



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS
Forretningsadresse: Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 926	
Annen driftskostnad		22 508	
Sum kostnader		41 433	
Driftsresultat		-41 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 933	
Sum finansinntekter		70 933	
Netto finans		70 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 500	0
Skattekostnad på resultat	1	6 490	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 010	0
Årsresultat	2	23 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 010	
Totalresultat		23 010	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 010	
Sum overføringer og disponeringer		23 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 259 997	13 326 342
Sum varige driftsmidler	3	8 259 997	13 326 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 261 284	
Sum finansielle anleggsmidler		10 261 284	
Sum anleggsmidler		18 521 281	13 326 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 197 283	
Konsernfordringer		16 234 591	
Sum fordringer		17 431 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 569	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 569	50 000
Sum omløpsmidler		17 769 443	50 000
SUM EIENDELER		36 290 724	13 376 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 010	
Sum opptjent egenkapital		23 010	
Sum egenkapital	2	73 010	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 231 121	
Langsiktig konserngjeld			13 326 342
Sum annen langsiktig gjeld		30 231 121	13 326 342
Sum langsiktig gjeld		30 231 121	13 326 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980 103	
Betalbar skatt	1	6 490	
Sum kortsiktig gjeld		5 986 593	
Sum gjeld		36 217 714	13 326 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 290 724	13 376 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719230

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS
Forretningsadresse: Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 926	
Annen driftskostnad		22 508	
Sum kostnader		41 433	
Driftsresultat		-41 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 933	
Sum finansinntekter		70 933	
Netto finans		70 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 500	0
Skattekostnad på resultat	1	6 490	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 010	0
Årsresultat	2	23 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 010	
Totalresultat		23 010	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 010	
Sum overføringer og disponeringer		23 010	



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 259 997	13 326 342
Sum varige driftsmidler	3	8 259 997	13 326 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 261 284	
Sum finansielle anleggsmidler		10 261 284	
Sum anleggsmidler		18 521 281	13 326 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 197 283	
Konsernfordringer		16 234 591	
Sum fordringer		17 431 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 569	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 569	50 000
Sum omløpsmidler		17 769 443	50 000
SUM EIENDELER		36 290 724	13 376 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 010	
Sum opptjent egenkapital		23 010	
Sum egenkapital	2	73 010	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	30 231 121	
Langsiktig konserngjeld			13 326 342
Sum annen langsiktig gjeld		30 231 121	13 326 342
Sum langsiktig gjeld		30 231 121	13 326 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980 103	
Betalbar skatt	1	6 490	
Sum kortsiktig gjeld		5 986 593	
Sum gjeld		36 217 714	13 326 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 290 724	13 376 342



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

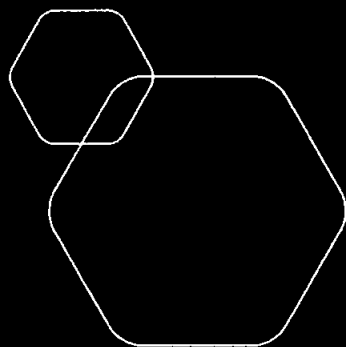
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

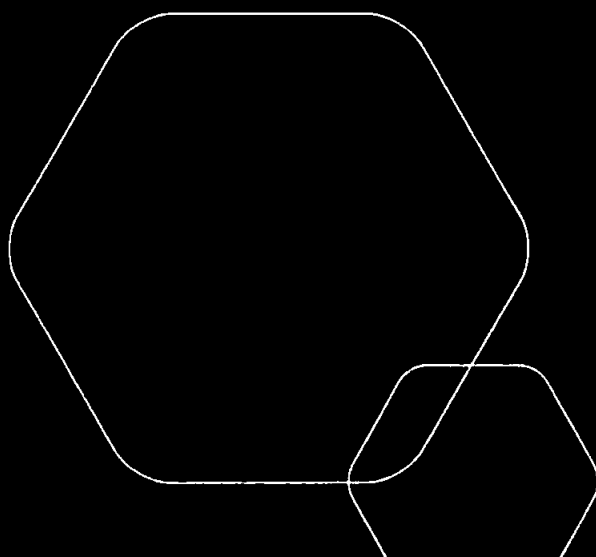
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sentrumsparken Ål AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 620 289



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		18 926	0
Annen driftskostnad		22 508	0
Sum driftskostnader		41 433	0
Driftsresultat		-41 433	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 933	0
Resultat av finansposter		70 933	0
Resultat før skattekostnad		29 500	0
Skattekostnad på resultat	1	6 490	0
Resultat		23 010	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	23 010	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 010	0
Sum overføringer		23 010	0



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 259 997	13 326 342
Sum varige driftsmidler	3	8 259 997	13 326 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 261 284	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 261 284	0
Sum anleggsmidler		18 521 281	13 326 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 197 283	0
Konsernfordringer		16 234 591	0
Sum fordringer		17 431 874	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 569	50 000
Sum omløpsmidler		17 769 443	50 000
Sum eiendeler		36 290 724	13 376 342



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 010	0
Sum opptjent egenkapital		23 010	0
Sum egenkapital	2	73 010	50 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 231 121	0
Langsiktig konserngjeld		0	13 326 342
Sum annen langsiktig gjeld		30 231 121	13 326 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 980 103	0
Betalbar skatt	1	6 490	0
Sum kortsiktig gjeld		5 986 593	0
Sum gjeld		36 217 714	13 326 342
Sum egenkapital og gjeld		36 290 724	13 376 342

30.06.2024

Styret i Sentrumsparken Ål AS

Per Oland
styreleder

Lars Ivar Brattegård
styremedlem

Stian Oland
styremedlem

Oddvar Oland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 490	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 490	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 500	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	29 500	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 490	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				23 010	23 010
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	23 010	73 010

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 231 121	0
Sum	30 231 121	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 259 997	0
Sum	0	0

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet Hallingdal Hytteservice AS på kr 16 234 591. Inkludert i fordringen er beregnede renter på kr 70 933.

Av selskapets leverandørgjeld er kr 5 968 143 gjeld til morselskapet.

Selskapet har fordringer på søsterselskapet Sentrumsparken Ål Bolig 1 AS på kr 4 930 747 og Sentrumsparken Ål Bolig 2 AS på kr 5 330 537. Dette kommer av salg av andeler av tomt. Fordringene er ikke renteberegnet i 2023.

Det er kjøpt varer og tjenester fra morselskapet for kr 4 774 514. Dette er kostnader knyttet til oppføring av bygning, som er aktivert som driftsmiddel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSPARKEN ÅL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Hallingdal Hytteservice AS	5 000	100,0	100,0
----------------------------	-------	-------	-------



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken ÅI AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken ÅI AS som viser et overskudd på kr 23 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 30. Juni 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

