



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRINGA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	1 246 884
Annen driftsinntekt			6 143
Sum inntekter		9 000	1 253 027
Kostnader			
Varekostnad			5 979
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		85 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 892	
Annen driftskostnad		168 366	319 241
Sum kostnader		1 561 258	410 519
Driftsresultat		-1 552 258	842 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 925	
Annen finansinntekt		21 911	
Sum finansinntekter		51 836	
Annen rentekostnad		1 084	54 020
Annen finanskostnad		45 764	
Sum finanskostnader		46 848	54 020
Netto finans		4 988	-54 020
Resultat før skattekostnad		-1 547 270	788 487
Skattekostnad på resultat		-48	170 760
Årsresultat	3	-1 547 222	617 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 222	617 727
Totalresultat		-1 547 222	617 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 547 222	617 727
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 222	617 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 127 666	1 773 330
Sum varige driftsmidler	2	20 127 666	1 773 330
Sum anleggsmidler		20 127 666	1 773 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 933
Sum fordringer			80 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 326 548	255 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 548	255 104
Sum omløpsmidler		3 326 548	336 038
SUM EIENDELER		23 454 214	2 109 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 797	1 778 019
Sum opptjent egenkapital		230 797	1 778 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	260 797	1 808 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			48
Sum avsetninger for forpliktelser			48
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	48
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 267	20 645
Betalbar skatt			170 712
Skyldig offentlige avgifter		872 880	109 416
Kortsiktig konserngjeld		22 048 270	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	528
Sum kortsiktig gjeld		23 193 417	301 301
Sum gjeld		23 193 417	301 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 214	2 109 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709202

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRINGA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 919 177 896
SKJÆRINGA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	1 246 884
Annen driftsinntekt			6 143
Sum inntekter		9 000	1 253 027
Kostnader			
Varekostnad			5 979
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		85 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 892	
Annen driftskostnad		168 366	319 241
Sum kostnader		1 561 258	410 519
Driftsresultat		-1 552 258	842 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 925	
Annen finansinntekt		21 911	
Sum finansinntekter		51 836	
Annen rentekostnad		1 084	54 020
Annen finanskostnad		45 764	
Sum finanskostnader		46 848	54 020
Netto finans		4 988	-54 020
Resultat før skattekostnad		-1 547 270	788 487
Skattekostnad på resultat		-48	170 760
Årsresultat	3	-1 547 222	617 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 222	617 727
Totalresultat		-1 547 222	617 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 547 222	617 727
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 222	617 727



Organisasjonsnr: 919 177 896
SKJERINGA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

20 127 666

1 773 330

Sum varige driftsmidler

2

20 127 666

1 773 330

Sum anleggsmidler

20 127 666

1 773 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

80 933

Sum fordringer

80 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 326 548

255 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 326 548

255 104

Sum omløpsmidler

3 326 548

336 038

SUM EIENDELER

23 454 214

2 109 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

230 797

1 778 019

Sum opptjent egenkapital

230 797

1 778 019

Sum egenkapital

3

260 797

1 808 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

48

Sum avsetninger for

forpliktelser

48



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	48
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 267	20 645
Betalbar skatt		170 712
Skyldig offentlige avgifter	872 880	109 416
Kortsiktig konserngjeld	22 048 270	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	528
Sum kortsiktig gjeld	23 193 417	301 301
Sum gjeld	23 193 417	301 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 454 214	2 109 368



Organisasjonsnr: 919 177 896
SKJÆRINGA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkeslottet Senja AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkeslottet Senja AS som viser et underskudd på NOK 1 547 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: QBM40-50DNZ-WZ07F-06AE7-9KPU3-1SPCS



Revisors beretning 2024 for Kråkeslottet Senja AS

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: QBM40-50DN7-W2O7F-06AE7-9KPU3-15PCS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:45:01 UTC



Penneo Dokumentnr: QBM40-50DN7-W207F-06AE7-9KPUS-1SPCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

SKAS_Annual report 2024 Kråkeslottet Senja AS.pdf

Name:	Method:	Time:
Jørgensen, Jørgen	BANKID	2025-06-30 15:17:50



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:e2be73c9-2c62-4759-bf4e-8a7ee7283da0



Årsregnskap 2024 Kråkeslottet Senja AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 177 896

Document ID:
e2be73c9-2c62-4759-bf4e-8a7ee7283da0



Resultatregnskap

Kråkeslottet Senja AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 000	1 246 884
Annen driftsinntekt		0	6 143
Sum driftsinntekter		9 000	1 253 027
Varekostnad		0	5 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	85 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 892	0
Annen driftskostnad		168 366	319 241
Sum driftskostnader		1 561 258	410 519
Driftsresultat		-1 552 258	842 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 925	0
Annen finansinntekt		21 911	0
Annen rentekostnad		1 084	54 020
Annen finanskostnad		45 764	0
Resultat av finansposter		4 988	-54 020
Resultat før skattekostnad		-1 547 270	788 487
Skattekostnad på resultat		-48	170 760
Årsresultat	3	-1 547 222	617 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 547 222	617 727
Sum overføringer		-1 547 222	617 727



Balanse

Kråkeslottet Senja AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 127 666	1 773 330
Sum varige driftsmidler	2	20 127 666	1 773 330
Sum anleggsmidler		20 127 666	1 773 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 933
Sum fordringer		0	80 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 326 548	255 104
Sum omløpsmidler		3 326 548	336 038
Sum eiendeler		23 454 214	2 109 368



Balanse

Kråkeslottet Senja AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 797	1 778 019
Sum opptjent egenkapital		<u>230 797</u>	<u>1 778 019</u>
Sum egenkapital	3	<u>260 797</u>	<u>1 808 019</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	48
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>48</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 267	20 645
Betalbar skatt		0	170 712
Skyldig offentlige avgifter		872 880	109 416
Konserngjeld		22 048 270	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	528
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 193 417</u>	<u>301 301</u>
Sum gjeld		<u>23 193 417</u>	<u>301 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 454 214</u>	<u>2 109 368</u>

Oslo, den 30/6-2025
Styret i Kråkeslottet Senja AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Krækslottet Senja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 773 330		1 773 330
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 747 228		19 747 228
Anskaffelseskost 31.12.24	21 520 558	0	21 520 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 300		85 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 392 892		1 392 892
Bokført verdi 31.12.24	20 127 666	0	20 127 666

Økonomisk levetid 10-25 år 0 år

Document ID:

e2be73c9-2c62-4759-bf4e-8a7ee7283da0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 778 019	1 808 019
Årets resultat		-1 547 222	-1 547 222
Pr 31.12.2024	30 000	230 797	260 797

Document ID:
e2be73c9-2c62-4759-bf4e-8a7ee7283da0



SKAS_Annual report 2024 Kråkeslottet Senja AS.pdf

Name Date
Jørgensen, Jørgen 2025-06-30

Document ID
e2be73c9-2c62-4759-bf4e-8a7ee7283da0

Identification
 bankID Jørgensen, Jørgen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))