



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Sum inntekter | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 431 301 | 360 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 290 747 | 212 141 |
| Sum kostnader | | 722 048 | 572 634 |
| Driftsresultat | | 3 787 496 | 3 621 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 970 | 19 818 |
| Sum finansinntekter | | 88 970 | 19 818 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 510 106 | 262 231 |
| Annen rentekostnad | | 102 | |
| Sum finanskostnader | | 510 208 | 262 231 |
| Netto finans | | -421 238 | -242 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 366 258 | 3 379 545 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 740 577 | 743 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Årsresultat | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Totalresultat | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 714 820 | 2 677 226 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -89 139 | -41 181 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum anleggsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Sum fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 276 047 | 469 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 276 047 | 469 838 |
| Sum omløpsmidler | | 3 425 211 | 478 030 |
| SUM EIENDELER | | 17 579 491 | 13 647 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 813 671 | 3 902 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 813 671 | 3 902 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 913 671 | 4 002 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 418 201 | 443 343 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 418 201 | 443 343 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 036 260 | 6 118 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 021 | 60 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 480 539 | 3 464 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 629 560 | 3 525 672 |
| Sum gjeld | | 13 665 820 | 9 644 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 579 491 | 13 647 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306307

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Sum inntekter | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 431 301 | 360 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 290 747 | 212 141 |
| Sum kostnader | | 722 048 | 572 634 |
| Driftsresultat | | 3 787 496 | 3 621 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 970 | 19 818 |
| Sum finansinntekter | | 88 970 | 19 818 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 510 106 | 262 231 |
| Annen rentekostnad | | 102 | |
| Sum finanskostnader | | 510 208 | 262 231 |
| Netto finans | | -421 238 | -242 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 366 258 | 3 379 545 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 740 577 | 743 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Årsresultat | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Totalresultat | | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 714 820 | 2 677 226 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -89 139 | -41 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum anleggsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Sum fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 276 047 | 469 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 276 047 | 469 838 |
| Sum omløpsmidler | | 3 425 211 | 478 030 |
| SUM EIENDELER | | 17 579 491 | 13 647 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 813 671 | 3 902 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 813 671 | 3 902 810 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 913 671 | 4 002 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 418 201 | 443 343 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 418 201 | 443 343 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 036 260 | 6 118 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 021 | 60 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 480 539 | 3 464 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 629 560 | 3 525 672 |
| Sum gjeld | | 13 665 820 | 9 644 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 579 491 | 13 647 437 |



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Hillevågsveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 467 583



Resultatregnskap Hillevågsveien 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Sum driftsinntekter | | 4 509 544 | 4 194 592 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 431 301 | 360 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 290 747 | 212 141 |
| Sum driftskostnader | | 722 048 | 572 634 |
| Driftsresultat | | 3 787 496 | 3 621 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 970 | 19 818 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -510 106 | -262 231 |
| Annen rentekostnad | | -102 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -421 238 | -242 413 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 366 258 | 3 379 545 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 740 577 | 743 500 |
| Årsresultat | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 714 820 | 2 677 226 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -89 139 | -41 181 |
| Sum overføringer | 6 | 2 625 681 | 2 636 045 |



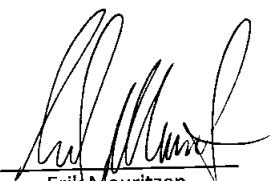
Balanse Hillevågsveien 8 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum anleggsmidler | | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Sum fordringer | | 149 164 | 8 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 276 047 | 469 838 |
| Sum omløpsmidler | | 3 425 211 | 478 030 |
| Sum eiendeler | | 17 579 491 | 13 647 437 |

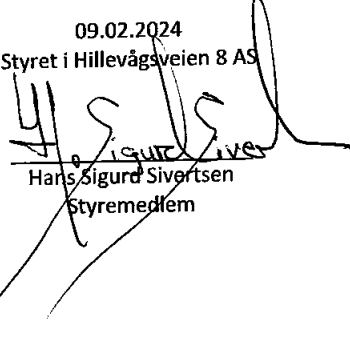


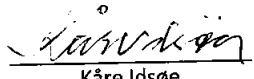
Balanse
Hillevågsveien 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>3 813 671</u> | <u>3 902 810</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 813 671 | 3 902 810 |
| Sum egenkapital | 6 | <u>3 913 671</u> | <u>4 002 810</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>418 201</u> | <u>443 343</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 418 201 | 443 343 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>9 618 059</u> | <u>5 675 612</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 021 | 60 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>3 480 539</u> | <u>3 464 774</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 629 560 | 3 525 672 |
| Sum gjeld | | <u>13 665 820</u> | <u>9 644 626</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 579 491</u> | <u>13 647 437</u> |


Erik Mauritzen
Styrets leder

09.02.2024
Styret i Hillevågsveien 8 AS


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hillevågsveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 23 898 643 | 23 898 643 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 416 174 | 1 416 174 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 314 817 | 25 314 817 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 11 160 537 | 11 160 537 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 14 154 280 | 14 154 280 |
| Årets ordinære avskrivninger | 431 301 | 431 301 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 618 059 | 5 675 612 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 480 539 | 3 432 341 |
| Sum | 13 098 598 | 9 107 953 |

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår og forfaller i sin helhet senere enn fem år fra regnskapsårets slutt.

| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger og tomter | 14 154 280 | 13 169 407 |
| Sum | 14 154 280 | 13 169 407 |

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 765 719 | 755 115 |
| Endring i utsatt skatt | -25 142 | -11 615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 740 577 | 743 500 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 366 258 | 3 379 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 114 281 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 480 539 | -3 379 545 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 765 719 | 755 115 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -765 719 | -755 115 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 900 915 | 2 015 196 | 114 281 |
| Sum | 1 900 915 | 2 015 196 | 114 281 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 900 915 | 2 015 196 | 114 281 |
| Utsatt skatt (22 %) | 418 201 | 443 343 | 25 142 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 3 902 810 | 4 002 810 |
| Årets resultat | | 2 625 681 | 2 625 681 |
| Konsernbidrag avgitt | | -2 714 820 | -2 714 820 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 3 813 671 | 3 913 671 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 8 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ryger Eiendomsinvest AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 625 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09.02.2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 13:51:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.