



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 646 245	1 646 007
Sum inntekter		1 646 245	1 646 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 250	45 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 305 584	1 590 125
Sum kostnader		1 352 832	1 635 124
Driftsresultat		293 413	10 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	19 150	12 936
Netto finans		19 150	12 936
Resultat før skattekostnad		312 563	23 819
Årsresultat		312 563	23 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 563	23 819
Sum overføringer og disponeringer		312 563	23 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 439	54 794
Sum fordringer		23 439	54 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 099	503 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 099	503 103
Sum omløpsmidler		680 538	557 897
SUM EIENDELER		680 538	557 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		276 855	253 035
Sum egenkapital		589 418	276 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 447	206 633
Annen kortsiktig gjeld		45 673	74 410
Sum kortsiktig gjeld		91 120	281 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		91 120	281 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 538	557 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399838

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hildegunn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 646 245	1 646 007
Sum inntekter		1 646 245	1 646 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 250	45 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 305 584	1 590 125
Sum kostnader		1 352 832	1 635 124
Driftsresultat		293 413	10 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	19 150	12 936
Netto finans		19 150	12 936
Resultat før skattekostnad		312 563	23 819
Årsresultat		312 563	23 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 563	23 819
Sum overføringer og disponeringer		312 563	23 819



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 439	54 794
Sum fordringer		23 439	54 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 099	503 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 099	503 103
Sum omløpsmidler		680 538	557 897
SUM EIENDELER		680 538	557 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		276 855	253 035
Sum egenkapital		589 418	276 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 447	206 633
Annen kortsiktig gjeld		45 673	74 410
Sum kortsiktig gjeld		91 120	281 043
Sum gjeld		91 120	281 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 538	557 897



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 631 245	1 664 468	1 615 536	2 445 342
Andre driftsinntekter	2	15 000	13 000	30 471	20 000
Sum inntekter		1 646 245	1 677 468	1 646 007	2 465 342
Kostnader					
Styrehonorar	3	47 250	45 000	45 000	47 250
Revisjonshonorar	4	5 813	6 000	5 494	6 016
Forretningsførerhonorar		118 103	118 102	112 479	122 826
Konsulenthonorar	5	55 252	40 000	32 078	53 285
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	132 433	164 000	315 276	125 892
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	49 894	88 500	111 708	59 464
Annet vedlikehold	8	127 778	135 450	128 001	128 858
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	140 813	115 292	106 165	108 360
Forsikringsskader		15 000	0	0	0
Forsikring		202 996	195 000	190 739	210 455
Kontingenter		900	0	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	10	108 762	163 200	154 794	128 819
Energi og brensel	11	320 488	443 000	410 613	304 771
Andre driftskostnader	12	27 352	36 000	15 818	33 516
Tap på fordringer		0	0	6 960	0
Sum kostnader		1 352 832	1 549 544	1 635 124	1 329 512
Driftsresultat		293 413	127 924	10 883	1 135 830
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	19 150	8 500	12 936	11 596
Resultat finansposter		19 150	8 500	12 936	11 596
Ordinært resultat før skatt		312 563	136 424	23 819	1 147 426
Årets resultat		312 563	136 424	23 819	1 147 426
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		312 563	0	23 819	0
Sum disponering		312 563	0	23 819	0

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - Årsregnskap 2025



Balanse desember 2025 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	23 439	21 539
Fordring finansieringsforetak	0	33 255
Sum fordringer	23 439	54 794
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	657 099	503 103
Sum bankinnskudd og kontanter	657 099	503 103
Sum omløpsmidler	680 538	557 897
SUM EIENDELER	680 538	557 897

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Balanse desember 2025 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	276 855	253 035
Årets endringer egenkapital	312 563	23 819
Sum egenkapital 31.12	589 418	276 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 259	0
Leverandørgjeld	45 447	206 633
Påløpte kostnader	44 414	73 944
Forskudd fra kunder	0	466
Sum kortsiktig gjeld	91 120	281 043
Sum gjeld	91 120	281 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 538	557 897

31.12.25

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hildegunn Danielsen
Styreleder

Snorre Røe
Styremedlem

Sten Halvor Monsen
Styremedlem

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 471 578	1 401 468	1 334 508	2 235 342
A-konto fjernvarme	159 667	263 000	281 028	210 000
Sum	1 631 245	1 664 468	1 615 536	2 445 342

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre inntekter	15 000	13 000	30 471	20 000
Sum	15 000	13 000	30 471	20 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	47 250	45 000	45 000	47 250
Sum	47 250	45 000	45 000	47 250

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	5 813	6 000	5 494	6 016
Sum	5 813	6 000	5 494	6 016

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	43 687	35 000	32 078	43 547
Teknisk rådgivning	11 565	5 000	0	9 738
Sum	55 252	40 000	32 078	53 285

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 001	29 000	251 002	13 694
Reparasjon og vedlikehold VVS	42 776	40 000	25 167	22 902
Reparasjon og vedlikehold elektro	62 895	7 500	1 435	65 683
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 315	50 000	33 576	23 613
Sum	132 433	164 000	315 276	125 892

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	20 000	35 625	4 140
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	7 000	4 526	1 035
Reparasjon og vedlikehold heis	49 894	24 000	71 557	54 289
Sum	49 894	88 500	111 708	59 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	127 778	135 450	127 913	128 858
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	88	0
Sum	127 778	135 450	128 001	128 858

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	67 163	51 044	49 557	53 626
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	41 235	16 054	15 649	17 986
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	24 639	24 166	23 463	25 508
Drifts- og serviceavtale VVS	7 776	24 028	17 496	11 240
Sum	140 813	115 292	106 165	108 360

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 762	163 200	154 794	128 819
Sum	108 762	163 200	154 794	128 819

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	128 867	263 000	235 223	177 581
Fjernvarme	191 620	180 000	175 390	127 190
Sum	320 488	443 000	410 613	304 771

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Annen leiekostnad	1 539	0	0	1 550
Verktøy	3 475	0	0	5 000
Driftsmateriale	6 237	10 000	3 402	8 072
Kontorrekvisita	0	3 000	0	0
Kurs, reiser, møter	1 790	0	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	8 761	9 000	8 160	8 705
Gaver	1 143	0	0	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	202	3 000	329	209
Bank og kortgebyrer	1 852	2 000	1 574	2 380
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	0
Kostnader for bomiljøtiltak	478	5 000	479	2 565
Andre driftskostnader	0	4 000	0	1 035
Sum	27 352	36 000	15 818	33 516

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	19 150	8 500	12 936	11 596
Sum	19 150	8 500	12 936	11 596

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 40 Strandparken
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Styreleder	Hildegunn Danielsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Sten Halvor Monsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Snorre Røe (sign.)	04.03.2026



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i
Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge som viser et overskudd på kr 312 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 10. mars 2026

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor