



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 919 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Buchholdt Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 460	604 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 460</b>	<b>604 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 750	102 750
Annen driftskostnad	2,3	1 058 542	249 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 265</b>	<b>368 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 805</b>	<b>236 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 452</b>	<b>2 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 167</b>	<b>17 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 285</b>	<b>15 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 806</b>	<b>236 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 806</b>	<b>236 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 520</b>	<b>220 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 856 950	3 959 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 856 950</b>	<b>3 959 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 856 950</b>	<b>3 959 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 539	5 955
Andre fordringer		53 056	47 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 595</b>	<b>53 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 382	3 223 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 515 382</b>	<b>3 223 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 977</b>	<b>3 277 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 433 927</b>	<b>7 236 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 329 066	4 864 586



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 329 066</b>	<b>4 864 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 529 066</b>	<b>5 064 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 811 942	2 077 627
Øvrig langsiktig gjeld		41 282	41 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 224</b>	<b>2 118 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 224</b>	<b>2 118 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 388	36 772
Annen kortsiktig gjeld		11 250	16 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 637</b>	<b>53 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 904 861</b>	<b>2 172 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 927</b>	<b>7 236 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 919 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I SANDNES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Buchholdt Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 919 736  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 460	604 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 460</b>	<b>604 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 750	102 750
Annen driftskostnad	2,3	1 058 542	249 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 265</b>	<b>368 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 805</b>	<b>236 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 452</b>	<b>2 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 167</b>	<b>17 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 285</b>	<b>15 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 806</b>	<b>236 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 806</b>	<b>236 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 520</b>	<b>220 728</b>





Øvrig langsiktig gjeld	41 282	41 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 853 224</b>	<b>2 118 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 853 224</b>	<b>2 118 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 388	36 772
Annen kortsiktig gjeld	11 250	16 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 637</b>	<b>53 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 904 861</b>	<b>2 172 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 433 927</b>	<b>7 236 976</b>



Organisasjonsnr: 950 919 736  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		628 260	604 356	666 251
Tilskudd		7 200	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>635 460</b>	<b>604 356</b>	<b>666 251</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	15 974	15 974
Avskrivninger	5	102 750	102 750	0
Forretningsførerhonorar		40 369	39 240	41 862
Tilleggstjenester forretningsfører		16 683	21 083	16 683
Revisjonshonorar	2	6 334	16 482	11 505
Vaktmestertjenester		30 210	28 901	30 752
Drift og vedlikehold	3	822 040	10 655	73 000
TV og/eller internett		46 957	43 270	49 120
Forsikringer		36 231	32 941	38 695
Kommunale avgifter		46 966	45 506	51 663
Energi/strøm		6 168	4 587	6 000
Administrasjonskostnader		6 584	6 898	7 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 265</b>	<b>368 287</b>	<b>342 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 805</b>	<b>236 069</b>	<b>323 607</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 452	2 521	-15 000
Rentekostnader		23 167	17 862	44 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 285</b>	<b>15 341</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-535 520</b>	<b>220 728</b>	<b>264 607</b>

## Årsregnskap



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	747 000	747 000
Bygninger	5	3 109 950	3 212 700
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 856 950</b>	<b>3 959 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 539	5 955
Forskuddsbetalte kostnader		53 056	47 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 515 382	3 223 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 977</b>	<b>3 277 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 433 927</b>	<b>7 236 976</b>

## Balanse 2022



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 329 066	4 864 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 529 066</b>	<b>5 064 586</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	7	1 811 942	2 077 627
Depositum		41 282	41 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 224</b>	<b>2 118 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 565	6 252
Leverandørgjeld		40 388	36 772
Annen kortsiktig gjeld		4 685	10 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 637</b>	<b>53 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 904 861</b>	<b>2 172 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 927</b>	<b>7 236 976</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Buchholdt Espedal  
Styreleder

Sofie Margrete Selvikvåg  
Styremedlem

Jan Erik Lie  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	780 774	6 762
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 140	1 518
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 126	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	2 375
<b>Sum</b>	<b>822 040</b>	<b>10 655</b>

Kto. 6600 Rep. og vedlikehold bygg , herav arbeid vedr. rehabilitering av bygg kr. 764 157 utført av RSM Fasade AS.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-535 520	220 728
Avdrag på lån	-265 685	-268 020
Tilbakeføring av avskrivning	102 750	102 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-698 455</b>	<b>55 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 576 977</b>	<b>3 277 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>51 637</b>	<b>53 481</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 525 340</b>	<b>3 223 795</b>

## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 5 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01.	Årets avskrivning	Akk. Avskrivning	Bokført verdi 31.12.
Bygning	2004	5 137 800	102 750	2 027 850	3 109 950
Tomt	2004	747 000	0	0	747 000
<b>Sum</b>		<b>5 884 800</b>	<b>102 750</b>	<b>2 027 850</b>	<b>3 856 950</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	4 329 066	-535 520	4 864 586
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 529 066</b>	<b>-535 520</b>	<b>5 064 586</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13542472
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 885 000
Lånesaldo 01.01:	2 077 627
Avdrag i perioden:	265 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 811 942</b>
Saldo 5 år frem i tid:	447 308

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 853 224 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 3 856 950.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes**

Styreleder	Arne Buchholdt Espedal (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Sofie Margrete Selvikvåg (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jan Erik Lie (sign.)	16.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7DVX4-GAVPZ-GYWGC-NUFCK-ZFK85-3EWEF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

Stavanger, 30. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DVX4-GAVPZ-GYWCC-NJFCK-ZFK85-3EWEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DVX4-GAVPZ-GYWGC-NUFCK-ZFK85-3EWEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>