



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 092 984	38 373 600
Annen salgsinntekt		47 195 899	268 187 277
Annen driftsinntekt		111 782	
Viderebel. felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum inntekter		115 874 120	331 103 650
Kostnader			
Varekostnad		31 911 484	246 803 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 399 698	4 389 993
Annen driftskostnad	2	6 337 907	7 673 312
Leietakers andel felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum kostnader		71 122 544	283 409 330
Driftsresultat		44 751 576	47 694 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 799	42 763
Sum finansinntekter		136 799	42 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 557	2 426 912
Annen rentekostnad		11 836	284
Sum finanskostnader		164 393	2 427 196
Netto finans		-27 594	-2 384 433
Ordinært resultat før skattekostnad		44 723 982	45 309 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 841 857	9 968 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 882 125	35 341 713
Årsresultat		34 882 125	35 341 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 882 125	35 341 713
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	34 882 125	35 341 713
Sum overføringer og disponeringer		34 882 125	35 341 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	384 731 049	387 859 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 684	208 372
Sum varige driftsmidler		384 903 732	388 068 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	970 577	1 016 121
Sum finansielle anleggsmidler		970 577	1 016 121
Sum anleggsmidler		385 874 310	389 084 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 092 337	55 727 550
Sum varer		26 092 337	55 727 550
Fordringer			
Kundefordringer		1 352 280	786 748
Andre kortsiktige fordringer		20 016 779	6 275 650
Sum fordringer		21 369 059	7 062 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 816 446	35 165 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 816 446	35 165 447
Sum omløpsmidler		61 277 842	97 955 395
SUM EIENDELER		447 152 152	487 039 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	63 734 540	63 734 540
Overkurs	4	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 192 493	223 310 367
Sum opptjent egenkapital		258 192 493	223 310 367
Sum egenkapital		376 811 428	341 929 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 018 143	23 198 321
Sum avsetninger for forpliktelser		23 018 143	23 198 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 574 598	84 222 040
Sum annen langsiktig gjeld		29 574 598	84 222 040
Sum langsiktig gjeld		52 592 740	107 420 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185 908	26 973 343
Betalbar skatt	3	10 022 035	8 076 054
Skyldig offentlige avgifter		788 359	902 567
Annen kortsiktig gjeld		3 751 682	1 737 991
Sum kortsiktig gjeld		17 747 984	37 689 955
Sum gjeld		70 340 724	145 110 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 152 152	487 039 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 092 984	38 373 600
Annen salgsinntekt		47 195 899	268 187 277
Annen driftsinntekt		111 782	
Viderebel. felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum inntekter		115 874 120	331 103 650
Kostnader			
Varekostnad		31 911 484	246 803 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 399 698	4 389 993
Annen driftskostnad	2	6 337 907	7 673 312
Leietakers andel felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum kostnader		71 122 544	283 409 330
Driftsresultat		44 751 576	47 694 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 799	42 763
Sum finansinntekter		136 799	42 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 557	2 426 912
Annen rentekostnad		11 836	284
Sum finanskostnader		164 393	2 427 196
Netto finans		-27 594	-2 384 433
Ordinært resultat før skattekostnad		44 723 982	45 309 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 841 857	9 968 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 882 125	35 341 713
Årsresultat		34 882 125	35 341 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 882 125	35 341 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	34 882 125	35 341 713
Sum overføringer og disponeringer		34 882 125	35 341 713





Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	384 731 049	387 859 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 684	208 372
Sum varige driftsmidler		384 903 732	388 068 103

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	970 577	1 016 121
Sum finansielle anleggsmidler		970 577	1 016 121

Sum anleggsmidler		385 874 310	389 084 224
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		26 092 337	55 727 550
Sum varer		26 092 337	55 727 550

Fordringer

Kundefordringer		1 352 280	786 748
Andre kortsiktige fordringer		20 016 779	6 275 650
Sum fordringer		21 369 059	7 062 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 816 446	35 165 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 816 446	35 165 447

Sum omløpsmidler		61 277 842	97 955 395
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		447 152 152	487 039 619
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	63 734 540	63 734 540
Overkurs	4	54 884 395	54 884 395



Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 192 493	223 310 367
Sum opptjent egenkapital		258 192 493	223 310 367
Sum egenkapital		376 811 428	341 929 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 018 143	23 198 321
Sum avsetninger for forpliktelser		23 018 143	23 198 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 574 598	84 222 040
Sum annen langsiktig gjeld		29 574 598	84 222 040
Sum langsiktig gjeld		52 592 740	107 420 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185 908	26 973 343
Betalbar skatt	3	10 022 035	8 076 054
Skyldig offentlige avgifter		788 359	902 567
Annen kortsiktig gjeld		3 751 682	1 737 991
Sum kortsiktig gjeld		17 747 984	37 689 955
Sum gjeld		70 340 724	145 110 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 152 152	487 039 619



