



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA PUNTA 27 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 153  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Landa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 396	13 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 396</b>	<b>13 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>-13 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 589 428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 589 428</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 589 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			406 362
Overført til annen egenkapital			1 169 234
Overført fra annen egenkapital		-7 396	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 900 000	3 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 000</b>	<b>3 465 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 000</b>	<b>3 465 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 738	1 559 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 738</b>	<b>1 559 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 738</b>	<b>1 559 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 738</b>	<b>5 024 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 161 838	1 169 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 838</b>	<b>1 169 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 191 838</b>	<b>1 199 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 824 900	3 824 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 824 900</b>	<b>3 824 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 900</b>	<b>3 824 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 738</b>	<b>5 024 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA PUNTA 27 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 153  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Landa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 300  
LA PUNTA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 396	13 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 396</b>	<b>13 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>-13 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 589 428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 589 428</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 589 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			406 362
Overført til annen egenkapital			1 169 234
Overført fra annen egenkapital		-7 396	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 396</b>	<b>1 575 595</b>



Organisasjonsnr: 913 346 300  
LA PUNTA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 900 000	3 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 000</b>	<b>3 465 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 000</b>	<b>3 465 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 738	1 559 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 738</b>	<b>1 559 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 738</b>	<b>1 559 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 738</b>	<b>5 024 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 161 838	1 169 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 838</b>	<b>1 169 234</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 191 838</b>	<b>1 199 234</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2	3 824 900	3 824 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 824 900</b>	<b>3 824 900</b>



Sum gjeld	3 824 900	3 824 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 016 738	5 024 134



Organisasjonsnr: 913 346 300  
LA PUNTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## La Punta 27 AS Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Firmaet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap/datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022	Balansført verdi	Inntektsført utbytte
XBO Eiendomsutvikling AS	50,00 %	143 505	265 654	15 000	0

Selskapet har en fordring mot XBO Eiendomsutvikling AS på kr. 3.900.000. Fordringen renteberegnes ikke.



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel		
Rolf Landa	100 %	Styreleder	

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr. 3.824.900

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:	
Resultat før skattekostnad	(7 396)
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>(7 396)</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 874	-431 270	-7 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 874	431 270	7 396
<b>Utsatt skattefordel - 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 169 233	1 199 233
Årets resultat		-7 396	-7 396
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 161 838</b>	<b>1 191 838</b>