



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 457	13 991
Leieinntekter		695 744	709 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 201</b>	<b>723 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	120 251
Annen driftskostnad		124 674	166 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 925</b>	<b>286 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 276</b>	<b>436 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
Annen rentekostnad		62 473	108 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 473</b>	<b>108 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 473</b>	<b>-108 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 803</b>	<b>328 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 925	163 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		311 878	165 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 129 225	6 249 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 129 225</b>	<b>6 249 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 225</b>	<b>6 249 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 067	213 332
Andre kortsiktige fordringer			17 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 067</b>	<b>230 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 260	288 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 260</b>	<b>288 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 327</b>	<b>519 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 552</b>	<b>6 768 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 550 528	3 238 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 550 528</b>	<b>3 238 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 700 528</b>	<b>3 388 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 499 990	2 699 994
Langsiktig konserngjeld		515 727	515 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 709	32 883
Betalbar skatt	2	87 925	70 690
Skyldig offentlige avgifter		10	27 610
Annen kortsiktig gjeld		27 662	33 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 306</b>	<b>164 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 023</b>	<b>3 380 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 550</b>	<b>6 768 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 457	13 991
Leieinntekter		695 744	709 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 201</b>	<b>723 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	120 251
Annen driftskostnad		124 674	166 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 925</b>	<b>286 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 276</b>	<b>436 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
Annen rentekostnad		62 473	108 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 473</b>	<b>108 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 473</b>	<b>-108 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 925	163 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		311 878	165 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 6 129 225 6 249 476  
Sum varige driftsmidler 6 129 225 6 249 476

Sum anleggsmidler 6 129 225 6 249 476

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 22 067 213 332  
Andre kortsiktige fordringer 17 427  
Sum fordringer 22 067 230 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 722 260 288 571  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 722 260 288 571

Sum omløpsmidler 744 327 519 330

SUM EIENDELER 6 873 552 6 768 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 550 528 3 238 650  
Sum opptjent egenkapital 3 550 528 3 238 650

Sum egenkapital 3 700 528 3 388 650

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 499 990	2 699 994
Langsiktig konserngjeld		515 727	515 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 709	32 883
Betalbar skatt	2	87 925	70 690
Skyldig offentlige avgifter		10	27 610
Annen kortsiktig gjeld		27 662	33 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 306</b>	<b>164 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 023</b>	<b>3 380 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 550</b>	<b>6 768 806</b>



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Helse og Sosialbygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919958235**



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 457	13 991
Leieinntekter		695 744	709 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>707 201</b>	<b>723 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	120 251
Annen driftskostnad		124 674	166 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 925</b>	<b>286 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>462 276</b>	<b>436 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 473	108 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 473</b>	<b>108 220</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 473)</b>	<b>(108 026)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>399 803</b>	<b>328 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 925	163 180
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		311 878	165 748
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>311 878</b>	<b>165 748</b>



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 129 225	6 249 476
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 129 225</b>	<b>6 249 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 067	213 333
Andre kortsiktige fordringer		0	17 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 260	288 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>744 327</b>	<b>519 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 552</b>	<b>6 768 806</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 550 528	3 238 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 550 528</b>	<b>3 238 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 700 528</b>	<b>3 388 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 499 990	2 699 994
Gjeld til tilknyttet selskap		515 727	515 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 015 717</b>	<b>3 215 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 709	32 883
Betalbar skatt	2	87 925	70 690
Skyldig offentlige avgifter		10	27 610
Annen kortsiktig gjeld		27 662	33 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 306</b>	<b>164 435</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 173 023</b>	<b>3 380 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 550</b>	<b>6 768 806</b>

Sunnalsøra, 31.12.2021 / \_\_\_\_\_.2022

Asbjørn Tronsgård  
styreleder

Erlend Rottlid  
styremedlem

Jostein Sæther  
styremedlem

Årsregnskap for Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919958235



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 447 315
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 447 315</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 639
+ Ordinære avskrivninger	120 251
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>319 890</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 127 425</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Noter for Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919958235



## Helse og Sosialbygg Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	399 803
Endring i midlertidige forskjeller	-143
<b>Inntekt</b>	<b>399 660</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	87 925	163 180
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>87 925</b>	<b>163 180</b>

<u>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler	-107 838	-107 980
+ Utestående fordringer	0	-1

#### Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 499 990 og pr 31.12. i fjor kr 2 699 994

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 499 990	2 699 994
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	6 129 225	6 249 476
Kundefordringer	22 067	213 333
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 151 292</b>	<b>6 462 809</b>

#### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Yngle AS	888 912 452	1 005	67,00 %
Masi AS	889 204 842	248	16,53 %
Fe-Tek AS	889 204 672	247	16,47 %