



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 196	277 607
Annen driftsinntekt		608 379	543 382
Sum inntekter		601 182	820 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 575	147 578
Annen driftskostnad	2	218 084	280 240
Sum kostnader		365 659	427 818
Driftsresultat		235 524	393 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Annen rentekostnad		401 890	454 169
Sum finanskostnader		401 890	454 169
Netto finans		-401 883	-454 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 360	-60 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 360	-60 949
Årsresultat		-166 360	-60 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 360	-60 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-166 360	-60 949
Sum overføringer og disponeringer		-166 360	-60 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 746 690	4 860 376
Sum varige driftsmidler		4 746 690	4 860 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,8	1	1
Andre langsiktige fordringer	7	48 026	34 893
Sum finansielle anleggsmidler		48 027	34 894
Sum anleggsmidler		4 794 717	4 895 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	142 500
Sum fordringer		5 000	142 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 604	20 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 604	20 205
Sum omløpsmidler		114 604	162 705
SUM EIENDELER		4 909 321	5 057 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 969 375	2 803 016
Sum opptjent egenkapital		-2 969 375	-2 803 016
Sum egenkapital		-2 569 375	-2 403 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 685 703	6 691 238
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 203	6 693 738
Sum langsiktig gjeld		6 688 203	6 693 738
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	90 900	90 900
Leverandørgjeld		78 196	99 514
Skyldig offentlige avgifter		40 939	47 779
Annen kortsiktig gjeld	12	580 458	529 060
Sum kortsiktig gjeld		790 494	767 253
Sum gjeld		7 478 697	7 460 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 321	5 057 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202805

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 861 276
TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 196	277 607
Annen driftsinntekt		608 379	543 382
Sum inntekter		601 182	820 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 575	147 578
Annen driftskostnad	2	218 084	280 240
Sum kostnader		365 659	427 818
Driftsresultat		235 524	393 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Annen rentekostnad		401 890	454 169
Sum finanskostnader		401 890	454 169
Netto finans		-401 883	-454 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 360	-60 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 360	-60 949
Årsresultat		-166 360	-60 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 360	-60 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-166 360	-60 949
Sum overføringer og disponeringer		-166 360	-60 949



Organisasjonsnr: 998 861 276
TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 746 690	4 860 376
Sum varige driftsmidler		4 746 690	4 860 376

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,8	1	1
Andre langsiktige fordringer	7	48 026	34 893
Sum finansielle anleggsmidler		48 027	34 894

Sum anleggsmidler		4 794 717	4 895 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	142 500
Sum fordringer		5 000	142 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 604	20 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 604	20 205

Sum omløpsmidler		114 604	162 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 909 321	5 057 976
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 969 375	2 803 016
Sum opptjent egenkapital		-2 969 375	-2 803 016



Sum egenkapital		-2 569 375	-2 403 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 685 703	6 691 238
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 203	6 693 738
Sum langsiktig gjeld		6 688 203	6 693 738
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	90 900	90 900
Leverandørgjeld		78 196	99 514
Skyldig offentlige avgifter		40 939	47 779
Annen kortsiktig gjeld	12	580 458	529 060
Sum kortsiktig gjeld		790 494	767 253
Sum gjeld		7 478 697	7 460 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 321	5 057 976



Organisasjonsnr: 998 861 276
TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo Ole Hoff	330.00	82.50%	Ordinære aksjer
Thomas Oksfjellelv	70.00	17.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RTV Drift as, Korgen	100.00%	100.00%	-2470121.00	-65185.00



**Årsregnskap 2020
for
Rtv Eiendom Bjerka As**

Organisasjonsnr. 998861276

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Rtv Eiendom Bjerka As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(7 196)	277 607
Annen driftsinntekt		608 379	543 382
Sum driftsinntekter		601 182	820 989
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 575	147 578
Annen driftskostnad	2	218 084	280 240
Sum driftskostnader		365 659	427 818
DRIFTSRESULTAT		235 524	393 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		401 890	454 169
Sum finanskostnader		401 890	454 169
NETTO FINANSPOSTER		(401 883)	(454 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 359)	(60 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(166 359)	(60 949)
ÅRSRESULTAT		(166 359)	(60 949)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(166 360)	(60 949)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(166 360)	(60 949)



Rtv Eiendom Bjerka As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 746 690	4 860 376
Sum varige driftsmidler		4 746 690	4 860 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,8	1	1
Andre langsiktige fordringer	7	48 026	34 893
Sum finansielle anleggsmidler		48 027	34 894
SUM ANLEGGSMIDLER		4 794 717	4 895 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	142 500
Sum fordringer		5 000	142 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 604	20 205
SUM OMLØPSMIDLER		114 604	162 705
SUM EIENDELER		4 909 321	5 057 976



Rtv Eiendom Bjerka As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 969 375)	(2 803 016)
Sum opptjent egenkapital		(2 969 375)	(2 803 016)
SUM EGENKAPITAL		(2 569 375)	(2 403 016)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 685 703	6 691 238
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 203	6 693 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 688 203	6 693 738
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	11	90 900	90 900
Leverandørgjeld		78 196	99 514
Skyldig offentlige avgifter		40 939	47 779
Annen kortsiktig gjeld	12	580 458	529 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		790 494	767 253
SUM GJELD		7 478 697	7 460 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 321	5 057 976

Bjerka den 24.03.2021

Viggo Hoff
Styreformann



Rtv Eiendom Bjerka As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på skattereduserende midlertidige forskjeller er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Rtv Eiendom Bjerka As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 670 067
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 670 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	809 691
+ Ordinære avskrivninger	147 578
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	957 269
Balansført verdi pr 31/12	4 712 798
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Rtv Eiendom Bjerka As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-166 360
Permanente og andre forskjeller	101 442
Endring i midlertidige forskjeller	35 790
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-29 128
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 635	28 155
- Fremførbart skattemessig underskudd	389 627	360 499
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	28 155
Sum negative skatteøkende forskjeller	397 262	360 499
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	397 262	332 344



Rtv Eiendom Bjerka As

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	0	-2 803 016	-2 403 016
-Til årets resultat			-166 359	-166 359
Pr 31.12.	400 000	0	-2 969 375	-2 569 375

Egenkapitalen er tapt og selskapet har de siste årene gått med underskudd. Etter utbruddet av Coronapandemien i 2020 og 2021 har utleieinntektene gått ned. Selskapet arbeider med salg og omregulering av deler av eiendommen. Dersom man lykkes med de planer det arbeides med mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
RTV Drift as, Korgen	100,00 %	100,00 %	-65 185	-2 470 121

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Alfheimsjøen Utbygging as på kr. 48 026

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Det er gitt et lån til datterselskapet RTV Drift as på kr. 2 508 761. Fordringen er i sin helhet avsatt til forventet tap.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Viggo Ole Hoff	330	82,50 %
Thomas Oksfjellelv	70	17,50 %



Rtv Eiendom Bjerka As

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	400 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 6 685 703
Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 4 746 690

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 4.535.894

Note 11 - Konvertible lån

Styreleder Viggo Hoff har gitt en lån på kr. 90 900 som kan konverteres til aksjekapital

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Hoff Holding Helgeland AS kr. 483 262. Styreleder Viggo Hoff eier alle aksjer i Hoff Holding Helgeland as.