



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	32 775 863	20 743 649
Sum inntekter		32 775 863	20 743 649
Kostnader			
Varekostnad		17 457 639	9 260 179
Lønnskostnad	4	14 744 943	11 861 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 711	
Annen driftskostnad		4 090 533	3 919 218
Sum kostnader		36 302 826	25 040 753
Driftsresultat		-3 526 963	-4 297 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503	220 505
Annen renteinntekt		1 841	
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		6 344	220 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 646	15 863
Annen rentekostnad		705	625
Annen finanskostnad		3 688	336
Sum finanskostnader		367 039	16 824
Netto finans		-360 695	203 922
Resultat før skattekostnad		-3 887 657	-4 093 183
Skattekostnad på resultat	6	-855 285	-900 352
Årsresultat	7	-3 032 372	-3 192 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 032 372	-3 192 831
Totalresultat		-3 032 372	-3 192 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-399	
Sum immaterielle eiendeler		-399	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 406	
Anlegg under utførelse	5	9 421 655	12 806 321
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 846	
Sum varige driftsmidler	5	9 490 907	12 806 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		336 232	67 241
Sum finansielle anleggsmidler		336 232	67 241
Sum anleggsmidler		9 826 740	12 873 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 886 816	1 676 463
Andre kortsiktige fordringer		109 605	136 687
Konsernfordringer	3	5 777 362	7 388 207
Sum fordringer		8 773 782	9 201 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		8 773 782	9 201 357
SUM EIENDELER		18 600 521	22 074 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 660	168 243
Sum opptjent egenkapital		169 660	168 243
Sum egenkapital	7	10 169 660	10 168 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 757	7 461 896
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 312 829	1 385 117
Kortsiktig konserngjeld	3	2 977 125	1 902 302
Annen kortsiktig gjeld		1 753 152	1 157 363
Sum kortsiktig gjeld		8 430 862	11 906 678
Sum gjeld		8 430 862	11 906 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 600 521	22 074 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626808

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	32 775 863	20 743 649
Sum inntekter		32 775 863	20 743 649
Kostnader			
Varekostnad		17 457 639	9 260 179
Lønnskostnad	4	14 744 943	11 861 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 711	
Annen driftskostnad		4 090 533	3 919 218
Sum kostnader		36 302 826	25 040 753
Driftsresultat		-3 526 963	-4 297 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503	220 505
Annen renteinntekt		1 841	
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		6 344	220 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 646	15 863
Annen rentekostnad		705	625
Annen finanskostnad		3 688	336
Sum finanskostnader		367 039	16 824
Netto finans		-360 695	203 922
Resultat før skattekostnad		-3 887 657	-4 093 183
Skattekostnad på resultat	6	-855 285	-900 352
Årsresultat	7	-3 032 372	-3 192 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 032 372	-3 192 831
Totalresultat		-3 032 372	-3 192 831



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	-399	
Sum immaterielle eiendeler		-399	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 406	
Anlegg under utførelse	5	9 421 655	12 806 321
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	30 846	
Sum varige driftsmidler	5	9 490 907	12 806 321

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		336 232	67 241
Sum finansielle anleggsmidler		336 232	67 241

Sum anleggsmidler		9 826 740	12 873 562
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 886 816	1 676 463
Andre kortsiktige fordringer		109 605	136 687
Konsernfordringer	3	5 777 362	7 388 207
Sum fordringer		8 773 782	9 201 357

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		8 773 782	9 201 357
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 600 521	22 074 919
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000



Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 660	168 243
Sum opptjent egenkapital		169 660	168 243
Sum egenkapital	7	10 169 660	10 168 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 757	7 461 896
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 312 829	1 385 117
Kortsiktig konserngjeld	3	2 977 125	1 902 302
Annen kortsiktig gjeld		1 753 152	1 157 363
Sum kortsiktig gjeld		8 430 862	11 906 678
Sum gjeld		8 430 862	11 906 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 600 521	22 074 920



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: MUFDC-CA344-59Q9E-2EZYR-ZX95F-VWJTF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUFDC-CA344-59Q9E-2E2YR-ZX95F-VWJTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 14:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUFDG-CA344-59Q9E-2E2YR-ZX95F-VWJTF

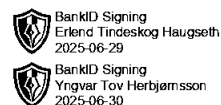
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nhc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 294 748



Resultatregnskap

Nhc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	32 775 863	20 743 649
Sum driftsinntekter		32 775 863	20 743 649
Varekostnad		17 457 639	9 260 179
Lønnskostnad	4	14 744 943	11 861 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 711	0
Annen driftskostnad		4 090 533	3 919 218
Sum driftskostnader		36 302 826	25 040 753
Driftsresultat		-3 526 963	-4 297 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 503	220 505
Annen renteinntekt		1 841	0
Annen finansinntekt		0	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 646	15 863
Annen rentekostnad		705	625
Annen finanskostnad		3 688	336
Resultat av finansposter		-360 695	203 922
Resultat før skattekostnad		-3 887 657	-4 093 183
Skattekostnad på resultat	6	-855 285	-900 352
Årsresultat	7	-3 032 372	-3 192 831



