



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	2 164 740	1 514 858
Sum inntekter		2 164 740	1 514 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 020	157 858
Annen driftskostnad	2, 4	632 295	456 830
Sum kostnader		732 315	614 688
Driftsresultat		1 432 425	900 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	147 342	65 565
Annen finansinntekt	6		358 600
Sum finansinntekter		147 342	424 165
Annen rentekostnad	5	220 360	204 625
Sum finanskostnader		220 360	204 625
Netto finans		-73 018	219 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 407	1 119 710
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 407	1 119 710
Årsresultat		1 359 407	1 119 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 407	1 119 710
Totalresultat		1 359 407	1 119 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 359 407	1 119 710
Sum overføringer og disponeringer		1 359 407	1 119 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygslingskontrakt	2	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 641 100
Sum varige driftsmidler			5 641 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 558 288	6 558 288
Andre langsiktige fordringer	5	6 460 858	1 339 543
Sum finansielle anleggsmidler		13 019 146	7 897 831
Sum anleggsmidler		14 519 146	15 038 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		24 160
Sum fordringer			24 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 659	151 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 659	151 329
Sum omløpsmidler		2 285 659	175 489
SUM EIENDELER		16 804 805	15 214 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	450 000	450 000
Overkurs	9	16 652 000	16 652 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	17 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 079 123	6 438 530
Sum opptjent egenkapital		-5 079 123	-6 438 530
Sum egenkapital		12 022 877	10 663 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 310	4 550 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 310	4 550 950
Sum langsiktig gjeld		4 771 310	4 550 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 618	
Sum kortsiktig gjeld		10 618	
Sum gjeld		4 781 928	4 550 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 804 805	15 214 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609430

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	2 164 740	1 514 858
Sum inntekter		2 164 740	1 514 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	100 020	157 858
Annen driftskostnad	2, 4	632 295	456 830
Sum kostnader		732 315	614 688
Driftsresultat		1 432 425	900 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	147 342	65 565
Annen finansinntekt	6		358 600
Sum finansinntekter		147 342	424 165
Annen rentekostnad	5	220 360	204 625
Sum finanskostnader		220 360	204 625
Netto finans		-73 018	219 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 407	1 119 710
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 407	1 119 710
Årsresultat		1 359 407	1 119 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 407	1 119 710
Totalresultat		1 359 407	1 119 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 359 407	1 119 710
Sum overføringer og disponeringer		1 359 407	1 119 710



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygslingskontrakt	2	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 641 100
Sum varige driftsmidler			5 641 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	6 558 288	6 558 288
Andre langsiktige fordringer	5	6 460 858	1 339 543
Sum finansielle anleggsmidler		13 019 146	7 897 831

Sum anleggsmidler

		14 519 146	15 038 931
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		24 160
Sum fordringer			24 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 285 659	151 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 659	151 329

Sum omløpsmidler

		2 285 659	175 489
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		16 804 805	15 214 420
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	450 000	450 000
Overkurs	9	16 652 000	16 652 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	17 102 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 079 123	6 438 530
Sum opptjent egenkapital		-5 079 123	-6 438 530
Sum egenkapital		12 022 877	10 663 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 310	4 550 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 310	4 550 950
Sum langsiktig gjeld		4 771 310	4 550 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 618	
Sum kortsiktig gjeld		10 618	
Sum gjeld		4 781 928	4 550 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 804 805	15 214 420



Organisasjonsnr: 987 381 159
EIKER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIKER TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2, 3	2 164 740	1 514 858
Sum driftsinntekter		2 164 740	1 514 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 020	157 858
Annen driftskostnad	2, 4	632 295	456 830
Sum driftskostnader		732 315	614 688
Driftsresultat		1 432 425	900 170
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	147 342	65 565
Annen finansinntekt	6	0	358 600
Annen rentekostnad	5	220 360	204 625
Resultat av finansposter		-73 018	219 540
Resultat før skattekostnad		1 359 407	1 119 710
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		1 359 407	1 119 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 359 407	1 119 710
Sum overføringer		1 359 407	1 119 710



BALANSE

EIKER TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Bygslingskontrakt	2	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 641 100
Sum varige driftsmidler		0	5 641 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 558 288	6 558 288
Andre langsiktige fordringer	5	6 460 858	1 339 543
Sum finansielle anleggsmidler		13 019 146	7 897 831
Sum anleggsmidler		14 519 146	15 038 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	24 160
Sum fordringer		0	24 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 659	151 329
Sum omløpsmidler		2 285 659	175 489
Sum eiendeler		16 804 805	15 214 420





BALANSE

EIKER TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	450 000	450 000
Overkurs	9	16 652 000	16 652 000
Sum innskutt egenkapital		17 102 000	17 102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-5 079 123	-6 438 530
Sum opptjent egenkapital		-5 079 123	-6 438 530
Sum egenkapital		12 022 877	10 663 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 771 310	4 550 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 310	4 550 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 618	0
Sum kortsiktig gjeld		10 618	0
Sum gjeld		4 781 928	4 550 950
Sum egenkapital og gjeld		16 804 805	15 214 420

Billingsstad, 21.06.2024


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Festekontrakt

Selskapet har balanseført en festekontrakt på tomt, tilsvarende kostpris på rettigheten. Det er satt opp bygg på tomten som selskapet videre har en festeavtale med.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	<i>Enebolig</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 001 170
Avgang	(6 001 170)

Anskaffelseskost 31.12.	0

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	360 070
Årets avskrivning	100 020
Akkumulerte avskrivninger avgang	(460 090)

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0

Bokført verdi 31.12.	0

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	lineær

Org. nr. 987 381 159



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 4 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2023	2022
<i>Mellomværende med tilknyttet selskap og eierselskap</i>		
Langsiktige fordringer	6 460 858	1 339 543
Langsiktig gjeld	0	0
	-----	-----
Sum mellomværende	6 460 858	1 339 543
	-----	-----

Langsiktig mellomværende er renteberegnet i 2023. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 121 315 renter på eierselskap.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 2 399 155 gjeld til personer som indirekte eier 40% av selskapet.

Annen langsiktig gjeld består også av kr 2 372 155 til Trondheimsveien 135 AS som oppstod i forbindelse med at selskapet kjøpte Gamle Drammensvei 99 B fra eierne av Invito Inspire AS. Invito Inspire AS hadde et leieforhold til Trondheimsveien 135 AS hvor mellomværende ble nedregulert med dette beløpet, som Eiker Tomteselskap AS overtok som en del av oppgjøret. Dette lånet er renteberegnet med kr 150 481 i 2023.

Den interne gjelden vil bli gjort opp etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig. En vesentlig andel av gjelden forventes å bli gjort opp over fem år frem i tid fra balansedagen.

Note nr. 6 - Aksjer og andeler

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
Jølstad Eiendom AS	Billingsstad	17,93 %	35 037 663	(1 604 846)	6 558 288

					6 558 288



EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 7 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 359 407	1 119 710
Permanente forskjeller	0	(347 842)
Endring midlertidige forskjeller	(1 129 833)	(514 863)
	<hr/>	<hr/>
Endring underskudd til fremføring	229 574	257 005
	<hr/>	<hr/>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	0	(360 070)	(360 070)
Gevinst- og tapskonto	1 116 270	346 507	(769 763)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum midlertidige forskjeller	1 116 270	(13 563)	(1 129 833)
Skattemessig underskudd til fremføring	(8 016 008)	(8 245 583)	229 574
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt	(6 899 738)	(8 259 145)	(900 259)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 517 942)	(1 817 012)	299 070
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 450 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 500. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	150	50 %
Forum Lex AS	150	50 %
	<hr/>	<hr/>
Sum	300	100 %
	<hr/>	<hr/>

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	450 000	16 652 000	(6 438 530)	10 663 470
Årets resultat			1 359 407	1 359 407
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.	450 000	16 652 000	(5 079 123)	12 022 877
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Org. nr. 987 381 159