



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	78 116 114	90 002 916
Sum inntekter		78 116 114	90 002 916
Kostnader			
Varekostnad		6 772 798	5 371 422
Lønnskostnad	3	24 671 072	23 736 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 588	402 792
Annen driftskostnad	4, 6	38 644 096	41 810 749
Sum kostnader		70 247 554	71 321 635
Driftsresultat		7 868 560	18 681 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 209	609 356
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		750	558
Sum finansinntekter		969 959	609 949
Annen rentekostnad		727	1 312
Annen finanskostnad		16 459	13 247
Sum finanskostnader		17 186	14 559
Netto finans		952 773	595 390
Ordinært resultat før skattekostnad		8 821 333	19 276 671
Skattekostnad	5	1 949 443	4 248 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 871 890	15 027 684
Årsresultat		6 871 890	15 027 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 871 890	15 027 684
Totalresultat		6 871 890	15 027 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	576 453	996 452
Sum immaterielle eiendeler		576 453	996 452
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	1 017 180	701 597
Sum varige driftsmidler		1 017 180	701 597
Sum anleggsmidler		1 593 633	1 698 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	336 343	224 346
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	2 438 580	2 228 753
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	18 913 966	25 551 236
Sum fordringer		21 352 546	27 779 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 768	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 768	1 300
Sum omløpsmidler		21 698 657	28 005 635
SUM EIENDELER		23 292 290	29 703 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 154 881	-6 604 196
Sum opptjent egenkapital		-5 154 881	-6 604 196
Sum egenkapital		9 916 940	8 467 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 229 641	1 233 694
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	11 145 709	20 002 365
Sum kortsiktig gjeld		13 375 350	21 236 059
Sum gjeld		13 375 350	21 236 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 292 290	29 703 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708231

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	78 116 114	90 002 916
Sum inntekter		78 116 114	90 002 916
Kostnader			
Varekostnad		6 772 798	5 371 422
Lønnskostnad	3	24 671 072	23 736 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 588	402 792
Annen driftskostnad	4, 6	38 644 096	41 810 749
Sum kostnader		70 247 554	71 321 635
Driftsresultat		7 868 560	18 681 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 209	609 356
Annen renteinntekt		750	35
Annen finansinntekt			558
Sum finansinntekter		969 959	609 949
Annen rentekostnad		727	1 312
Annen finanskostnad		16 459	13 247
Sum finanskostnader		17 186	14 559
Netto finans		952 773	595 390
Ordinært resultat før skattekostnad		8 821 333	19 276 671
Skattekostnad	5	1 949 443	4 248 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 871 890	15 027 684
Årsresultat		6 871 890	15 027 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 871 890	15 027 684
Totalresultat		6 871 890	15 027 684



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	576 453	996 452
Sum immaterielle eiendeler		576 453	996 452
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 10	1 017 180	701 597
Sum varige driftsmidler		1 017 180	701 597
Sum anleggsmidler		1 593 633	1 698 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	336 343	224 346
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 10	2 438 580	2 228 753
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 10	18 913 966	25 551 236
Sum fordringer		21 352 546	27 779 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 768	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 768	1 300
Sum omløpsmidler		21 698 657	28 005 635
SUM EIENDELER		23 292 290	29 703 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 154 881	-6 604 196
Sum opptjent egenkapital		-5 154 881	-6 604 196



Sum egenkapital		9 916 940	8 467 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 229 641	1 233 694
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	11 145 709	20 002 365
Sum kortsiktig gjeld		13 375 350	21 236 059
Sum gjeld		13 375 350	21 236 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 292 290	29 703 684



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

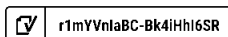
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotel Runway AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>78 116 114</u>	<u>90 002 916</u>
Varekostnad		6 772 798	5 371 422
Lønnskostnad	3	24 671 072	23 736 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 588	402 792
Annen driftskostnad	4, 6	38 644 096	41 810 749
Sum driftskostnader		<u>70 247 554</u>	<u>71 321 635</u>
Driftsresultat		<u>7 868 560</u>	<u>18 681 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 209	609 356
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		750	558
Annen rentekostnad		727	1 312
Annen finanskostnad		16 459	13 247
Resultat av finansposter		<u>952 773</u>	<u>595 390</u>
Årsresultat før skattekostnad		8 821 333	19 276 671
Skattekostnad	5	1 949 443	4 248 987
Årsresultat		<u>6 871 890</u>	<u>15 027 684</u>

