



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 415 741	1 064 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 741</b>	<b>1 064 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 741</b>	<b>285 446</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 066	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066</b>	<b>-1 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 838	24 097
Sum fordringer		36 838	24 097
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 319	907 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 319	907 947
Sum omløpsmidler		873 157	932 044
SUM EIENDELER		873 157	932 044
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 412	624 219
Sum opptjent egenkapital		557 412	624 219
Sum egenkapital		557 412	624 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		315 745	283 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 745</b>	<b>283 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 745</b>	<b>283 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 157</b>	<b>907 947</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628979

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 538 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 986 538 496  
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 415 741	1 064 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 741</b>	<b>1 064 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 741</b>	<b>285 446</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad		1 066	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066</b>	<b>-1 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 807	284 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>



Organisasjonsnr: 986 538 496  
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 838	24 097
Sum fordringer		36 838	24 097
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 319	907 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 319	907 947
Sum omløpsmidler		873 157	932 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 157</b>	<b>932 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 412	624 219
Sum opptjent egenkapital		557 412	624 219
Sum egenkapital		557 412	624 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		315 745	283 728
Sum kortsiktig gjeld		315 745	283 728
Sum gjeld		315 745	283 728
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 157</b>	<b>907 947</b>



Organisasjonsnr: 986 538 496  
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## STYRETS RAPPORT FOR SAMEIET RUDSLETTA 38/68 - 2022

### 1. Virksomhetens art

Sameiet ble stiftet 19/4-1982 og registrert i Foretaksregisteret 21/10-2004. Det består av totalt 7 seksjoner.

### 2. Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Anne Kristin Bjørklund Bråthen

Styremedlem: Synne Bjørklund

Styremedlem: Mette Strømnes

### Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS

Sameiet er forsikret i If... Polise SP1426030.1.5.

### 3. Overdragelser

Det er ikke omsatt seksjoner i 2022.

### 4. Styrets arbeid

- Løpende drift av eiendommen. Solskjermingen er byttet ut for hele bygget. En del av kostnadene til dette kommer i 2023.

### 5. Regnskapet for 2022

Årets resultatregnskap viser et underskudd på kr 66 807,- som føres mot egenkapital. Sameiet hadde en positiv egenkapital på kr 557 412,- pr. 31.12.2022.

Styret anbefaler fortsatt drift av sameiet.



**6. Likestilling**

Styret består av 3 kvinner.


**7. Forhold som kan påvirke et ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

Bærum, 20 / 4-2023

Anne Kristin Bjørklund Bråthen  
Styrets leder

Synne Bjørklund  
Styremedlem

  
Mette Strømnes  
Styremedlem



## Sameiet Rudsetta 38/68

### RESULTATREGNSKAP

	NOTER	31.12.2022	31.12.2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Fellesinntekter		1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Kommunale avgifter		41 210	69 392	70 000	70 000
Forsikringer	1	148 972	117 046	150 000	95 000
Egenandel forsikring	1	20 000	0	0	0
Felles strøm		81 673	71 807	90 000	70 000
Ventilasjon (strøm/service)		69 769	104 684	80 000	100 000
Vedlikehold	2	342 675	24 775	500 000	100 000
Snørydding		59 546	48 562	65 000	60 000
Renhold/tilsyn		144 540	141 140	150 000	150 000
Vaktmester		257 961	250 000	260 000	260 000
Container		107 121	96 946	120 000	95 000
Brannsikkerhet		18 226	20 208	20 000	20 000
Serviceavgift/diverse utg.		0	345	5 000	5 000
Revisjon	3	11 688	11 125	12 000	12 000
Forretningsførsel		112 360	108 524	114 000	108 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 741</b>	<b>1 064 554</b>	<b>1 636 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 741</b>	<b>285 446</b>	<b>-286 000</b>	<b>205 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Renteinntekter		0	0	0	0
Gebyrer		-1 066	-1 041	-1 000	-1 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 066</b>	<b>-1 041</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-66 807</b>	<b>284 405</b>	<b>-287 000</b>	<b>204 000</b>

MS 14. april 2023





## Sameiet Rudsetta 38/68

### BALANSE

	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbet. kostnader	4	36 838	24 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 838</b>	<b>24 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>836 319</b>	<b>883 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 157</b>	<b>907 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 157</b>	<b>907 947</b>
 <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 01.01		624 219	339 814
Periodens resultat		-66 807	284 405
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>557 412</b>	<b>624 219</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Påløpne kostnader	6	270 109	263 375
Leverandørgjeld		45 636	20 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 745</b>	<b>283 728</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>873 157</b>	<b>907 947</b>

Bærum \_\_/\_\_/2023

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen  
Styrets leder

Synne Bjørklund  
Styremedlem

Mette Strømnes  
Styremedlem



## Sameiet Rudsetta 38/68

NOTER PR. 31.12.22

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 FORSIKRINGER

Pga av en stor brannskade, ble premien økt kraftig i 2022.

### NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Solskjerming av hele bygget 50%	302 940
Liftleie	39 735
<b>Sum</b>	<b>342 675</b>

### NOTE 3 REVISJON OG LØNN

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 11 688,- i 2022.

Sameiet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 4 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbet leverandører	26 272
Krav forsikringssak	10 566
<b>Sum</b>	<b>36 838</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2022	624 219
Årets resultat	-66 807
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>557 412</b>

### NOTE 6 PÅLØPNE KOSTNADER

Vaktmester 2022 - avsatt	260 000
Strøm desember	10 109
<b>Sum</b>	<b>270 109</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491232932

### Dokument

#### Rudsletta 38-68 Regnskap

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-04-20 13:46:56 CEST (+0200) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-04-25 14:59:09 CEST (+0200)

### Signerende parter

#### Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-04-25 14:59:09 CEST (+0200)

#### Anne-Kristin Bjørklund (AB)

anne-kristin@autoville.no

Signert 2023-04-20 15:03:24 CEST (+0200)

#### Synne Bjørklund (SB)

synne@autoville.no

Signert 2023-04-25 10:00:53 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Rudsetta 38/68

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rudsetta 38/68 som viser et underskudd på kr 66 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. april 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



**PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I SAMEIET RUDSLETTA 38/68**

**DEN 8. MAI 2023**

**Sameiermøte i Sameiet Rudsletta 38/68 ble avholdt den 8. mai 2023  
på Teams.**

Til behandling forelå:

**1) Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

Følgende sameiere var til stede/representert:

Seksjon 1                      Vest Eiendomspartner DA v/Mette Strømnes  
Seksjon 2,3,4,5,6,7        Rudsletta 42-64 AS m/fullmakt til Mette Strømnes

**2) Valg av møteleder og sekretær**

Som møteleder ble Mette Strømnes valgt, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Synne Bjørklund og Anne Kristin Bjørklund Bråthen valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

**3) Styrets rapport og regnskap**

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

Regnskap for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

**4) Revisors beretning**

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

**5) Godtgjørelse til revisor og styret**

Revisors arbeid dekkes etter regning. Styret mottar ikke styrehonorar.



**6) Valg**

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen  
Styremedlem: Synne Bjørklund  
Mette Strømnes

8. mai 2023

Mette Strømnes  
referent

Synne Bjørklund

Anne Kristin Bjørklund Bråthen