



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen
Slyngveien 2A
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 624	5 692
Sum kostnader		9 624	5 692
Driftsresultat		-5 624	-5 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		807 500	1 890 398
Annen renteinntekt		441	190
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		807 941	1 890 588
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		807 941	1 890 588
Ordinært resultat før skattekostnad		802 317	1 884 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 189	7 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 128	1 877 646
Årsresultat		798 128	1 877 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 128	1 877 646
Totalresultat		798 128	1 877 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 128	1 877 646
Sum overføringer og disponeringer		798 128	1 877 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	672 020
Sum finansielle anleggsmidler		675 620	672 020
Sum anleggsmidler		675 620	672 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015 070	1 689 065
Sum fordringer		1 015 070	1 689 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 144	521 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 144	521 051
Sum omløpsmidler		2 503 214	2 210 116
SUM EIENDELER		3 178 834	2 882 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum opptjent egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum egenkapital	5	1 888 201	2 290 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 135	5 092
Sum avsetninger for forpliktelser		3 135	5 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 135	5 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 146	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	586 971
Sum kortsiktig gjeld		1 287 498	586 971
Sum gjeld		1 290 633	592 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 834	2 882 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331633

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen
Slyngveien 2A
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 624	5 692
Sum kostnader		9 624	5 692
Driftsresultat		-5 624	-5 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		807 500	1 890 398
Annen renteinntekt		441	190
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		807 941	1 890 588
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		807 941	1 890 588
Ordinært resultat før skattekostnad		802 317	1 884 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 189	7 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 128	1 877 646
Årsresultat		798 128	1 877 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 128	1 877 646
Totalresultat		798 128	1 877 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 128	1 877 646
Sum overføringer og disponeringer		798 128	1 877 646



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

675 620

672 020

Sum finansielle anleggsmidler

675 620

672 020

Sum anleggsmidler

675 620

672 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 015 070

1 689 065

Sum fordringer

1 015 070

1 689 065

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 488 144

521 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 488 144

521 051

Sum omløpsmidler

2 503 214

2 210 116

SUM EIENDELER

3 178 834

2 882 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum opptjent egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum egenkapital	5	1 888 201	2 290 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	3 135	5 092
Annen langsiktig gjeld		3 135	5 092
Sum langsiktig gjeld		3 135	5 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 146	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	586 971
Sum kortsiktig gjeld		1 287 498	586 971
Sum gjeld		1 290 633	592 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 834	2 882 136



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Robert Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 900 681



RESULTATREGNSKAP

ROBERT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	4 000	0
Sum driftsinntekter		4 000	0
Annen driftskostnad		9 624	5 692
Sum driftskostnader		9 624	5 692
Driftsresultat		-5 624	-5 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		807 500	1 890 398
Annen renteinntekt		441	190
Resultat av finansposter		807 941	1 890 588
Ordinært resultat før skattekostnad		802 317	1 884 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 189	7 251
Ordinært resultat		798 128	1 877 646
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		798 128	1 877 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798 128	1 877 646
Sum overføringer		798 128	1 877 646



BALANSE

ROBERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	672 020
Sum finansielle anleggsmidler		675 620	672 020
Sum anleggsmidler		675 620	672 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 015 070	1 689 065
Sum fordringer		1 015 070	1 689 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 144	521 051
Sum omløpsmidler		2 503 214	2 210 116
Sum eiendeler		3 178 834	2 882 136



BALANSE

ROBERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum opptjent egenkapital		1 488 201	1 890 073
Sum egenkapital	5	1 888 201	2 290 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 135	5 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 146	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	586 971
Sum kortsiktig gjeld		1 287 498	586 971
Sum gjeld		1 290 633	592 063
Sum egenkapital og gjeld		3 178 834	2 882 136

Hønefoss, 18.05.2022
Styret i Robert Eiendom AS


Robert Harlsen
Styrets leder



NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden for 2021 er betalbar skatt, og endring i utsatt skatt.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
RTM AS	31,7%	31,7%	662 020	662 020	6 754 482
Storgaten 20 A og B AS	16,7%	16,7%	10 000	10 000	1 689 120
Krokenveien AS			3 600	3 600	2 700
Sum			675 620	675 620	8 446 302
Resultat etter skatt i RTM AS for 2021				2 331 804	
Egenkapital i RTM AS				1 455 834	16,47 %
Resultat i Storgaten 20A og B AS				52 337	
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS				1 090 179	10,42 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 146	0
Endring i utsatt skatt	-1 957	7 251
Skattekostnad ordinært resultat	4 189	7 251
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	802 317	1 884 897
Permanente forskjeller	-765 305	-1 884 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 075	-739
Skattepliktig inntekt	27 937	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 146	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	14 250	32 220	17 970
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 075	-9 075
Grunnlag for utsatt skatt	14 250	23 146	8 896
Utsatt skatt (22 %)	3 135	5 092	1 957



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Robert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Robert Hansen	400	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hansen	Daglig leder	400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0		1 890 073	2 290 073
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	400 000	0	0	1 890 073	2 290 073
Utbytte				1 200 000	1 200 000
Pr. 01.01.2021	400 000	0		1 890 073	2 290 073
Årets resultat				798 128	798 128
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	1 488 201	1 888 201

Note 6 Kortsiktig gjeld

Lån fra Magne Hansen	0
Skyldig til aksjonær	1 281 352
Sum	1 281 352