Hotel Runway AS

Side 1






Balanse			
Hotel Runway AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>576 453</u>	<u>996 452</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>576 453</u>	<u>996 452</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	<u>1 017 180</u>	<u>701 597</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 017 180</u>	<u>701 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 593 633</u>	<u>1 698 049</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	336 343	224 346
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	2 438 580	2 228 753
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	<u>18 913 966</u>	<u>25 551 236</u>
Sum fordringer		<u>21 352 546</u>	<u>27 779 989</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 768	1 300
Sum omløpsmidler		<u>21 698 657</u>	<u>28 005 635</u>
Sum eiendeler		<u>23 292 290</u>	<u>29 703 684</u>


Hotel Runway AS

Side 2

 r1mYVnlaBC-Bk4IHh16SR



Balanse			
Hotel Runway AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		<u>15 071 821</u>	<u>15 071 821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 154 881	-6 604 196
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 154 881</u>	<u>-6 604 196</u>
Sum egenkapital		<u>9 916 940</u>	<u>8 467 625</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 229 641	1 233 694
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	11 145 709	20 002 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 375 350</u>	<u>21 236 059</u>
Sum gjeld		<u>13 375 350</u>	<u>21 236 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 292 290</u>	<u>29 703 684</u>
Gardermoen, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Hotel Runway AS		Side 3	

 r1mYVnlaBC-Bk4iHh16SR



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	56 992 615	49 467 816
Varesalg	22 906 441	18 573 733
Andre driftsinntekter	5 688 872	27 516 287
Inntektsreduksjoner	-7 471 814	-5 554 920
Sum driftsinntekter	78 116 114	90 002 916

Inntektsreduksjonen kommer som følge av lavere snittpris pr hotellrom. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 700 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	24 671 072	23 736 672
Sum lønnskostnader	24 671 072	23 736 672

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret verken i 2023 eller i 2022. Selskapet leier inn ansatte fra nabohotellet, Clarion Hotel Oslo Airport AS.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 709 045	4 423 931
Leie maskiner/utstyr	66 308	53 160
Driftsmateriell	3 055 585	2 448 558
Vedlikehold	2 012 121	1 836 661
Husleie (se note 6)	23 039 659	25 775 655
Tap på fordringer	-168 790	151 659
Andre kostnader	7 930 168	7 121 125
Sum driftskostnader	38 644 096	41 810 749

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	419 999	330 864
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 529 444	3 918 123
Skattekostnad	1 949 443	4 248 987



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 821 333	19 276 671
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 940 693	4 240 868
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	8 750	8 119
Skattekostnad	1 949 443	4 248 987
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	573 109	0	966 815	0
Fordringer	3 344	0	29 637	0
Sum	576 453	0	996 452	0
Netto utsatt fordel i balansen	576 453	0	996 452	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	17 655 117
Tilgang driftsmidler	475 172
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 130 289
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	17 113 109
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 017 180
Årets avskrivninger	159 588
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 23 039 659 (i 2022 NOK 25 775 655). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.01.2010 og frem til 08.01.2035.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	156 165	115 600
Andre fordringer	17 761 413	24 683 064
Leverandørgjeld	-515 805	-354 287
Annen kortsiktig gjeld	-7 444 322	-18 854 796
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	9 957 451	5 589 581

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	1 000	14 870 821	-6 604 196	8 467 625
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 422 575	-5 422 575
Årets resultat				6 871 890	6 871 890
EK 31.12.2023	200 000	1 000	14 870 821	-5 154 881	9 916 940

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 017 180	701 597
Varelager	336 343	224 346
Kundefordringer	2 438 580	2 228 753
Fordring konsernkontosystem	17 761 413	24 683 064
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	21 553 516	27 837 760

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 493 308.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:33

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:48

DOCUMENT ID:
Bk4iHh16SR

ENVELOPE ID:
r1mYVnlaBC-Bk4iHh16SR

DOCUMENT NAME:
Hotel Runway AS årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Runway AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1xVth16HR.pdf
Hotel Runway AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Byacnl6rC.pdf
Hotel Runway AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hklvvh16B0.pdf
Hotel Runway AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJzd2lpH0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	17.06.2024 09:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	17.06.2024 09:31	Low	IP: 46.212.62.180
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed	17.06.2024 10:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29)
	Authenticated	17.06.2024 10:33	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	17.06.2024 13:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	17.06.2024 12:58	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	17.06.2024 16:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	17.06.2024 16:32	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel RunWay AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel RunWay AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M33B6-SZK3P-W8GFT-Q68VO-YEEHG-IU7VL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel RunWay AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M33B6-SZK3P-W8GFT-Q68VO-YEEHG-IU7VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M33B6-SZK3P-W8GFT-Q68VO-YEEHG-IU7VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>