



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 496 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO VESTBY SON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 863 252	8 559 169
Sum inntekter		7 863 252	8 559 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 196 861	3 223 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	170 140	145 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	4 455 717	4 473 137
Sum kostnader		7 822 718	7 842 387
Driftsresultat		40 534	716 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 448	441
Sum finansinntekter		57 448	441
Annen rentekostnad		35 486	25 120
Annen finanskostnad		20 035	20 070
Sum finanskostnader		55 521	45 190
Netto finans		1 927	-44 750
Ordinært resultat før skattekostnad		42 461	672 033
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 461	672 033
Årsresultat		42 461	672 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 461	672 033
Totalresultat		42 461	672 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			252 033
Avsatt til annen egenkapital		42 461	
Sum overføringer og disponeringer	7	42 461	672 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		102 734
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler			102 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	888 015	365 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 258	36 448
Sum varige driftsmidler		918 273	401 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		918 273	504 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 714 892	1 056 605
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		139 346	81 268
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 854 238	1 137 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 768	1 221 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 768	1 221 884
Sum omløpsmidler		1 992 006	2 359 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 910 279	2 863 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 001 936	1 001 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 461	
Sum opptjent egenkapital		42 461	
Sum egenkapital		1 044 397	1 001 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	789 008	360 061
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		789 008	360 061
Sum langsiktig gjeld		789 008	360 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 690	
Leverandørgjeld	5	212 400	452 800
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		384 490	221 532
Utbytte	7		420 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		449 294	407 610
Sum kortsiktig gjeld		1 076 874	1 501 942
Sum gjeld		1 865 882	1 862 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 279	2 863 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598360

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 496 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 30
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 863 252	8 559 169
Sum inntekter		7 863 252	8 559 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 196 861	3 223 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	170 140	145 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	4 455 717	4 473 137
Sum kostnader		7 822 718	7 842 387
Driftsresultat		40 534	716 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 448	441
Sum finansinntekter		57 448	441
Annen rentekostnad		35 486	25 120
Annen finanskostnad		20 035	20 070
Sum finanskostnader		55 521	45 190
Netto finans		1 927	-44 750
Ordinært resultat før skattekostnad		42 461	672 033
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 461	672 033
Årsresultat		42 461	672 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 461	672 033
Totalresultat		42 461	672 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 000
Udekket tap			252 033
Avsatt til annen egenkapital		42 461	



Sum overføringer og disponeringer	7	42 461	672 033
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		102 734
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler			102 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	888 015	365 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	30 258	36 448
Sum varige driftsmidler		918 273	401 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		918 273	504 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 714 892	1 056 605
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		139 346	81 268
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 854 238	1 137 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 768	1 221 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 768	1 221 884
Sum omløpsmidler		1 992 006	2 359 758
SUM EIENDELER		2 910 279	2 863 939



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 001 936	1 001 936

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 461	
Sum opptjent egenkapital		42 461	

Sum egenkapital		1 044 397	1 001 936
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	789 008	360 061
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		789 008	360 061
Sum langsiktig gjeld		789 008	360 061

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 690	
Leverandørgjeld	5	212 400	452 800
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		384 490	221 532
Utbytte	7		420 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		449 294	407 610
Sum kortsiktig gjeld		1 076 874	1 501 942

Sum gjeld		1 865 882	1 862 004
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 279	2 863 939
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5EBWW-2QNON-7OXL2-AB3YL-EXS13-O1X6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 19:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EBWW-2QNON-70XL2-AB3YL-EXS13-OX68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 985 496 242