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Brotorvet AS**



Alti Brotorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		40 092 984	38 373 600
Annen salgssinntekt		47 195 899	268 187 277
Annen driftsinntekt		111 782	0
Viderebel. felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum driftsinntekter		115 874 120	331 103 650
Driftskostnader			
Varekostnad		31 911 484	246 803 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 399 698	4 389 993
Annen driftskostnad	2	6 337 907	7 673 312
Leietakers andel felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum driftskostnader		71 122 544	283 409 330
DRIFTSRESULTAT		44 751 576	47 694 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136 799	42 763
Sum finansinntekter		136 799	42 763
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 557	2 426 912
Annen rentekostnad		11 836	284
Sum finanskostnader		164 393	2 427 196
NETTO FINANSPOSTER		(27 594)	(2 384 433)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 723 982	45 309 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 841 857	9 968 175
ORDINÆRT RESULTAT		34 882 125	35 341 713
ÅRSRESULTAT		34 882 125	35 341 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	34 882 125	35 341 713
SUM OVERF. OG DISP.		34 882 125	35 341 713

Årsregnskap for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	384 731 049	387 859 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 684	208 372
Sum varige driftsmidler		384 903 733	388 068 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	970 577	1 016 121
Sum finansielle anleggsmidler		970 577	1 016 121
SUM ANLEGGSMIDLER		385 874 310	389 084 224
OMLØPSMIDLER			
Varer		26 092 337	55 727 550
Fordringer			
Kundefordringer		1 352 280	786 748
Andre kortsiktige fordringer		20 016 779	6 275 650
Sum fordringer		21 369 059	7 062 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 816 446	35 165 447
SUM OMLØPSMIDLER		61 277 842	97 955 395
SUM EIENDELER		447 152 152	487 039 619



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	63 734 540	63 734 540
Overkurs	4	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 192 493	223 310 367
Sum opptjent egenkapital		258 192 493	223 310 367
SUM EGENKAPITAL		376 811 428	341 929 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 018 143	23 198 321
Sum avsetning for forpliktelser		23 018 143	23 198 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	29 574 598	84 222 041
Sum annen langsiktig gjeld		29 574 598	84 222 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 592 741	107 420 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 185 908	26 973 343
Betalbar skatt	3	10 022 035	8 076 054
Skyldig offentlige avgifter		788 359	902 567
Annen kortsiktig gjeld		3 751 682	1 737 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 747 984	37 689 955
SUM GJELD		70 340 724	145 110 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 152 152	487 039 619

Surnadal 20.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	497 999 776	325 768	498 325 544
- overført til varelager/ leiligheter	29 635 213		29 635 213
+ Tilgang	1 235 327		1 235 327
= Anskaffelseskost 31.12.2022	469 599 890	325 768	469 925 658
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	59 131 507	153 078	59 284 585
= Bokført verdi 31.12.2022	410 468 383	172 690	410 641 073
Årets avskrivninger	4 364 009	35 686	4 399 696
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Brotorvet AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 955, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	10 022 035
= Sum betalbar skatt	10 022 035
+ endring i utsatt skatt	-180 178
= Ordinær skattekostnad	9 841 857

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	10 022 035
= Betalbar skatt i balansen	10 022 035

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 842 680	99 273 496
+ Utestående fordringer	994 553	992 206
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	209 308	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 181 213
Sum positive skatteøkende forskjeller	104 837 234	105 446 915
Sum negative skatteøkende forskjeller	209 308	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	104 627 926	105 446 915
Balanseført utsatt skatt	23 018 143	23 198 321



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	44 723 982
Skattekostnad	9 841 857
Årets resultat	34 882 125

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	34 882 125
Sum disponert	34 882 125

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	63 734 540	54 884 395	223 310 367	341 929 303
+Fra årets resultat			34 882 125	34 882 125
Pr 31.12.	63 734 540	54 884 395	258 192 493	376 811 428

Selskapet har 3186727 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 63 734 540.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 3 186 727	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 970 577	1 016 121

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr. 384 731 049
-------------------	-----------------



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Brotorvet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Brotorvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Brotorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULI01-1BZMF-WLBF3-WBFZ3-6QPPT-SF5CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ULI01-TBZMF-WLBF3-WBFB3-6QPPT-SF5CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Alti Brotorvet AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-J7Y4G-VNPTW-L4E8



