



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 450 815	2 332 534
Annen driftsinntekt		76 669	114 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 484</b>	<b>2 447 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader	2	352 195	360 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 234</b>	<b>1 057 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 250</b>	<b>1 389 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 730	37 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 730</b>	<b>37 588</b>
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 730</b>	<b>37 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 980</b>	<b>1 426 942</b>
Skattekostnad	6	335 056	313 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-136 654	-108 326
Avgitt konsernbidrag	5	1 324 578	1 221 341



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 187 924	1 113 015



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	22 405 155	23 102 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 405 155</b>	<b>23 102 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 405 155</b>	<b>23 102 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 217	34 332
Konsernfordringer	7	5 424 738	4 737 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 460 955</b>	<b>4 772 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 460 955</b>	<b>4 772 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 866 110</b>	<b>27 874 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	18 850 000	18 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 753 785	3 753 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 723 785</b>	<b>22 723 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 782 480	1 919 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 480</b>	<b>1 919 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 506 265</b>	<b>24 642 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 568 617	1 607 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 568 617</b>	<b>1 607 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 617</b>	<b>1 607 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 033	14 727
Gjeld til konsernselskaper	7	1 698 177	1 565 822
Annen kortsiktig gjeld		75 827	43 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 229</b>	<b>1 624 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 845</b>	<b>3 231 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 866 110</b>	<b>27 874 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 450 815	2 332 534
Annen driftsinntekt		76 669	114 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 484</b>	<b>2 447 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader	2	352 195	360 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 234</b>	<b>1 057 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 250</b>	<b>1 389 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 730	37 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 730</b>	<b>37 588</b>
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 730</b>	<b>37 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 522 980	1 426 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-136 654	-108 326
Avgitt konsernbidrag	5	1 324 578	1 221 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 924</b>	<b>1 113 015</b>



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3

Sum varige driftsmidler 22 405 155 23 102 194

Sum anleggsmidler 22 405 155 23 102 194

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

36 217

34 332

Konsernfordringer 7

5 424 738

4 737 728

Sum fordringer 5 460 955 4 772 059

Sum omløpsmidler 5 460 955 4 772 059

SUM EIENDELER

27 866 110

27 874 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 200) 4, 5

120 000

120 000

Overkurs 5

18 850 000

18 850 000

Annen innskutt egenkapital 5

3 753 785

3 753 785

Sum innskutt egenkapital 22 723 785 22 723 785

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 782 480

1 919 134

Sum opptjent egenkapital 1 782 480 1 919 134

Sum egenkapital 5

24 506 265

24 642 919

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

1 568 617

1 607 160

Sum avsetninger for

forpliktelser 1 568 617

1 607 160

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 617</b>	<b>1 607 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 033	14 727
Gjeld til konsernselskaper	7	1 698 177	1 565 822
Annen kortsiktig gjeld		75 827	43 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 229</b>	<b>1 624 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 845</b>	<b>3 231 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 866 110</b>	<b>27 874 253</b>



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKB Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D2VL1-LK7YC-U3HVS-EFTA5-SDMQP-CHPUZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
IKB Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D2VL1-LK7YC-U3HVS-EJTA5-SDMQP-CHPUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2VL1-LK7YC-UBHVS-EJTA5-SDMQP-CHPU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ikb Eiendom AS

Penneo DokumentID: EAW4C-FNWTG-TLXGF-NZC8A-0ZELL-IG6JZ

Org.nr.: 992 922 168



Ikb Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 450 815	2 332 534
	Annen driftsinntekt	76 669	114 871
	Sum driftsinntekter	<u>2 527 484</u>	<u>2 447 405</u>
3	Ordinære avskrivninger	697 039	697 039
2	Andre driftskostnader	352 195	360 874
	Sum driftskostnader	<u>1 049 234</u>	<u>1 057 913</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 478 250</u></b>	<b><u>1 389 492</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	44 730	37 588
	Annen finanskostnad	0	139
	Resultat av finansposter	<u>44 730</u>	<u>37 449</u>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 522 980</u></b>	<b><u>1 426 942</u></b>
6	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>335 056</u></b>	<b><u>313 927</u></b>
8	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 187 924</u></b>	<b><u>1 113 015</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	136 654	108 326
5	Avgitt konsernbidrag	1 324 578	1 221 341
	Sum overføringer	<u>1 461 232</u>	<u>1 329 667</u>

Penneo Dokumentnr: EA/W4C-FNWTG-TLXGE-NZC8A-0ZELL-IG6JZ



Ikb Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter og bygninger	22 405 155	23 102 194
	Sum varige driftsmidler	<u>22 405 155</u>	<u>23 102 194</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>22 405 155</u></b>	<b><u>23 102 194</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Fordring på konsernselskaper	5 424 738	4 737 728
	Andre kortsiktige fordringer	36 217	34 332
	Sum fordringer	<u>5 460 955</u>	<u>4 772 059</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>5 460 955</u></b>	<b><u>4 772 059</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>27 866 110</u></b>	<b><u>27 874 253</u></b>

Penneo Dokumentnr: EA/W/C-FNWTG-TLXGF-NZC8A-0ZELL-IG6JZ



**Ikb Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	120 000	120 000
5	Overkurs	18 850 000	18 850 000
5	Annen innskutt egenkapital	3 753 785	3 753 785
	Sum innskutt egenkapital	<u>22 723 785</u>	<u>22 723 785</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 782 480	1 919 134
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 782 480</u>	<u>1 919 134</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>24 506 265</u></b>	<b><u>24 642 919</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	1 568 617	1 607 160
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 568 617</u>	<u>1 607 160</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	191	0
	Skyldige offentlige avgifter	17 033	14 727
7	Gjeld til konsernselskaper	1 698 177	1 565 822
	Annen kortsiktig gjeld	75 827	43 625
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 791 229</u>	<u>1 624 174</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 359 845</u></b>	<b><u>3 231 334</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>27 866 110</u></b>	<b><u>27 874 253</u></b>

Bergen, 5. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Feyling  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAW4C-FNWTG-TLXGF-NZC8A-OZELL-IG6JZ



## Ikb Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.



## Ikb Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	32 800	32 153
Andre attestasjonstjenester	7 500	0
Sum	40 300	32 153

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Parkeringsplass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 718 001	104 416	1 023 593	30 846 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	29 718 001	104 416	1 023 593	30 846 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 660 777	83 040	0	7 743 817
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 347 196	93 660	0	8 440 856
Bokført verdi 31.12.22	21 370 805	10 756	1 023 593	22 405 155
Årets ordinære avskrivninger	686 419	10 620	0	697 039
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ikb Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



## Ikb Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>18 850 000</b>	<b>3 753 785</b>	<b>1 919 134</b>	<b>24 642 919</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				1 187 924	1 187 924
Konsernbidrag avgitt				-1 324 578	-1 324 578
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>18 850 000</b>	<b>3 753 785</b>	<b>1 782 480</b>	<b>24 506 265</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 599	344 481
Endring i utsatt skatt	-38 543	-30 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 056</b>	<b>313 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 980	1 426 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 197	138 881
Avgitt konsernbidrag	-1 698 177	-1 565 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 599	344 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 599	-344 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 522 980	1 426 942
Beregnet skatt av resultat før skatt	335 056	313 927
<b>Sum</b>	<b>335 056</b>	<b>313 927</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 130 077	7 305 274	175 197
<b>Sum</b>	<b>7 130 077</b>	<b>7 305 274</b>	<b>175 197</b>
Grunnlag for utsatt skatt	7 130 077	7 305 274	175 197
Utsatt skatt (22 %)	1 568 617	1 607 160	38 543

Penneo Dokumentnøkkel: EA/W4C-FNW7G-TLXGF-NZC&amp;A-OZELL-IG6JZ



## Ikb Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Gjeld og fordringer

IKB Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Fordring på konsernbanken utgjør kr 5 424 738 per 31.12.2022. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomter	22 405 155	23 102 194
Sum	22 405 155	23 102 194

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Feyling

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3167479

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-05 06:41:11 UTC



## Arild Faugstad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:24:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EAW4C-FNWTG-TLXGE-NZC8A-OZELL-IG6JZ