



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 115	150 000
Sum inntekter		158 115	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 644	181 312
Annen driftskostnad		114 247	283 994
Sum kostnader		292 891	465 306
Driftsresultat		-134 776	-315 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 048	108 575
Annen rentekostnad		81 078	
Sum finanskostnader		185 125	108 575
Netto finans		-185 125	-108 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 901	-423 881
Skattekostnad på resultat	4	-68 618	-91 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 283	-332 167
Årsresultat		-251 283	-332 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 283	-332 167
Totalresultat		-251 283	-332 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 283	-332 167
Sum overføringer og disponeringer		-251 283	-332 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		311 000	319 000
Sum immaterielle eiendeler		311 000	319 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 732	3 125 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 540	7 081
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 064 272	3 132 147
Sum anleggsmidler		3 375 272	3 451 147
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		52 500
Andre kortsiktige fordringer			276 896
Sum fordringer			329 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 146	4 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 146	4 140
Sum omløpsmidler		45 146	333 536
SUM EIENDELER		3 420 419	3 784 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-316 061	-64 778
Sum opptjent egenkapital		-316 061	-64 778
Sum egenkapital	7	-224 061	27 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 807	535 425
Sum avsetninger for forpliktelser		466 807	535 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	2 493 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	2 493 044
Sum langsiktig gjeld		3 596 807	3 028 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 619	7 559
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 072	5 448
Annen kortsiktig gjeld		42 981	715 985
Sum kortsiktig gjeld		47 673	728 992
Sum gjeld		3 644 480	3 757 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 419	3 784 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394948

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 115	150 000
Sum inntekter		158 115	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 644	181 312
Annen driftskostnad		114 247	283 994
Sum kostnader		292 891	465 306
Driftsresultat		-134 776	-315 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 048	108 575
Annen rentekostnad		81 078	
Sum finanskostnader		185 125	108 575
Netto finans		-185 125	-108 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 901	-423 881
Skattekostnad på resultat	4	-68 618	-91 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 283	-332 167
Årsresultat		-251 283	-332 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 283	-332 167
Totalresultat		-251 283	-332 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 283	-332 167
Sum overføringer og disponeringer		-251 283	-332 167



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		311 000	319 000
Sum immaterielle eiendeler		311 000	319 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 732	3 125 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 540	7 081
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 064 272	3 132 147
Sum anleggsmidler		3 375 272	3 451 147
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		52 500
Andre kortsiktige fordringer			276 896
Sum fordringer			329 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 146	4 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 146	4 140
Sum omløpsmidler		45 146	333 536
SUM EIENDELER		3 420 419	3 784 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-316 061	-64 778
Sum opptjent egenkapital		-316 061	-64 778
Sum egenkapital	7	-224 061	27 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 807	535 425
Sum avsetninger for forpliktelser		466 807	535 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	2 493 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	2 493 044
Sum langsiktig gjeld		3 596 807	3 028 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 619	7 559
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 072	5 448
Annen kortsiktig gjeld		42 981	715 985
Sum kortsiktig gjeld		47 673	728 992
Sum gjeld		3 644 480	3 757 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 419	3 784 683



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV8J-8GIW6P-75GN4-8XCQM-F55HK-ZEK5

Ah39 Eiendom AS

Org.nr. 926 281 607



Ah39 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		158 115	150 000
Sum driftsinntekter		158 115	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 644	181 312
Annen driftskostnad		114 247	283 994
Sum driftskostnader		292 891	465 306
Driftsresultat		-134 776	-315 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 048	108 575
Annen rentekostnad		81 078	0
Resultat av finansposter		-185 125	-108 575
Resultat før skattekostnad		-319 901	-423 881
Skattekostnad på resultat	4	-68 618	-91 714
Årsresultat		-251 283	-332 167
Anvendelse			
Overført til udekket tap		251 283	332 167
Sum anvendelse		-251 283	-332 167

Penneco Dokumentnøkkel: 2YV8J-8GW6P-75GN4-8XCQM-F55HK-ZEKCS



Ah39 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Goodwill		311 000	319 000
Sum immaterielle eiendeler		311 000	319 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 732	3 125 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 540	7 081
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 064 272	3 132 147
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 375 272	3 451 147
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	52 500
Andre kortsiktige fordringer		0	276 896
Sum fordringer		0	329 396
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 146	4 140
Sum omløpsmidler		45 146	333 536
Sum eiendeler		3 420 419	3 784 683

Pennac Dokumentmøkkel: 21Y8J-8GW6P-75GN4-8XC0M-F55HK-ZEKC5



Ah39 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-316 061	-64 778
Sum opptjent egenkapital		-316 061	-64 778
Sum egenkapital	7	-224 061	27 222
Gjeld			
Utsatt skatt	4	466 807	535 425
Sum avsetning for forpliktelser		466 807	535 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	2 493 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	2 493 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	7 559
Skyldige offentlige avgifter		1 072	5 448
Annen kortsiktig gjeld		42 981	715 985
Sum kortsiktig gjeld		47 673	728 992
Sum gjeld		3 644 480	3 757 461
Sum egenkapital og gjeld		3 420 419	3 784 683

Mandal, 23.04.2024
Styret i Ah39 Eiendom AS

Ove Sigmund Kåveland
styreleder

Christian August Knudsen Aass
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	341 000	3 624 318	61 317	4 026 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 769		102 769
= Anskaffelseskost 31.12.23	341 000	3 727 087	61 317	4 129 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 000	666 355	57 777	754 132
= Bokført verdi 31.12.23	311 000	3 060 732	3 540	3 375 272
Årets ordinære avskrivninger	8 000	167 103	3 541	178 644
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV&J-8GW6P-75GN4-8XCOM-F55HK-ZEK5



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 618	-91 714
Skattekostnad ordinært resultat	-68 618	-91 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 901	-423 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 902	0
Skattepliktig inntekt	-69 999	-423 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 440 743	2 675 118	234 375
Gevinst – og tapskonto	62 106	77 632	15 526
Sum	2 502 848	2 752 750	249 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 999	0	69 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-311 000	-319 000	-8 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 121 849	2 433 750	311 901
Utsatt skatt (22 %)	535 227	605 605	70 378

Permeo Dokumentnr/kei: 2YV8J-8GW6P-75GN4-8XCQM-F5SHK-ZEK5



Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	2 200 000	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	3 060 732	3 125 066
Kundefordringer	0	52 500
Sum	3 060 732	3 177 566

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah39 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	920,0	92 000
Sum	100		92 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As P Ltz Aass	50	50,0	50,0
OSK INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjonærer er representert i styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåveland, Ove Sigmund

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-668936

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-24 11:19:00 UTC



AASS, CHRISTIAN AUGUST KNUDSEN

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-577

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-24 11:27:06 UTC



Penneo Dokumentnr/kei: 2YV&J-8GW6F-75GN4-8XCOM-F55HK-ZERC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>