



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 613	602
Sum kostnader		5 613	602
Driftsresultat		-5 613	-602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 613	-606
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 613	-606
Årsresultat		-5 613	-606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 613	-606
Totalresultat		-5 613	-606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 613	-606
Sum overføringer og disponeringer		-5 613	-606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		31 034	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum omløpsmidler		31 061	31 061
SUM EIENDELER		31 061	31 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 552	8 939
Sum opptjent egenkapital		-14 552	-8 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 448	31 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 613	
Sum kortsiktig gjeld		5 613	
Sum gjeld		5 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061	31 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777374

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 613	602
Sum kostnader		5 613	602
Driftsresultat		-5 613	-602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 613	-606
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 613	-606
Årsresultat		-5 613	-606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 613	-606
Totalresultat		-5 613	-606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 613	-606
Sum overføringer og disponeringer		-5 613	-606



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		31 034	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	27	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum omløpsmidler		31 061	31 061
SUM EIENDELER		31 061	31 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 552	8 939
Sum opptjent egenkapital		-14 552	-8 939
Sum egenkapital		25 448	31 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 613	
Sum kortsiktig gjeld		5 613	
Sum gjeld		5 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061	31 061



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Van Dam Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 551 606



Resultatregnskap

Van Dam Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-5 613	-602
Sum driftskostnader		-5 613	-602
Driftsresultat		-5 613	-602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	-3
Annen finanskostnad		0	7
Resultat av finansposter		0	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 613	-606
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-5 613	-606
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 613	606
Sum overføringer		-5 613	-606



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		<u>31 034</u>	<u>31 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27	27
Sum omløpsmidler		<u>31 061</u>	<u>31 061</u>
Sum eiendeler		<u>31 061</u>	<u>31 061</u>



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 552	-8 939
Sum opptjent egenkapital		-14 552	-8 939
Sum egenkapital		25 448	31 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	-5 613	0
Sum kortsiktig gjeld		5 613	0
Sum gjeld		5 613	0
Sum egenkapital og gjeld		31 061	31 061

Bergen, 30.06.2022

Styret i Van Dam Eiendom I AS

Jan Asgeir Van Dam Lie
styreleder

Stian Maarten Van Dam Lie
styremedlem

Mats Alexander Van Dam Lie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til styrets medlemmer i eller daglig leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Van Dam Group AS (morselskap)	31 034	31 034
Sum	31 034	31 034

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 613	-606
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 613	-606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 219	-606	5 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 219	-606	5 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 368	-133	1 235

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	40 000	-8 939	31 061
Årets resultat		-5 613	-5 613
Pr. 31.12.2021	40 000	-14 552	25 448

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:			
Van Dam Group AS	40 000	100%	100%

Selskapets styremedlemmer er indirekte eiere i Van Dam Eiendom I AS gjennom sine eierselskaper. Morselskapet Van Dam Group AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap pr 31.12.21 iht unntak for små foretak.