



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 692	542 808
Sum inntekter		703 692	542 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 152	31 728
Annen driftskostnad	2,3,4,5	241 961	215 502
Sum kostnader		263 112	247 229
Driftsresultat		440 580	295 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	443
Sum finansinntekter		743	443
Annen rentekostnad		438 500	252 741
Sum finanskostnader		-437 757	-252 299
Netto finans		-437 757	-252 298
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822	43 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822	43 280
Årsresultat		2 823	43 280
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 702 000	16 702 000
Sum varige driftsmidler		16 702 000	16 702 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	30 084	22 274
Sum fordringer		30 084	22 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 749	339 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 749	339 807
Sum omløpsmidler		363 833	362 081
SUM EIENDELER		17 065 833	17 064 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		407 681	404 858
Sum egenkapital		537 680	534 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 490 070	16 490 070
Sum annen langsiktig gjeld		16 490 070	16 490 070
Sum langsiktig gjeld	11	16 490 070	16 490 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 714	33 366
Annen kortsiktig gjeld		3 369	5 788
Sum kortsiktig gjeld		38 083	39 153
Sum gjeld		16 528 153	16 529 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 065 833	17 064 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421647

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 692	542 808
Sum inntekter		703 692	542 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 152	31 728
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	241 961	215 502
Sum kostnader		263 112	247 229
Driftsresultat		440 580	295 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	443
Sum finansinntekter		743	443
Annen rentekostnad		438 500	252 741
Sum finanskostnader		-437 757	-252 299
Netto finans		-437 757	-252 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 822	43 280
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 822	43 280
Årsresultat		2 823	43 280
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 702 000	16 702 000
Sum varige driftsmidler		16 702 000	16 702 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	30 084	22 274
Sum fordringer		30 084	22 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 749	339 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 749	339 807
Sum omløpsmidler		363 833	362 081
SUM EIENDELER		17 065 833	17 064 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		407 681	404 858
Sum egenkapital		537 680	534 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 490 070	16 490 070
Sum annen langsiktig gjeld		16 490 070	16 490 070



Sum langsiktig gjeld	11	16 490 070	16 490 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 714	33 366
Annen kortsiktig gjeld		3 369	5 788
Sum kortsiktig gjeld		38 083	39 153
Sum gjeld		16 528 153	16 529 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 065 833	17 064 081



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	322 928	279 362
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 823	43 280
Avdrag langsiktig gjeld	0	286
B. Årets endring disponible midler	2 823	43 566
C. Disponible midler UB	325 750	322 928
Omløpsmidler	363 833	362 081
- Kortsiktig gjeld	38 083	39 153
C. Disponible midler	325 750	322 928

Hellemshaugan borettslag



Resultat 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		252 600	264 720	252 607	270 624
Renter		413 004	240 000	413 000	550 000
TV/Internett		38 088	38 088	38 088	46 728
Sum inntekter		703 692	542 808	703 695	867 352
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 152	31 728	20 118	16 389
Revisjonshonorar		5 648	5 398	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		24 970	21 448	25 984	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 975	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		4 000	6 969	3 000	3 000
Vedlikehold	2	46 824	31 293	39 000	63 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		585	2 096	3 000	3 000
TV/Internett		37 908	36 288	38 088	46 728
Forsikring	3	23 330	21 670	23 705	26 835
Energi og strøm		8 743	8 809	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	315	500	500
Porto		305	667	500	500
Kontingenter		2 223	2 229	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	82 382	72 053	82 900	88 300
Andre driftsutgifter	5	3 518	3 551	3 500	3 500
Bomiljø		0	741	1 000	1 000
Sum driftskostnader		263 112	247 229	260 695	302 352
Driftsresultat		440 580	295 579	443 000	565 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		743	443	0	0
Rentekostnad		438 500	252 741	413 000	550 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-437 757	-252 299	-413 000	-550 000
Resultat som overføres fri egenkapital		2 823	43 280	30 000	15 000
Av dette overføres til fond	8	0	-40 000	0	0

Hellemshaugan borettslag



Balanse 2023 Hellemsaugan borettslag 920608167

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	492 000	492 000
Bygninger	6, 11	16 210 000	16 210 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	30 084	22 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		333 749	339 807
Sum omløpsmidler		363 833	362 081
SUM EIENDELER		17 065 833	17 064 081

Hellemsaugan borettslag



Balanse 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		404 858	404 858
Årets resultat		2 823	0
Sum egenkapital		537 680	534 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	8 245 070	8 245 070
Borettsinnskudd	10	8 245 000	8 245 000
Sum langsiktig gjeld	11	16 490 070	16 490 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 714	33 366
Skyldig off. myndigheter		1 244	2 600
Annen kortsiktig gjeld		2 125	3 188
Sum kortsiktig gjeld		38 083	39 153
SUM GJELD		16 528 153	16 529 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 065 833	17 064 081

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Karl-Arne Lindsetmo
Leder

Hilde Enes
Styremedlem

Ann Mari Lindsetmo
Styremedlem

Hellemshaugan borettslag



Noter 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	17 000	10 100
Timelønn	0	15 400
Feriepenger	0	1 571
Påløpte feriepenger over 60 år	0	354
Feriepenger beregnet	2 125	1 263
Arbeidsgiveravgift	1 802	2 703
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	204
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	225	134
Sum	21 152	31 728

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	17 326	15 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	449	6 480
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 199	3 578
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	198
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 850	5 663
Sum	46 824	31 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	22 274	20 856
Premie sikringsfond felleskostnader	1 056	814
Sum	23 330	21 670

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 006	48 677
Eiendomsskatt	23 376	23 376
Sum	82 382	72 053

Noter



Noter 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 019	2 966
Andre kostnader	0	585
Sum	3 518	3 551

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Maling utvendig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 010 000	492 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 010 000	492 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 010 000	492 000	200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 492 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	30 084	22 274
Sum	30 084	22 274

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak



Noter 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152261197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.30 %
Beregnet innfridd:	01.07.2050
Opprinnelig lånebeløp:	8 245 070
Lånesaldo 01.01:	8 245 070
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 245 070
Saldo 5 år frem i tid:	8 245 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 400 012	1 400 012
	1	1 395 012	1 395 012
	2	1 387 512	2 775 024
	2	1 337 511	2 675 022

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152261197 har første avdrag 01.01.2030 med kr 16 365	1	1 400 012	2 779
	1	1 395 012	2 769
	2	1 387 512	2 754
	2	1 337 511	2 655

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Hellemshaugan borettslag 920608167

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	8 245 000	8 245 000
Sum	8 245 000	8 245 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 16 490 070 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 702 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Hellemshaugan borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellemshaugan borettslag

Styreleder	Karl-Arne Lindsetmo (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Hilde Enes (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Ann Mari Lindsetmo (sign.)	16.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellemshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellemshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 12:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AE47-26XNQ-7CKFG-AW1X-IMT20-8MQUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>