



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Magnus Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 441 296	1 136 376
Sum inntekter		1 441 296	1 136 376
Kostnader			
Lønnskostnad		82 152	77 679
Annen driftskostnad		891 917	7 273 668
Sum kostnader		1 140 563	7 529 872
Driftsresultat		300 733	-6 393 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 843	15 819
Sum finansinntekter		52 843	15 819
Annen rentekostnad		478 011	187 402
Sum finanskostnader		478 011	187 402
Netto finans		-421 452	-168 741
Ordinært resultat før skattekostnad		42 059	-6 386 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 059	-6 386 554
Årsresultat		-120 719	-6 562 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 719	-6 562 237
Sum overføringer og disponeringer		-120 719	-6 562 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 992 500	7 992 500
Sum varige driftsmidler		7 992 500	7 992 500
Sum anleggsmidler		7 992 500	7 992 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 014	26 185
Andre fordringer		77 203	66 333
Sum fordringer		100 217	92 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 134	2 248 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 134	2 248 076
Sum omløpsmidler		2 073 351	2 340 594
SUM EIENDELER		10 065 851	10 333 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 544 418	-3 423 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 544 418	-3 423 699
Sum egenkapital	2	-3 542 418	-3 421 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 823 687	10 925 489
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 520 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 343 687	13 445 489
Sum langsiktig gjeld		13 343 687	13 445 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 284	309 104
Annen kortsiktig gjeld		6 298	200
Sum kortsiktig gjeld		264 582	309 304
Sum gjeld		13 608 269	13 754 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 851	10 333 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 343 687	13 445 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613745

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Magnus Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 588 579
AL NORDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 441 296	1 136 376
Sum inntekter		1 441 296	1 136 376
Kostnader			
Lønnskostnad		82 152	77 679
Annen driftskostnad		891 917	7 273 668
Sum kostnader		1 140 563	7 529 872
Driftsresultat		300 733	-6 393 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 843	15 819
Sum finansinntekter		52 843	15 819
Annen rentekostnad		478 011	187 402
Sum finanskostnader		478 011	187 402
Netto finans		-421 452	-168 741
Ordinært resultat før skattekostnad		42 059	-6 386 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 059	-6 386 554
Årsresultat		-120 719	-6 562 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 719	-6 562 237
Sum overføringer og disponeringer		-120 719	-6 562 237



Organisasjonsnr: 948 588 579
AL NORDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 992 500	7 992 500
Sum varige driftsmidler		7 992 500	7 992 500
Sum anleggsmidler		7 992 500	7 992 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 014	26 185
Andre fordringer		77 203	66 333
Sum fordringer		100 217	92 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 134	2 248 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 134	2 248 076
Sum omløpsmidler		2 073 351	2 340 594
SUM EIENDELER		10 065 851	10 333 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 544 418	-3 423 699
Sum opptjent egenkapital		-3 544 418	-3 423 699
Sum egenkapital	2	-3 542 418	-3 421 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 823 687	10 925 489



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 520 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 343 687	13 445 489
Sum langsiktig gjeld		13 343 687	13 445 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 284	309 104
Annen kortsiktig gjeld		6 298	200
Sum kortsiktig gjeld		264 582	309 304
Sum gjeld		13 608 269	13 754 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 851	10 333 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 343 687	13 445 489



Organisasjonsnr: 948 588 579
AL NORDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Nordskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 441 296	1 088 376	1 441 296	1 509 961
Andre driftsinntekter	1	0	48 000	0	0
SUM INNETEKTER		1 441 296	1 136 376	1 441 296	1 509 961
KOSTNADER					
Styrehonorar		72 000	68 080	70 524	72 000
Arbeidsgiveravgift		10 152	9 599	9 944	10 152
Strøm		34 721	47 924	37 800	37 800
Renhold		0	5 976	10 000	10 000
Rehabilitering		0	6 732 823	0	0
Vedlikehold bygg		109 370	66 072	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		9 538	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		36 441	43 515	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		376 967	70 785	100 000	100 000
Revisjonshonorar	0	12 000	9 500	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		43 470	41 400	43 470	45 642
Andre konsulenttjenester		8 813	30 000	0	0
Telefon/internett		0	0	3 000	3 000
Årsavgift TV		157 683	142 547	155 400	168 120
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		43 097	35 761	42 950	52 500
Kommunale avgifter		187 325	192 446	196 100	210 000
Andre driftskostnader		32 988	27 442	20 314	20 647
SUM KOSTNADER		1 140 563	7 529 872	815 502	857 861
DRIFTSRESULTAT		300 733	-6 393 496	625 794	652 100
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		52 843	15 819	491	60 039
Rentekostnader		478 011	187 402	453 000	589 800
Utbytte Gjensidige		3 716	2 843	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-421 452	-168 741	-452 509	-529 761
ÅRSRESULTAT		-120 719	-6 562 237	173 285	122 339
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-120 719	-6 562 237	173 285	122 339
SUM OVERFØRINGER		-120 719	-6 562 237	173 285	122 339



BALANSE 2023 Nordskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	7 992 500	7 992 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 992 500	7 992 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		23 014	25 012
Andre restanser		0	1 173
Andre fordringer		77 203	66 333
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 973 134	2 248 076
SUM OMLØPSMIDLER		2 073 351	2 340 594
SUM EIENDELER		10 065 851	10 333 094



BALANSE 2023 Nordskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-3 423 699	-3 423 699
Årets resultat		-120 719	0
SUM EGENKAPITAL	2	-3 542 418	-3 421 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	10 823 687	10 925 489
Borettsinnskudd	3	2 520 000	2 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 343 687	13 445 489
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 298	200
Leverandørgjeld		258 284	309 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 582	309 304
SUM GJELD		13 608 269	13 754 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 851	10 333 094
Pantestillelser		13 343 687	13 445 489

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Magnus Høvik
Styreleder

Thor Olav Moseby
Styremedlem

Harald Grøndahl
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Nordskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 031 290	314 279
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-120 719	-6 562 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 802	8 279 248
B. Årets endring disponible midler	-222 521	1 717 011
C. Disponible midler UB	1 808 769	2 031 290

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Nordskogen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	0	48 000
Sum	0	-48 000

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSINNSKUDD	2 520 000	2 520 000
Sum	-2 520 000	-2 520 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1984	7 920 000
Påkostet garasjerekker 2006	72 500
Sum bygninger	7 992 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Nordskogen Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	60307879797
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	31.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 925 489
Avdrag i perioden:	101 802
Lånesaldo 31.12:	10 823 687

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60307879797	8	567 543	4 540 344
	10	534 159	5 341 590
	2	470 877	941 754

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Nordskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordskogen Borettslag

Styreleder	Terje Magnus Høvik (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Harald Grøndahl (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Thor Olav Moseby (sign.)	15.02.2024



Til generalforsamlingen i Nordskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-16 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.