



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sverre Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 636	142 398
Annen driftsinntekt		885 702	788 469
Sum inntekter		968 338	930 867
Kostnader			
Varekostnad		64 297	133 106
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning	3	128 329	121 703
Annen driftskostnad		307 267	152 522
Sum kostnader		514 893	407 331
Driftsresultat		453 445	523 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 198	21 613
Sum finansinntekter		5 198	21 613
Annen finanskostnad		541 014	501 907
Sum finanskostnader		541 014	501 907
Netto finans		-535 816	-480 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 226	9 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 597	33 728
Årsresultat		-84 597	33 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-84 597	33 728
Sum overføringer og disponeringer		-84 597	33 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 226
Sum immaterielle eiendeler			2 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 522 570	6 650 899
Sum varige driftsmidler		6 522 570	6 650 899
Sum anleggsmidler		6 522 570	6 653 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 716	710 991
Sum fordringer		35 716	710 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 751	156 598
Sum omløpsmidler		259 467	867 589
SUM EIENDELER		6 782 037	7 520 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-86 923	-2 326
Sum opptjent egenkapital		-86 923	-2 326
Sum egenkapital		-62 493	22 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 518 748	6 965 424
Øvrig langsiktig gjeld			418 027
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 748	7 383 451
Sum langsiktig gjeld		6 518 748	7 383 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 560	43 735
Skyldige offentlige avgifter			31 554
Annen kortsiktig gjeld	8	324 222	39 870
Sum kortsiktig gjeld		325 782	115 159
Sum gjeld		6 844 530	7 498 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 037	7 520 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329236

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sverre Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 636	142 398
Annen driftsinntekt		885 702	788 469
Sum inntekter		968 338	930 867
Kostnader			
Varekostnad		64 297	133 106
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning	3	128 329	121 703
Annen driftskostnad		307 267	152 522
Sum kostnader		514 893	407 331
Driftsresultat		453 445	523 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 198	21 613
Sum finansinntekter		5 198	21 613
Annen finanskostnad		541 014	501 907
Sum finanskostnader		541 014	501 907
Netto finans		-535 816	-480 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 226	9 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 597	33 728
Årsresultat		-84 597	33 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-84 597	33 728
Sum overføringer og disponeringer		-84 597	33 728



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 226
Sum immaterielle eiendeler			2 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 522 570	6 650 899
Sum varige driftsmidler		6 522 570	6 650 899
Sum anleggsmidler		6 522 570	6 653 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 716	710 991
Sum fordringer		35 716	710 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 751	156 598
Sum omløpsmidler		259 467	867 589
SUM EIENDELER		6 782 037	7 520 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-86 923	-2 326
Sum opptjent egenkapital		-86 923	-2 326
Sum egenkapital		-62 493	22 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 518 748	6 965 424



Øvrig langsiktig gjeld		418 027
Sum annen langsiktig gjeld	6 518 748	7 383 451
Sum langsiktig gjeld	6 518 748	7 383 451
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 560	43 735
Skyldige offentlige avgifter		31 554
Annen kortsiktig gjeld	8 324 222	39 870
Sum kortsiktig gjeld	325 782	115 159
Sum gjeld	6 844 530	7 498 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 037	7 520 714



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trold Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Utbetalt skattefrigave til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 916 449
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 916 449
Akk.avskrivning 31.12.2024	-393 879
Balanseført pr. 31.12.2024	6 522 570
Årets avskrivninger	128 329

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 226	9 514
Årets totale skattekostnad	2 226	9 514
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 371	43 242
Endring i midlertidige forskjeller	-187 040	-218 458
Årets skattegrunnlag	-269 411	-175 216
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	970 466	783 426
Sum	970 466	783 426
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 062 959	-793 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 493	-10 122
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-92 493	0
Sum	0	-10 122
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 227



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-2 326	22 104
Årsresultat	0	0	-84 597	-84 597
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-86 923	-62 493

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer garanterer for selskapets forpliktelser med innlån til selskapet.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-6 518 748	-6 965 424
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 522 570	6 650 899

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trold Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Nærstående parter

Kortsiktig lån fra Trold Holding AS på kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.



Semsbyveien 94 AS
Org.nr: 927 435 292

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CE5W5-TUEE4



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 636	142 398
Annen driftsinntekt		885 702	788 469
Sum driftsinntekter		<u>968 338</u>	<u>930 867</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		64 297	133 106
Lønnskostnad	2	15 000	0
Avskrivning	3	128 329	121 703
Annen driftskostnad		307 267	152 522
Sum driftskostnader		<u>514 893</u>	<u>407 331</u>
Driftsresultat		<u>453 445</u>	<u>523 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 198	21 613
Annen finanskostnad		541 014	501 907
Netto finansposter		<u>-535 816</u>	<u>-480 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 371</u>	<u>43 242</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 226</u>	<u>9 514</u>
Årsresultat		<u>-84 597</u>	<u>33 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-84 597	33 728

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CE5W5-TUEE4



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 226
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 522 570	6 650 899
Sum anleggsmidler		<u>6 522 570</u>	<u>6 653 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		35 716	710 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>223 751</u>	<u>156 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 467</u>	<u>867 589</u>
Sum eiendeler		<u>6 782 037</u>	<u>7 520 714</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CE5W5-TUEE4



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-86 923	-2 326
Sum egenkapital		<u>-62 493</u>	<u>22 104</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 518 748	6 965 424
Øvrig langsiktig gjeld		0	418 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 518 748</u>	<u>7 383 451</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 560	43 735
Skyldige offentlige avgifter		0	31 554
Annen kortsiktig gjeld	8	324 222	39 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 782</u>	<u>115 159</u>
Sum gjeld		<u>6 844 530</u>	<u>7 498 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 782 037</u>	<u>7 520 714</u>

31. desember 2024
Sem, 5. mars 2025

Karsten Sverre Skovly
Styrets leder

Marius Kjøvik Bjerkelund
Daglig leder/styremedlem

Marianne Kjørvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CE5W5-TUEE4



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 916 449
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 916 449
Akk.avskrivning 31.12.2024	-393 879
Balanseført pr. 31.12.2024	6 522 570
Årets avskrivninger	128 329

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 226	9 514
Årets totale skattekostnad	2 226	9 514
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 371	43 242
Endring i midlertidige forskjeller	-187 040	-218 458
Årets skattegrunnlag	-269 411	-175 216
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	970 466	783 426
Sum	970 466	783 426
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 062 959	-793 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 493	-10 122
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-92 493	0
Sum	0	-10 122
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 227

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CESW5-TUEE4



Semsbyveien 94 AS

Org.nr: 927 435 292

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-2 326	22 104
Årsresultat	0	0	-84 597	-84 597
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-86 923	-62 493

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer garanterer for selskapets forpliktelser med innlån til selskapet.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-6 518 748	-6 965 424
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 522 570	6 650 899

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trold Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Nærstående parter

Kortsiktig lån fra Trold Holding AS på kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-57D6X-CE5W5-TUEE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjørvik, Marianne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3043122

IP: 88.8.xxx.xxx

2025-03-07 21:32:45 UTC



Bjerkelund, Marius Kjørvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323655

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-08 14:23:47 UTC



Bjerkelund, Marius Kjørvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323655

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-08 14:23:47 UTC



Skovly, Karsten Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3239192

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-08 17:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16VK3-TOVZ5-30VZ2-S7D6X-CESW5-TUEE4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.