Balanse

Nhc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	-399	0
Sum immaterielle eiendeler		-399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 406	0
Anlegg under utførelse	5	9 421 655	12 806 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 846	0
Sum varige driftsmidler	5	9 490 907	12 806 321
Andre langsiktige fordringer		336 232	67 241
Sum finansielle anleggsmidler		336 232	67 241
Sum anleggsmidler		9 826 740	12 873 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 886 816	1 676 463
Andre kortsiktige fordringer		109 605	136 687
Konsernfordringer	3	5 777 362	7 388 207
Sum fordringer		8 773 782	9 201 357
Sum omløpsmidler		8 773 782	9 201 357
Sum eiendeler		18 600 521	22 074 919



Balanse

Nhc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		169 660	168 243
Sum opptjent egenkapital		169 660	168 243
Sum egenkapital	7	10 169 660	10 168 243
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 387 757	7 461 896
Skyldig offentlige avgifter		2 312 829	1 385 117
Kortsiktig konserngjeld	3	2 977 125	1 902 302
Annen kortsiktig gjeld		1 753 152	1 157 363
Sum kortsiktig gjeld		8 430 862	11 906 678
Sum gjeld		8 430 862	11 906 678
Sum egenkapital og gjeld		18 600 521	22 074 920

Oslo, 27.06.2025

Styret i Nhc Eiendom AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Styreleder

Erlend Tindeskog Haugseth
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Nhc Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-3 887 657	-4 093 183
Ordinære avskrivninger		9 710	0
Varer i arbeid for viderefakturering		3 384 666	0
Endring i kundefordringer		-2 700 108	-1 669 084
Endring i leverandørgjeld		-6 074 139	7 444 246
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		1 690	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 565 203	2 727 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 700 635	4 409 551
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-78 962	-12 806 321
Utbetalinger ved innvilget lån til daglig leder		-333 333	0
Utbetaling til bunde konto (depositum)		48 033	0
Endring innestående konsernkontoordning		2 897 562	3 537 463
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 533 300	-9 268 858
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Konsernmellomværende		-1 492 474	0
Endring utestående konsernkontoordning		2 567 297	0
Innbetalinger av konsernbidrag		4 092 511	4 859 307
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 167 334	4 859 307
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-1	0



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Varer for videresalg er bokført som anlegg under utførelse. Prinsipp for bokføring endres fra 2025. Der varer kjøpt for videresalg vil rapporteres som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Sikkerhetsstillelse

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning for de kontoer som er innlemmet i ordningen formelt sett er fordringer på morselskapet Norlandia Health & Care Group AS. Alle konsernselskap er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ordningen har en kortsiktig trekkfasilitet på NOK 500 millioner.

Selskapet inngår som sikkerhet for konsernets bærekrafts koblede obligasjonslån som per 31.12.2024 var på totalt 1.250 millioner NOK og 1.050 millioner SEK. Lånet løper ut i juli 2028. Se NHC Annual Report 2024 for mer informasjon.

Note 3 Nærstående parter

	2024	2023
Fordringer i konsern		
Kundefordringer	2 886 816	1 676 463
Mottatt konsernbidrag	3 889 473	4 092 511
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 887 889	398 134
Bankkontoer cashpool	-2 567 297	2 897 562
Sum	6 096 881	9 064 670
Leverandørgjeld innen konsern	4 833	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 972 292	1 902 302
Sum	2 977 125	1 902 302

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management, eiedomsutvikling og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

All omsetning er konsernintern.

Selskapet inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, Karl Johans gate 37, 0162 OSLO, org nr 917 933 367.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 939 925	9 316 490
Arbeidsgiveravgift	2 015 811	1 513 851
Pensjonskostnader	763 119	958 927
Andre ytelser	26 087	72 087
Sum	14 744 943	11 861 356

Gjennomsnittlig antall årsverk 14 12

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån til daglig leder

Det er i 2024 utbetalt 333 333 i langsiktig lån til daglig leder. Saldo er pr 31.12.2024 kr 335 024 i. Lånet belastes med normrente etter Skattetatens satser, der renten tillegges hovedstol månedlig.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 149 610 ekskl mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			12 806 321	12 806 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 673	36 289		78 962
- Avgang i året			3 384 666	3 384 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 673	36 289	9 421 655	9 500 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 267	5 443		9 711
= Bokført verdi 31.12.24	38 406	30 846	9 421 655	9 490 907
Årets ordinære avskrivninger	4 267	5 443		9 711
Økonomisk levetid	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Ingen avskrivning	

Selskapet forvalter byggetiltak for konsernets driftsselskaper, og fakturerer disse ved ferdigstillelse. Beholdning av varer i arbeid presenteres som anlegg under oppføring.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-855 684	-900 352
Endring i utsatt skatt	399	0
Skattekostnad ordinært resultat	-855 285	-900 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 887 657	-4 093 183
Permanente forskjeller	0	672
Endring i midlertidige forskjeller	-1 815	0
Mottatt konsernbidrag	3 889 473	4 092 511
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-855 684	-900 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	855 684	900 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 887 657	-4 093 183
Beregnet skatt av resultat før skatt	-855 285	-900 500
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	148
Sum	-855 285	-900 352
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 815	0	-1 815
Sum	1 815	0	-1 815
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 815	-1	-1 816
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	399	0	-399

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	168 242	10 168 242
Årets resultat			-3 032 372	-3 032 372
Konsernbidrag mottatt		3 033 790	0	3 033 790
Overført til annen egenkapital		-3 033 790	3 033 790	0
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	169 660	10 169 660

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr.31.12.2024 utgjør kr. 502 322,-
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Tryg Garanti AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 720 000

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Health & Care Group as	10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.