Alti Brotorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		40 092 984	38 373 600
Annen salgsinntekt		47 195 899	268 187 277
Annen driftsinntekt		111 782	0
Viderebel. felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum driftsinntekter		115 874 120	331 103 650
Driftskostnader			
Varekostnad		31 911 484	246 803 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 399 698	4 389 993
Annen driftskostnad	2	6 337 907	7 673 312
Leietakers andel felleskostnader		28 473 455	24 542 773
Sum driftskostnader		71 122 544	283 409 330
DRIFTSRESULTAT		44 751 576	47 694 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136 799	42 763
Sum finansinntekter		136 799	42 763
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 557	2 426 912
Annen rentekostnad		11 836	284
Sum finanskostnader		164 393	2 427 196
NETTO FINANSPOSTER		(27 594)	(2 384 433)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 723 982	45 309 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 841 857	9 968 175
ORDINÆRT RESULTAT		34 882 125	35 341 713
ÅRSRESULTAT		34 882 125	35 341 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	34 882 125	35 341 713
SUM OVERF. OG DISP.		34 882 125	35 341 713

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-37Y4G-VNMP7W-L4IE8



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	384 731 049	387 859 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 684	208 372
Sum varige driftsmidler		384 903 733	388 068 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	970 577	1 016 121
Sum finansielle anleggsmidler		970 577	1 016 121
SUM ANLEGGSMIDLER		385 874 310	389 084 224
OMLØPSMIDLER			
Varer		26 092 337	55 727 550
Fordringer			
Kundefordringer		1 352 280	786 748
Andre kortsiktige fordringer		20 016 779	6 275 650
Sum fordringer		21 369 059	7 062 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 816 446	35 165 447
SUM OMLØPSMIDLER		61 277 842	97 955 395
SUM EIENDELER		447 152 152	487 039 619

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-JY4G-VNMP7W-L4E8



Alti Brotorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	63 734 540	63 734 540
Overkurs	4	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 192 493	223 310 367
Sum opptjent egenkapital		258 192 493	223 310 367
SUM EGENKAPITAL		376 811 428	341 929 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 018 143	23 198 321
Sum avsetning for forpliktelser		23 018 143	23 198 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	29 574 598	84 222 041
Sum annen langsiktig gjeld		29 574 598	84 222 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 592 741	107 420 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 185 908	26 973 343
Betalbar skatt	3	10 022 035	8 076 054
Skyldig offentlige avgifter		788 359	902 567
Annen kortsiktig gjeld		3 751 682	1 737 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 747 984	37 689 955
SUM GJELD		70 340 724	145 110 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 152 152	487 039 619

Surnadal 20.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-37Y4G-VNMP7W-L4E8



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-37Y4G-VMPTW-L4E8

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	497 999 776	325 768	498 325 544
- overført til varelager/ leiligheter	29 635 213		29 635 213
+ Tilgang	1 235 327		1 235 327
= Anskaffelseskost 31.12.2022	469 599 890	325 768	469 925 658
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	59 131 507	153 078	59 284 585
= Bokført verdi 31.12.2022	410 468 383	172 690	410 641 073
Årets avskrivninger	4 364 009	35 686	4 399 696
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Brotorvet AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 955, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Pennco Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-37Y4G-VNMP7W-L4E8



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	10 022 035
= Sum betalbar skatt	10 022 035
+ endring i utsatt skatt	-180 178
= Ordinær skattekostnad	9 841 857

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	10 022 035
= Betalbar skatt i balansen	10 022 035

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 842 680	99 273 496
+ Utestående fordringer	994 553	992 206
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	209 308	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 181 213
Sum positive skatteøkende forskjeller	104 837 234	105 446 915
Sum negative skatteøkende forskjeller	209 308	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	104 627 926	105 446 915
Balanseført utsatt skatt	23 018 143	23 198 321

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-37Y4G-VNMP7W-L4E8



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	44 723 982
Skattekostnad	9 841 857
Årets resultat	34 882 125

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	34 882 125
Sum disponert	34 882 125

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	63 734 540	54 884 395	223 310 367	341 929 303
+Fra årets resultat			34 882 125	34 882 125
Pr 31.12.	63 734 540	54 884 395	258 192 493	376 811 428

Selskapet har 3186727 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 63 734 540.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 3 186 727	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 970 577	1 016 121

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr. 384 731 049
-------------------	-----------------



Alti Brotorvet AS

Noter 2022

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Brotorvet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnøkkel: 5PKP2-5YNYU-57P42-J7Y4G-VNMP7W-L4E8

Noter for Alti Brotorvet AS

Organisasjonsnr. 913870409



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-20 09:29:34 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-20 09:29:36 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 09:52:03 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-20 15:45:48 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:16:33 UTC



Penneo Dokument tittel: SPKP2-SYNYU-57P42-J7Y4G-VMPPTW-L4IE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>