.



Note 2 - Bygg under oppføring

Varer	2020
Bygg for salg, under oppføring	6 837 192
Totalt	<u>6 837 192</u>

Note 3 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2020
Vikersund Utviling AS (mor)	7 637 645
Fjordbyen Atrium AS (søster)	<u>329 782</u>
Totalt	<u>7 967 427</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	<u>50</u>		<u>50 000,00</u>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS		Ordinære aksjer	<u>50</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
Sum			<u>50</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-18 790	31 210
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-18 790	31 210
Årsresultat		-456 086	-456 086
Egenkapital 31.12.2020	50 000	-474 876	-424 876

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt.
Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.



Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Salget av leiligheter startet ikke opp før sommeren 2021, og per regnskapsavleggelsen er 10 av 21 leiligheter totalt solgt, og egenkapitalen er positiv ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	34 625	6 250
Kostnadsført for andre tjenester	2 850	2 119
	<hr/>	<hr/>
	37 475	8 369

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-456 086	-18 790
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-456 086	-18 790
-----------------------------	-----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-474 876	-18 790

Sum	-474 876	-18 790
------------	-----------------	----------------

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-104 473	4 134
--	----------	-------

Utsatt skattefordel, kr 104 473,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Årsrapport 2020

Fjordbyen Brygge AS

Organisasjonsnr. 923 263 497

Innhold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Resultatregnskap

Fjordbyen Brygge AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	7	456 170	18 827
SUM DRIFTSKOSTNADER		456 170	18 827
DRIFTSRESULTAT		-456 170	-18 827
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		84	37
RESULTAT AV FINANSPOSTER		84	37
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-456 086	-18 790
ÅRETS RESULTAT		-456 086	-18 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		456 086	18 790
		-456 086	-18 790

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Balanse

Fjordbyen Brygge AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bygg for salg, under oppføring	2	6 837 192	1 287 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 562	320 955
SUM OMLØPSMIDLER		7 812 753	1 608 513
SUM EIENDELER		7 812 753	1 608 513

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Balanse

Fjordbyen Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-474 876	-18 790
SUM EGENKAPITAL	5, 6	-424 876	31 210
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	7 967 427	1 480 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 203	96 532
SUM GJELD		8 237 629	1 577 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 753	1 608 513

Vikersund, 20.08.2021
I styret for Fjordbyen Brygge AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Styremedlem/daglig leder

Fjordbyen Brygge AS

Side 2

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Noter 2020

Fjordbyen Brygge AS
Organisasjonsnr. 923 263 497

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på kr 104 473,- er pr 31.12.20 ikke bokført iht til unntak for små foretak. Dette begrunnes med usikkerheten rundt positiv inntjening i de nærmeste årene.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Note 2 - Bygg under oppføring

Varer	2020
Bygg for salg, under oppføring	6 837 192
Totalt	6 837 192

Note 3 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2020
Vikersund Utviling AS (mor)	7 637 645
Fjordbyen Atrium AS (søster)	329 782
Totalt	7 967 427

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS		Ordinære aksjer	50	100,00	100,00
Sum			50	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-18 790	31 210
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-18 790	31 210
Årsresultat		-456 086	-456 086
Egenkapital 31.12.2020	50 000	-474 876	-424 876

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt.
Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.



Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Salget av leiligheter startet ikke opp før sommeren 2021, og per regnskapsavleggelsen er 10 av 21 leiligheter totalt solgt, og egenkapitalen er positiv ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	34 625	6 250
Kostnadsført for andre tjenester	2 850	2 119
	<u>37 475</u>	<u>8 369</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-456 086	-18 790
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-456 086	-18 790
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-474 876	-18 790
Sum	-474 876	-18 790
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-104 473	4 134

Utsatt skattefordel, kr 104 473,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5997-4-365886

Hæhre\, Albert Kristian

20.08.2021 20.20



Serienummer: 9578-5993-4-3968553

FÅSEN\, HEGE

23.08.2021 08.14



Serienummer: 9578-5999-4-1350995

Kruse-Jensen\, Sven Carl

23.08.2021 09.10



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad\, Morten
Direktør

23.08.2021 10.17



Serienummer: 9578-5997-4-1653485

Bråthen\, Terje

24.08.2021 10.41

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fdd



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-20 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-20 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-20 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-20 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-20 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-20 15:21 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-08-20 15:21 Det har blitt sendt et varsel til Sven Carl.Kruse Jensen
2021-08-20 15:21 Det har blitt sendt et varsel til Albert Kristian Hæhre
2021-08-20 15:21 Det har blitt sendt et varsel til Hege Fåsen
2021-08-20 15:21 Det har blitt sendt et varsel til Terje Bråthen
2021-08-20 20:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Albert Kristian Hæhre
2021-08-20 20:20 Hæhre\, Albert Kristian har signert dokumentet Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-365886)
2021-08-20 20:20 Alle dokumenter er signert av Albert Kristian Hæhre
2021-08-23 08:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Hege Fåsen
2021-08-23 08:14 FÅSEN\, HEGE har signert dokumentet Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-3968553)
2021-08-23 08:14 Alle dokumenter er signert av Hege Fåsen
2021-08-23 09:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Sven Carl.Kruse Jensen
2021-08-23 09:10 Kruse-Jensen\, Sven Carl har signert dokumentet Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1350995)
2021-08-23 09:10 Alle dokumenter er signert av Sven Carl.Kruse Jensen
2021-08-23 10:17 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-08-23 10:17 Austestad\, Morten har signert dokumentet Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-08-23 10:17 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2021-08-24 10:38 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Terje Bråthen
2021-08-24 10:41 Bråthen\, Terje har signert dokumentet Regnskap 2020 Fjordbyen Brygge AS 190821.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-1653485)
2021-08-24 10:41 Alle dokumenter er signert av Terje Bråthen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9d1d8bf1-e051-4688-8c20-cd6163506fd6



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 25.08.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjordbyen Brygge AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: PGVUE-UOXCL-HNAH1-LWAA3-M464B-X3FOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 09:11:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: PGVUE-U0XCL-HNAH1-LWAA3-M464B-X3FOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>