



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		963 192	710 058
Sum inntekter		963 192	710 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 191	302 861
Annen driftskostnad		319 954	1 142 323
Sum kostnader	2	844 145	1 445 184
Driftsresultat		119 047	-735 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 305
Sum finansinntekter			1 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-150 776
Annan rentekostnad		563 278	301 346
Sum finanskostnader		563 278	150 570
Netto finans		-563 278	-149 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 231	-884 391
Skattekostnad på resultat	3	-97 731	-227 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 500	-656 774
Årsresultat	4	-346 500	-656 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 500	-656 774
Totalresultat		-346 500	-656 774
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-346 500	-656 774
Sum overføringer og disponeringar	5	-346 500	-656 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	439 337	341 606
Sum immaterielle egedelar		439 337	341 606
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 749 940	8 106 861
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	286 030	321 133
Sum varige driftsmiddel		8 035 970	8 427 994
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		8 475 307	8 769 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	257 441	206 737
Andre kortsiktige fordringer		23 693	391 036
Sum krav		281 134	597 773
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			384 414
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			384 414
Sum omløpsmiddel		281 134	982 187
SUM EIGEDELAR		8 756 441	9 751 787

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 369 909	1 223 409
Sum opptent egenkapital		-1 369 909	-1 223 409
Sum egenkapital	4, 5	-269 909	-223 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	7 315 988	7 572 726
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 346 667	1 260 478
Sum anna langsiktig gjeld		8 662 655	8 833 204
Sum langsiktig gjeld		8 662 655	8 833 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95	
Leverandørgjeld		284 820	832 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 704	
Annen kortsiktig gjeld		49 075	309 506
Sum kortsiktig gjeld		363 694	1 141 992
Sum gjeld		9 026 349	9 975 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 756 441	9 751 787
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621784

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		963 192	710 058
Sum inntekter		963 192	710 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	524 191	302 861
Annen driftskostnad			
	2	319 954	1 142 323
Sum kostnader		844 145	1 445 184
Driftsresultat		119 047	-735 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
			1 305
Sum finansinntekter			1 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			-150 776
Annan rentekostnad			
		563 278	301 346
Sum finanskostnader		563 278	150 570
Netto finans		-563 278	-149 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-444 231	-884 391
Skattekostnad på resultat			
	3	-97 731	-227 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 500	-656 774
Årsresultat	4	-346 500	-656 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-346 500	-656 774
Totalresultat		-346 500	-656 774
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
		-346 500	-656 774
Sum overføringer og disponeringar	5	-346 500	-656 774



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	439 337	341 606
Sum immaterielle egedelar		439 337	341 606
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 749 940	8 106 861
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	286 030	321 133
Sum varige driftsmiddel		8 035 970	8 427 994
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		8 475 307	8 769 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	257 441	206 737
Andre kortsiktige			
fordringer		23 693	391 036
Sum krav		281 134	597 773
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			384 414
Sum bankinnskott,			384 414
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		281 134	982 187
SUM EIGEDELAR		8 756 441	9 751 787
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 369 909	1 223 409
Sum opptent egenkapital		-1 369 909	-1 223 409
Sum egenkapital	4, 5	-269 909	-223 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 315 988	7 572 726
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 346 667	1 260 478
Sum anna langsiktig gjeld		8 662 655	8 833 204
Sum langsiktig gjeld		8 662 655	8 833 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		95	
Leverandørgjeld		284 820	832 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 704	
Annen kortsiktig gjeld		49 075	309 506
Sum kortsiktig gjeld		363 694	1 141 992
Sum gjeld		9 026 349	9 975 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 756 441	9 751 787
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torstein Holsvik
2024-05-16

 BankID Signing
Jan Endre Vartdal
2024-05-20



Årsregnskap 2023

Ørsta Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 261 497



RESULTATREGNSKAP

ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		963 192	710 058
Sum driftsinntekter		963 192	710 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 191	302 861
Annen driftskostnad		319 954	1 142 323
Sum driftskostnader	2	844 145	1 445 184
Driftsresultat		119 047	-735 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-150 776
Annen rentekostnad		563 278	301 346
Resultat av finansposter		-563 278	-149 265
Resultat før skattekostnad		-444 231	-884 391
Skattekostnad på resultat	3	-97 731	-227 617
Resultat		-346 500	-656 774
Årsresultat	4	-346 500	-656 774
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-346 500	-656 774
Sum overføringer	5	-346 500	-656 774



BALANSE

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	439 337	341 606
Sum immaterielle eiendeler		439 337	341 606
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 749 940	8 106 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	286 030	321 133
Sum varige driftsmidler		8 035 970	8 427 994
Sum anleggsmidler		8 475 307	8 769 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	257 441	206 737
Andre kortsiktige fordringer		23 693	391 036
Sum fordringer		281 134	597 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	384 414
Sum omløpsmidler		281 134	982 187
Sum eiendeler		8 756 441	9 751 787



BALANSE

ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 369 909	-1 223 409
Sum opptjent egenkapital		-1 369 909	-1 223 409
Sum egenkapital	4, 5	-269 909	-223 409
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 315 988	7 572 726
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 346 667	1 260 478
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 655	8 833 204
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95	0
Leverandørgjeld		284 820	832 486
Skyldig offentlige avgifter		29 704	0
Annen kortsiktig gjeld		49 075	309 506
Sum kortsiktig gjeld		363 694	1 141 992
Sum gjeld		9 026 349	9 975 196
Sum egenkapital og gjeld		8 756 441	9 751 787

Vartdal, 16.05.2024
Styret i Ørsta Næringspark AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Torstein Holsvik
styremedlem



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 459 899	338 562	9 798 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 167		132 167
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 592 065	338 562	9 930 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 842 125	52 532	1 894 657
= Bokført verdi 31.12.23	7 749 940	286 030	8 035 970
Årets ordinære avskrivninger	489 088	35 103	524 191
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ørsta Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 731	-227 617
Skattekostnad ordinært resultat	-97 731	-227 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 231	-884 391
Permanente forskjeller	0	-150 236
Endring i midlertidige forskjeller	218 130	113 821
Skattepliktig inntekt	-226 100	-920 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-682 401	-434 823	247 578
Fordringer	29 448	0	-29 448
Sum	-652 953	-434 823	218 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 344 035	-1 117 934	226 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 996 987	-1 552 757	444 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-439 337	-341 606	97 731

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet ser på muligheter for å tilføre ytterligere kapital. Driften vurderes å ikke utgjøre en vesentlige risiko for selskapets kreditorer.

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-1 223 409	-223 409
Gjeldskonvertering	100 000	200 000		300 000
Årets resultat			-346 500	-346 500
Overføring til dekning av tap		-200 000	200 000	0
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	-1 369 909	-269 909

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 315 988	7 572 726
Sum	7 315 988	7 572 726
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 749 940	8 106 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	286 030	321 133
Kundefordringer	257 441	206 737
Sum	8 293 411	8 634 731

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 029 743	5 486 992
Sum	5 029 743	5 486 992

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSTA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Vartdal AS	550	50,00	50,00
Waterstone AS	550	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00

Note 9 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra aksjonær	1 346 667	1 260 478
Sum	1 346 667	1 260 478

Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan på lån fra aksjonær.