



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikovegen 4
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 171	3 459 148
Sum inntekter		3 590 171	3 459 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 904	564 404
Annen driftskostnad		1 903 920	1 716 742
Sum kostnader		2 474 824	2 281 146
Driftsresultat		1 115 347	1 178 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	5 459
Annen finansinntekt		6 566	6 313
Sum finansinntekter		6 807	11 772
Annen rentekostnad		1 026 225	932 385
Sum finanskostnader		1 026 225	932 385
Netto finans		-1 019 418	-920 613
Resultat før skattekostnad		95 929	257 389
Skattekostnad på resultat	4	25 915	56 514
Årsresultat	5	70 014	200 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 014	200 875
Totalresultat		70 014	200 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 846	
Avsatt til annen egenkapital			200 875
Overført fra annen egenkapital		-126 832	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		70 014	200 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 387	
Sum immaterielle eiendeler		8 387	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 727 171	17 291 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 500	
Sum varige driftsmidler	3, 6	16 785 671	17 291 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	
Sum anleggsmidler		16 914 058	17 291 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 474	433 208
Andre kortsiktige fordringer		145 114	452 626
Konsernfordringer		2 097 658	
Sum fordringer		2 339 246	885 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 947	1 107 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 947	1 107 721
Sum omløpsmidler		2 572 193	1 993 555
SUM EIENDELER		19 486 251	19 285 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 778	972 610
Sum opptjent egenkapital		845 778	972 610
Sum egenkapital	5	4 875 778	5 002 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		21 219
Sum avsetninger for forpliktelser			21 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		13 920 000	13 941 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 332	6 545
Betalbar skatt	4		81 323
Skyldig offentlige avgifter			84 640
Kortsiktig konserngjeld		252 367	
Annen kortsiktig gjeld		273 775	168 794
Sum kortsiktig gjeld		690 474	341 302
Sum gjeld		14 610 474	14 282 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 486 251	19 285 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425045

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 171	3 459 148
Sum inntekter		3 590 171	3 459 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 904	564 404
Annen driftskostnad		1 903 920	1 716 742
Sum kostnader		2 474 824	2 281 146
Driftsresultat		1 115 347	1 178 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	5 459
Annen finansinntekt		6 566	6 313
Sum finansinntekter		6 807	11 772
Annen rentekostnad		1 026 225	932 385
Sum finanskostnader		1 026 225	932 385
Netto finans		-1 019 418	-920 613
Resultat før skattekostnad		95 929	257 389
Skattekostnad på resultat	4	25 915	56 514
Årsresultat	5	70 014	200 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 014	200 875
Totalresultat		70 014	200 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 846	
Avsatt til annen egenkapital			200 875
Overført fra annen egenkapital		-126 832	
Sum overføringer og disponeringer		70 014	200 875



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 387
Sum immaterielle eiendeler 8 387

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 16 727 171 17 291 576
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 58 500
Sum varige driftsmidler 3, 6 16 785 671 17 291 576

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 120 000
Sum finansielle
anleggsmidler 120 000

Sum anleggsmidler 16 914 058 17 291 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 474 433 208
Andre kortsiktige
fordringer 145 114 452 626
Konsernfordringer 2 097 658
Sum fordringer 2 339 246 885 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 232 947 1 107 721
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 232 947 1 107 721

Sum omløpsmidler 2 572 193 1 993 555

SUM EIENDELER 19 486 251 19 285 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 030 000 4 030 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 778	972 610
Sum opptjent egenkapital		845 778	972 610
Sum egenkapital	5	4 875 778	5 002 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		21 219
Sum avsetninger for forpliktelseser			21 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		13 920 000	13 941 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 332	6 545
Betalbar skatt	4		81 323
Skyldig offentlige avgifter			84 640
Kortsiktig konserngjeld		252 367	
Annen kortsiktig gjeld		273 775	168 794
Sum kortsiktig gjeld		690 474	341 302
Sum gjeld		14 610 474	14 282 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 486 251	19 285 131



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

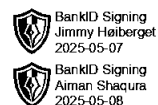
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jerikovegen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 272 523



Resultatregnskap

Jerikovegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 590 171	3 459 148
Sum driftsinntekter		3 590 171	3 459 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 904	564 404
Annen driftskostnad		1 903 920	1 716 742
Sum driftskostnader		2 474 824	2 281 146
Driftsresultat		1 115 347	1 178 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	5 459
Annen finansinntekt		6 566	6 313
Annen rentekostnad		1 026 225	932 385
Resultat av finansposter		-1 019 418	-920 613
Resultat før skattekostnad		95 929	257 389
Skattekostnad på resultat	4	25 915	56 514
Resultat		70 014	200 875
Årsresultat	5	70 014	200 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		196 846	0
Avsatt til annen egenkapital		0	200 875
Overført fra annen egenkapital		126 832	0
Sum overføringer		70 014	200 875



Balanse

Jerikovegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 387	0
Sum immaterielle eiendeler		8 387	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 727 171	17 291 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 500	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	16 785 671	17 291 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		16 914 058	17 291 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 474	433 208
Andre kortsiktige fordringer		145 114	452 626
Konsernfordringer		2 097 658	0
Sum fordringer		2 339 246	885 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 947	1 107 721
Sum omløpsmidler		2 572 193	1 993 555
Sum eiendeler		19 486 251	19 285 131



Balanse

Jerikovegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 778	972 610
Sum opptjent egenkapital		845 778	972 610
Sum egenkapital	5	4 875 778	5 002 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	21 219
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 332	6 545
Betalbar skatt	4	0	81 323
Skyldig offentlige avgifter		0	84 640
Konserngjeld		252 367	0
Annen kortsiktig gjeld		273 775	168 794
Sum kortsiktig gjeld		690 474	341 302
Sum gjeld		14 610 474	14 282 521
Sum egenkapital og gjeld		19 486 251	19 285 131



Balanse

Jerikovegen Eiendom AS

07.05.2025

Styret i Jerikovegen Eiendom AS

Aiman Shaqura

styreleder/daglig leder

Jimmy Høiberget

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Jerikovegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 469 920		3 750 000	19 219 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 000		65 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 469 920	65 000	3 750 000	19 284 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	836 536	6 500	1 656 213	2 499 249
= Bokført verdi 31.12.24	14 633 384	58 500	2 093 787	16 785 671
Årets ordinære avskrivninger	189 398	6 500	375 007	570 904
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 521	81 323
Endring i utsatt skatt	-29 606	-24 809
Skattekostnad ordinært resultat	25 915	56 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 929	257 389
Permanente forskjeller	21 867	-510
Endring i midlertidige forskjeller	134 572	112 769
Avgitt konsernbidrag	-252 367	0
Skattepliktig inntekt	0	369 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 521	81 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 521	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 124	96 448	134 572
Sum	-38 124	96 448	134 572
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-38 124	96 448	134 572
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 387	21 219	29 606

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 030 000	972 610	5 002 610
Årets Resultat		70 014	70 014
Konsernbidrag avgitt		-196 846	-196 846
Pr 31.12.2024	4 030 000	845 778	4 875 778



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 920 000	13 920 000
Sum	13 920 000	13 920 000
Gjeld sikret ved pant	13 920 000	13 920 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Skreia, gnr 56 bnr 43, pant pålydende	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 727 171	17 291 576

I tillegg har tidligere hovedaksjonær, Taurito Hotels AS, stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikovegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 300	100,0	4 030 000
Sum	40 300		4 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	40 300	100,0	100,0