



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 740 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 256	
Sum inntekter		75 256	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		726 981	
Sum kostnader		726 981	0
Driftsresultat		-651 725	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 118	
Sum finanskostnader		15 118	0
Netto finans		-15 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 810	0
Årsresultat		-666 810	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 809	
Sum overføringer og disponeringer		-666 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
Sum anleggsmidler		17 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 218	
Sum omløpsmidler		76 218	0
SUM EIENDELER		17 076 218	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-666 809	
Sum opptjent egenkapital		-666 809	
Sum egenkapital		-636 809	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 550 118	
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 118	0
Sum langsiktig gjeld		17 550 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 910	
Sum kortsiktig gjeld		162 910	0
Sum gjeld		17 713 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 076 219	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339016

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 740 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 740 609
FREDNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 256	
Sum inntekter		75 256	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		726 981	
Sum kostnader		726 981	0
Driftsresultat		-651 725	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 118	
Sum finanskostnader		15 118	0
Netto finans		-15 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 810	0
Årsresultat		-666 810	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 809	
Sum overføringer og disponeringer		-666 809	



Organisasjonsnr: 928 740 609
FREDNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
Sum anleggsmidler		17 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 218	
Sum omløpsmidler		76 218	0
SUM EIENDELER		17 076 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-666 809	
Sum opptjent egenkapital		-666 809	



Sum egenkapital	-636 809	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 550 118	
Sum annen langsiktig gjeld	17 550 118	0
Sum langsiktig gjeld	17 550 118	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 910	
Sum kortsiktig gjeld	162 910	0
Sum gjeld	17 713 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 076 219	0



Organisasjonsnr: 928 740 609
FREDNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ÅRSREGNSKAP

Frednes Boligutvikling AS

Org.nr. 928740609

2022



Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter		<u>75 256</u>
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>75 256</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		<u>726 981</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>726 981</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-651 724</u>
FINANSPOSTER		
Annen renteinntekt		33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>15 118</u>
SUM FINANSPOSTER		<u>-15 085</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-666 809</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-666 809</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overført til udekket tap		<u>-666 809</u>
SUM DISPONERT		<u>-666 809</u>



Balanse

	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Opsjon		<u>17 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>17 000 000</u>
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		<u>76 218</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>76 218</u>
SUM EIENDELER		<u>17 076 218</u>



Balanse

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>-666 809</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-666 809</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-636 809</u>
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>17 550 118</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 550 118</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		<u>162 910</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 910</u>
SUM GJELD		<u>17 713 028</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 076 218</u>

Asker, 31.12.2022 / 06.03.2023
I styret for Frednes Boligutvikling AS

Petter Kr. Skjelsøy Øygarden Ronnie Byhre Egeland
Styrets leder Styremedlem



Regnskapsprinsipper	FREDNES BOLIGUTVIKLING AS
	Noter til årsregnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet ble stiftet 26. januar 2022.



FREDNES BOLIGUTVIKLING AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Opsjoner/prosjekter i arbeid

Selskapet har ervervet en opsjon til utvikling av eiendommer. Opsjonene er bokført til kostpris.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Innbetalt ved stiftelsen	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-666 809	-666 809
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-666 809	-636 809

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Frednes Prosjekt AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:	
Underskudd til fremføring	-666 809
Netto midlertidig forskjeller	-666 809
Utsatt skattefordel - ikke balansført	-146 698
Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-666 809
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	-666 809

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men driften er finansiert med innlån fra aksjonærene slik at fortsatt drift ikke forringer kreditorenes stilling. Aksjonærene forplikter seg til å tilføre likviditet ved behov.