



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse: Molandsveien 199
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 469 278	
Sum inntekter		1 469 278	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 040	
Annen driftskostnad		218 893	19 692
Sum kostnader		290 933	19 692
Driftsresultat		1 178 345	-19 692
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 309	
Annen rentekostnad		72 573	15 666
Sum finanskostnader		271 882	15 666
Ordinært resultat før skattekostnad		906 464	-35 358
Skattekostnad på resultat	2	199 422	-7 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 042	-27 579
Årsresultat	3	707 042	-27 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 042	-27 579
Totalresultat		707 042	-27 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 042	
Overført fra annen egenkapital			-27 579
Sum overføringer og disponeringer		707 042	-27 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 778
Sum immaterielle eiendeler			2 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 704 993	6 718 467
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 704 993	6 718 467
Sum anleggsmidler		7 704 993	6 721 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 124	
Andre kortsiktige fordringer		32 832	17 670
Konsernfordringer			35 358
Sum fordringer		80 956	53 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 820	3 952 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 820	3 952 105
Sum omløpsmidler		92 776	4 005 133
SUM EIENDELER		7 797 770	10 726 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Sum innskutt egenkapital		147 744	147 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 565	
Udekket tap			3 550
Sum opptjent egenkapital		175 565	-3 550
Sum egenkapital	3	323 309	144 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 471 468	
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 468	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 519 209	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 297	990 565
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		676 830	775 953
Annen kortsiktig gjeld		265 125	15 666
Sum kortsiktig gjeld		955 252	1 782 184
Sum gjeld		7 474 461	10 582 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 770	10 726 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479206

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse: Molandsveien 199
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 469 278	
Sum inntekter		1 469 278	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 040	
Annen driftskostnad		218 893	19 692
Sum kostnader		290 933	19 692
Driftsresultat		1 178 345	-19 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 309	
Annen rentekostnad		72 573	15 666
Sum finanskostnader		271 882	15 666
Netto finans		-271 882	-15 666
Ordinært resultat før skattekostnad		906 464	-35 358
Skattekostnad på resultat	2	199 422	-7 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 042	-27 579
Årsresultat	3	707 042	-27 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 042	-27 579
Totalresultat		707 042	-27 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 042	
Overført fra annen egenkapital			-27 579
Sum overføringer og disponeringer		707 042	-27 579



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 778
Sum immaterielle eiendeler			2 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 704 993	6 718 467
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 704 993	6 718 467
Sum anleggsmidler		7 704 993	6 721 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 124	
Andre kortsiktige fordringer		32 832	17 670
Konsernfordringer			35 358
Sum fordringer		80 956	53 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 820	3 952 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 820	3 952 105
Sum omløpsmidler		92 776	4 005 133
SUM EIENDELER		7 797 770	10 726 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Sum innskutt egenkapital		147 744	147 744



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 565	
Udekket tap			3 550
Sum opptjent egenkapital		175 565	-3 550
Sum egenkapital	3	323 309	144 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 471 468	
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 468	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 519 209	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 297	990 565
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		676 830	775 953
Annen kortsiktig gjeld		265 125	15 666
Sum kortsiktig gjeld		955 252	1 782 184
Sum gjeld		7 474 461	10 582 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 770	10 726 378



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Molandsveien 199 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 114 054



RESULTATREGNSKAP

MOLANDSVEIEN 199 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 469 278	0
Sum driftsinntekter		1 469 278	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 040	0
Annen driftskostnad		218 893	19 692
Sum driftskostnader		290 933	19 692
Driftsresultat		1 178 345	-19 692
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 309	0
Annen rentekostnad		72 573	15 666
Resultat av finansposter		-271 882	-15 666
Resultat før skattekostnad		906 464	-35 358
Skattekostnad på resultat	2	199 422	-7 779
Resultat		707 042	-27 579
Årsresultat	3	707 042	-27 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		707 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 579
Sum overføringer		707 042	-27 579

MOLANDSVEIEN 199 AS

SIDE 2



BALANSE

MOLANDSVEIEN 199 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 778
Sum immaterielle eiendeler		0	2 778
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 704 993	6 718 467
Sum varige driftsmidler		7 704 993	6 718 467
Sum anleggsmidler		7 704 993	6 721 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 124	0
Andre kortsiktige fordringer		32 832	17 670
Konsernfordringer		0	35 358
Sum fordringer		80 956	53 028
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 820	3 952 105
Sum omløpsmidler		92 776	4 005 133
Sum eiendeler		7 797 770	10 726 378


MOLANDSVEIEN 199 AS

SIDE 3

**BALANSE**

MOLANDSVEIEN 199 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Sum innskutt egenkapital		147 744	147 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 565	0
Udekket tap		0	-3 550
Sum opptjent egenkapital		175 565	-3 550
Sum egenkapital	3	323 309	144 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	47 741	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 471 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 468	8 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 297	990 565
Konserngjeld		676 830	775 953
Annen kortsiktig gjeld		265 125	15 666
Sum kortsiktig gjeld		955 252	1 782 184
Sum gjeld		7 474 461	10 582 184
Sum egenkapital og gjeld		7 797 770	10 726 378

Arendal, 23.05.2023
Styret i Molandsveien 199 AS
Reidar Christensen
styremedlem
Alf Inge Christensen
styremedlem
Geir Christensen
styreleder

MOLANDSVEIEN 199 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet i 2021 i forbindelse med skattefri fisjon hvor tomt ble skilt ut i et eget selskap. Selskapet er stiftet 10.03.21.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	918 415		918 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 760	8 277 619	8 773 379
- Avgang i året	282 835	1 631 926	1 914 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 131 340	6 645 693	7 777 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		72 040	72 040
= Bokført verdi 31.12.22	1 131 340	6 573 653	7 704 993
Årets ordinære avskrivninger		72 040	72 040
Økonomisk levetid		10-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 903	0
Endring i utsatt skatt	50 519	-7 779
Skattekostnad ordinært resultat	199 422	-7 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 464	-35 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 634	0
Mottatt konsernbidrag	0	35 358
Avgitt konsernbidrag	-676 830	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 903	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	217 007	-12 627	-229 634
Sum	217 007	-12 627	-229 634
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	217 007	-12 627	-229 634
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 741	-2 778	-50 519

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	33 896	113 848	0	-3 550	144 194
Årets resultat				707 042	707 042
Konsernbidrag avgitt				-527 927	-527 927
Pr 31.12.2022	33 896	113 848	0	175 565	323 309

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld, men eiendommen med bokført verdi på kr. 7 704 993 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Molandsveien 199 AS pr. 31.12 består av 3 389 600 aksjer à kr. 0,01, totalt kr. 33 896.

Alle aksjene eies av K. Christensen Invest AS. Alle styremedlemmer i Molandsveien AS er aksjonærer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i
Molandsveien 199 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Molandsveien 199 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

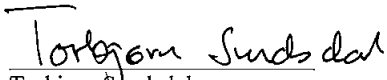


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23.05.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sandsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International