



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 500	596 200
Sum inntekter		645 500	596 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	268 901	210 488
Sum kostnader		268 901	210 488
Driftsresultat		376 599	385 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		149 128	131 639
Sum finanskostnader		149 128	131 639
Netto finans		-149 103	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		227 496	254 073
Skattekostnad på resultat		50 049	52 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 447	201 245
Årsresultat		177 447	201 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 447	201 245
Totalresultat		177 447	201 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 447	201 245
Sum overføringer og disponeringer		177 447	201 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 704	551 838
Sum fordringer		652 704	551 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 593	53 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 593	53 000
Sum omløpsmidler		789 297	604 838
SUM EIENDELER		6 683 019	6 498 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 457	455 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		632 457	455 010
Sum egenkapital		2 116 179	1 938 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 291	
Betalbar skatt		50 049	52 828
Annen kortsiktig gjeld		80 500	97 000
Sum kortsiktig gjeld		156 840	149 828
Sum gjeld		4 566 840	4 559 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 019	6 498 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582728

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 500	596 200
Sum inntekter		645 500	596 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	268 901	210 488
Sum kostnader		268 901	210 488
Driftsresultat		376 599	385 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		149 128	131 639
Sum finanskostnader		149 128	131 639
Netto finans		-149 103	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		227 496	254 073
Skattekostnad på resultat		50 049	52 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 447	201 245
Årsresultat		177 447	201 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 447	201 245
Totalresultat		177 447	201 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 447	201 245
Sum overføringer og disponeringer		177 447	201 245



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

5 893 722

5 893 722

Sum varige driftsmidler

5 893 722

5 893 722

Sum anleggsmidler

5 893 722

5 893 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

652 704

551 838

Sum fordringer

652 704

551 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

136 593

53 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 593

53 000

Sum omløpsmidler

789 297

604 838

SUM EIENDELER

6 683 019

6 498 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer á kr 1)

5, 6

1 090 730

1 090 730

Overkurs

6

392 992

392 992

Sum innskutt egenkapital

1 483 722

1 483 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

632 457

455 010

Sum opptjent egenkapital

632 457

455 010

Sum egenkapital

2 116 179

1 938 732

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 291	
Betalbar skatt	50 049	52 828
Annen kortsiktig gjeld	80 500	97 000
Sum kortsiktig gjeld	156 840	149 828
Sum gjeld	4 566 840	4 559 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 683 019	6 498 560



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



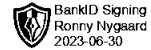
Resultatregnskap			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		645 500	596 200
Sum driftsinntekter		645 500	596 200
Annen driftskostnad	2, 3	268 901	210 488
Sum driftskostnader		268 901	210 488
Driftsresultat		376 599	385 712
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		149 128	131 639
Resultat av finansposter		-149 103	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		227 496	254 073
Skattekostnad på resultat		50 049	52 828
Resultat		177 447	201 245
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		177 447	201 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		177 447	201 245
Sum overføringer		-177 447	-201 245
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 1	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		<u>5 893 722</u>	<u>5 893 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 893 722</u>	<u>5 893 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		652 704	551 838
Sum fordringer		<u>652 704</u>	<u>551 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>136 593</u>	<u>53 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>789 297</u>	<u>604 838</u>
SUM EIENDELER		<u>6 683 019</u>	<u>6 498 560</u>
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 2	



Balanse			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	632 457	455 010
Sum opptjent egenkapital		632 457	455 010
Sum egenkapital		2 116 179	1 938 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 291	0
Betalbar skatt		50 049	52 828
Annen kortsiktig gjeld		80 500	97 000
Sum kortsiktig gjeld		156 840	149 828
Sum gjeld		4 566 840	4 559 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 019	6 498 560
24.05.2023 Styret i Holmestrandsveien 32 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 3



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 334	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 090 730	455 010	392 992	1 938 732
Årets resultat	0	177 447	0	177 447
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 090 730	632 457	392 992	2 116 179