



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BOLIGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 5B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	59 363	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 363</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 637</b>	<b>4 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 690</b>	<b>4 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 949	1 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>3 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>3 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 741	3 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 741</b>	<b>3 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 938 092	
Investeringer i aksjer og andeler		2 520 115	
Andre fordringer			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 458 207</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 458 207</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 277 169	
<b>Sum varer</b>		<b>2 277 169</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		460 000	
Konsernfordringer		10 616 071	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 076 071</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	669	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 353 909</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 812 116</b>	<b>36 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 043 000 aksjer à kr 10,00)	5, 7, 8,	10 430 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	36 298	3 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 298</b>	<b>3 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 466 298</b>	<b>33 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 952	1 003
Kortsiktig konserngjeld		4 834 750	
Annen kortsiktig gjeld		25 502 116	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 345 818</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 345 818</b>	<b>2 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 812 116</b>	<b>36 000</b>



## Noter 2019

### SKAGEN PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	40 690	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 690</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 952	
Sum	8 952	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 003)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 949</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 952	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 952</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Sersjantveien 11 Eiendom AS	Steinkjer	75%	938 214	3 301 260

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	3 557	33 557
Økning AK/overkurs	10 400 000		10 400 000
Årets resultat		32 741	32 741
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>10 430 000</b>	<b>36 298</b>	<b>10 466 298</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 043 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 10 430 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 043 000	10 430 000

## Note 8 - Aksjeinnehav

Nummer	Navn	Antall aksjer
1	Sersjantveien 11 Eiendom AS	100%

## Note 9 - Aksjonærer



Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NOR Capital Invest AS	1 043 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 043 000</b>	<b>100,00%</b>