Resultatregnskap

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 863 252	8 559 169
Sum driftsinntekter		7 863 252	8 559 169
Lønnskostnad	2	3 196 861	3 223 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	170 140	145 470
Annen driftskostnad	2, 5	4 455 717	4 473 137
Sum driftskostnader		7 822 718	7 842 387
Driftsresultat		40 534	716 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 448	441
Annen rentekostnad		35 486	25 120
Annen finanskostnad		20 035	20 070
Resultat av finansposter		1 927	-44 750
Resultat før skattekostnad		42 461	672 033
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		42 461	672 033
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	252 033
Avsatt til utbytte		0	420 000
Avsatt til annen egenkapital		42 461	0
Sum overføringer	7	42 461	672 033



Balanse

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	102 734
Sum immaterielle eiendeler		0	102 734
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	888 015	365 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 258	36 448
Sum varige driftsmidler		918 273	401 448
Sum anleggsmidler		918 273	504 182
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	1 714 892	1 056 605
Andre kortsiktige fordringer		139 346	81 268
Sum fordringer		1 854 238	1 137 873
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 768	1 221 884
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137 768	1 221 884
Sum omløpsmidler		1 992 006	2 359 758
Sum eiendeler		2 910 279	2 863 939

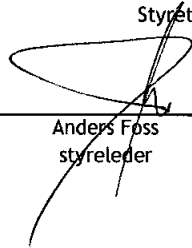


Balanse

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 001 936	1 001 936
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	42 461	0
Sum opptjent egenkapital		42 461	0
Sum egenkapital		1 044 397	1 001 936
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	789 008	360 061
Sum annen langsiktig gjeld		789 008	360 061
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 690	0
Leverandørgjeld		63 165	135 884
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	149 235	316 917
Skyldig offentlige avgifter		384 490	221 532
Utbytte	7	0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		449 294	407 610
Sum kortsiktig gjeld		1 076 874	1 501 942
Sum gjeld		1 865 882	1 862 004
Sum egenkapital og gjeld		2 910 279	2 863 939

Styret i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS


Anders Foss
styreleder


Martin Bauer
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstøtte 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 660 669	2 713 579
Arbeidsgiveravgift	387 882	400 586
Pensjonskostnader	65 962	53 629
Andre ytelser	82 348	55 986
Sum	3 196 861	3 223 779

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-308 200
Balanseført verdi 31.12	0

Årets avskrivninger 102 734

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3 år
Ervervet desember, ingen avskrivning 2019.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	524 912	924 912
Tilgang	584 232	0	584 232
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	984 232	524 912	1 509 144
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-96 217	-494 654	-590 871
Balanseført verdi 31.12	888 015	30 258	918 273
Årets avskrivninger	61 217	6 189	67 406
Avskrivningssats	15 %	20 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	
Økonomisk levetid	7 år	3 - 5 år	
Kunst avskrives ikke.			

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	-149 235	-316 917

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Selskapets morselskap Foss & Co Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2021 i form av regnskap-, oppgjør-, og administrative tjenester. I tillegg leier selskapet lokaler av Grieg Eiendom AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 461	672 033
Permanente forskjeller	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 912	-76 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-595 115
Skattepliktig inntekt	-75 251	0



Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	174 620	57 489	-117 131
Fordringer	921	140	-781
Sum	175 541	57 629	-117 912
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 093	-515 842	75 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 552	458 213	42 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	616 000	385 936	0	1 001 936
Årets resultat			42 461	42 461
Pr 31.12	616 000	385 936	42 461	1 044 397



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	819 698	360 061
Sum	819 698	360 061

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Maskiner og anlegg *	888 015	365 000
Kundefordringer og andre fordringer	1 714 892	1 056 605
Sum	1 714 892	1 056 605

* Total salgspant i motorvogn kr 909 482.

Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2022
Innestående på bundne klientkonti	3 174 417
Bokført klientansvar 31.12	-1 551 857
Meglers tilgodehavende 31.12	1 622 560

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	320	1 925	616 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS eiet av styreleder og styremedlem	208	65 %
Martin Bauer Styremedlem og daglig leder	112	35 %
Sum	320	100 %

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS Side 9



Noter til regnskapet 2022

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.