



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 629 464	4 567 239
Sum inntekter		4 629 464	4 567 239
Kostnader			
Direkte kostnad			93 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 933 418	1 916 359
Annen driftskostnad	2	828 022	628 191
Sum kostnader		2 761 440	2 638 460
Driftsresultat		1 868 023	1 928 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	206
Sum finansinntekter		71	206
Annen rentekostnad		2 146 367	2 477 056
Sum finanskostnader		2 146 367	2 477 056
Netto finans		-2 146 295	-2 476 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 272	-548 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-117 194	-120 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 078	-427 497
Årsresultat		-161 078	-427 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 078	-427 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 078	-427 497
Sum overføringer og disponeringer		-161 078	-427 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	2 015 770	1 898 576
Sum immaterielle eiendeler		2 015 770	1 898 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	60 787 509	62 690 977
Sum varige driftsmidler		60 787 509	62 690 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-74 325
Sum finansielle anleggsmidler			-74 325
Sum anleggsmidler		62 803 279	64 515 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 173	209 674
Andre kortsiktige fordringer		109 607	35 893
Sum fordringer		347 780	245 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 756	29 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 756	29 795
Sum omløpsmidler		879 537	275 362
SUM EIENDELER		63 682 816	64 790 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 200	1 000 200
Overkurs	6	15 174 796	15 174 796
Sum innskutt egenkapital		16 174 996	16 174 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 117 792	6 956 714
Sum opptjent egenkapital		-7 117 792	-6 956 714
Sum egenkapital		9 057 204	9 218 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 813 340	54 466 679
Øvrig langsiktig gjeld			57 971
Sum annen langsiktig gjeld		52 813 340	54 524 650
Sum langsiktig gjeld		52 813 340	54 524 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 408	143 005
Skyldig offentlige avgifter		261 292	-20 136
Annen kortsiktig gjeld		1 109 572	924 789
Sum kortsiktig gjeld		1 812 272	1 047 658
Sum gjeld		54 625 612	55 572 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 682 816	64 790 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586205

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 912 188 019
HAUTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 629 464	4 567 239
Sum inntekter		4 629 464	4 567 239
Kostnader			
Direkte kostnad			93 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 933 418	1 916 359
Annen driftskostnad	2	828 022	628 191
Sum kostnader		2 761 440	2 638 460
Driftsresultat		1 868 023	1 928 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	206
Sum finansinntekter		71	206
Annen rentekostnad		2 146 367	2 477 056
Sum finanskostnader		2 146 367	2 477 056
Netto finans		-2 146 295	-2 476 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-117 194	-120 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 078	-427 497
Årsresultat		-161 078	-427 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 078	-427 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 078	-427 497
Sum overføringer og disponeringer		-161 078	-427 497



Organisasjonsnr: 912 188 019
HAUTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	2 015 770	1 898 576
Sum immaterielle eiendeler		2 015 770	1 898 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	60 787 509	62 690 977
Sum varige driftsmidler		60 787 509	62 690 977

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-74 325
Sum finansielle anleggsmidler			-74 325

Sum anleggsmidler		62 803 279	64 515 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		238 173	209 674
Andre kortsiktige fordringer		109 607	35 893
Sum fordringer		347 780	245 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 756	29 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 756	29 795

Sum omløpsmidler		879 537	275 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		63 682 816	64 790 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 200	1 000 200
Overkurs	6	15 174 796	15 174 796
Sum innskutt egenkapital		16 174 996	16 174 996



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 117 792	6 956 714
Sum opptjent egenkapital	-7 117 792	-6 956 714
Sum egenkapital	9 057 204	9 218 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 52 813 340	54 466 679
Øvrig langsiktig gjeld		57 971
Sum annen langsiktig gjeld	52 813 340	54 524 650
Sum langsiktig gjeld	52 813 340	54 524 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	441 408	143 005
Skyldig offentlige avgifter	261 292	-20 136
Annen kortsiktig gjeld	1 109 572	924 789
Sum kortsiktig gjeld	1 812 272	1 047 658
Sum gjeld	54 625 612	55 572 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 682 816	64 790 590



Organisasjonsnr: 912 188 019
HAUTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5001.00	1000200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Transportkompetanse Haugesund AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Haugaland Transportskole AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geobak AS	26.00	13.00%	Ordinære aksjer
Vesttor AS	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Svein Ove Vetrhus AS	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
RCO AS	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Andreas Jansen	14.00	7.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haura Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haura Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hautra Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

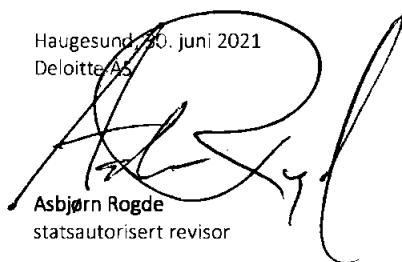
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2021
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Hautra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Hautra Eiendom AS

Noter 2020**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 492 127	133 737	74 625 864
+ Tilgang	29 950	0	29 950
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	74 522 077	133 737	74 655 814
Oppskrivning pr. 1/1	1 120 263	0	1 120 263
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 120 263	0	1 120 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 921 413	133 737	13 055 150
+ Ordinære avskrivninger	1 933 418	0	1 933 418
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 854 831	133 737	14 988 567
Balanseført verdi pr 31/12	60 787 509	0	60 787 509
Prosentats for ord.avskr	1-20	33-33	

Note 2 - Revisjonskostnader

2020

2019

Noter for Hautra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912188019



Hautra Eiendom AS

Noter 2020

6700 Revisjonshonorar 24 089 15 764

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-278 272
+ Permanente og andre forskjeller	154 172
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 907
= Inntekt	-25 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-117 194
= Ordinær skattekostnad	-117 194
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 251 629	-1 152 722
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 910 966	7 885 773
= Grunnlag utsatt skatt	-9 162 595	-9 038 495
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 162 595	9 038 495
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 162 595	9 038 495
Utsatt skattefordel	2 015 770	1 988 469
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	408 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	89 893
Bokført utsatt skattefordel	2 015 770	1 898 576

Noter for Hautra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912188019



Hautra Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kvitsøygata1, gr 36/478, levetid satt til 60 år -



Hautra Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Transportkompetanse Haugesund AS	991 844 643	50	25,00 %
Hagaland Transportskole AS	980 295 664	50	25,00 %
Andreas Jansen		14	7,00 %
RCO AS	912 812 367	20	10,00 %
Geobak AS	912 191 427	26	13,00 %
Vesttor AS	812 191 152	20	10,00 %
Svein Ove Vettrhus AS	996 187 667	20	10,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 200	15 174 796	-6 956 714	9 218 282
-Til årets resultat			-161 078	-161 078
Pr 31.12.	1 000 200	15 174 796	-7 117 792	9 057 204

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52.813 340	54.466.679
Pantsettelsler		
	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	52,813,340	54.466,679
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	60 787 509	62 778 470



Hautra Eiendom AS

Noter 2020

Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet også i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Enkelte kostnadsreduserende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Hautra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 629 464	4 567 239
Sum driftsinntekter		4 629 464	4 567 239
Driftskostnader			
Direkte kostnad		0	93 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 933 418	1 916 359
Annen driftskostnad	2	828 022	628 191
Sum driftskostnader		2 761 440	2 638 460
DRIFTSRESULTAT		1 868 023	1 928 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	206
Sum finansinntekter		71	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 146 367	2 477 056
Sum finanskostnader		2 146 367	2 477 056
NETTO FINANSPOSTER		(2 146 295)	(2 476 850)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 272)	(548 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(117 194)	(120 575)
ORDINÆRT RESULTAT		(161 078)	(427 497)
ÅRSRESULTAT		(161 078)	(427 497)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(161 078)	(427 497)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(161 078)	(427 497)



Hautra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	2 015 770	1 898 576
Sum immaterielle eiendeler		2 015 770	1 898 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	60 787 509	62 690 977
Sum varige driftsmidler		60 787 509	62 690 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	(74 325)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(74 325)
SUM ANLEGGSMIDLER		62 803 279	64 515 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		238 173	209 674
Andre kortsiktige fordringer		109 607	35 893
Sum fordringer		347 780	245 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 756	29 795
SUM OMLØPSMIDLER		879 537	275 362
SUM EIENDELER		63 682 816	64 790 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 200	1 000 200
Overkurs	6	15 174 796	15 174 796
Sum innskutt egenkapital		16 174 996	16 174 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 117 792)	(6 956 714)
Sum opptjent egenkapital		(7 117 792)	(6 956 714)
SUM EGENKAPITAL		9 057 204	9 218 282



Hautra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 813 340	54 466 679
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 971
Sum annen langsiktig gjeld		52 813 340	54 524 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 813 340	54 524 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 408	143 005
Skyldig offentlige avgifter		261 292	(20 136)
Annen kortsiktig gjeld		1 109 572	924 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 812 272	1 047 658
SUM GJELD		54 625 612	55 572 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 682 816	64 790 590

Haugesund den 22.06.2021

Anders Olav Stople
Styreleder

Georg Bakke
Styremedlem

Andreas Jansen
Styremedlem

Rolf Christen Oftedal
Styremedlem

Torleif Vestre
Styremedlem

Svein Ove Vetrhus
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hautra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912188019