



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 082 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 2
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 700	12 500
Sum kostnader		12 700	12 500
Driftsresultat		-12 700	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			795 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 415	200 494
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		199 415	996 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 631	121 479
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		127 631	121 479
Netto finans		71 784	874 790
Ordinært resultat før skattekostnad		59 084	862 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 999	14 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 085	847 646
Årsresultat	7	46 085	847 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 085	847 646
Totalresultat		46 085	847 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 085	847 646
Sum overføringer og disponeringer		46 085	847 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 039 845	2 863 892
Lån til foretak i samme konsern	3	4 618 752	4 424 337
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 597	7 288 229
Sum anleggsmidler		7 658 597	7 288 229
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558	758
Sum omløpsmidler		558	758
SUM EIENDELER		7 659 155	7 288 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 045 082	3 155 046
Sum opptjent egenkapital		3 045 082	3 155 046
Sum egenkapital	7	3 430 040	3 540 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	322 573	403 216
Sum avsetninger for forpliktelser		322 573	403 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 956 136	2 821 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 136	2 821 005
Sum langsiktig gjeld		3 278 709	3 224 221
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	950 406	524 762
Sum kortsiktig gjeld		950 406	524 762
Sum gjeld		4 229 115	3 748 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 155	7 288 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 082 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 2
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 700	12 500
Sum kostnader		12 700	12 500
Driftsresultat		-12 700	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			795 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 415	200 494
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		199 415	996 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 631	121 479
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		127 631	121 479
Netto finans		71 784	874 790
Ordinært resultat før skattekostnad		59 084	862 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 999	14 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 085	847 646
Årsresultat	7	46 085	847 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 085	847 646
Totalresultat		46 085	847 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 085	847 646
Sum overføringer og disponeringer		46 085	847 646



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 039 845	2 863 892
Lån til foretak i samme konsern	3	4 618 752	4 424 337
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 597	7 288 229
Sum anleggsmidler		7 658 597	7 288 229

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558	758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558	758
Sum omløpsmidler		558	758

SUM EIENDELER **7 659 155** **7 288 987**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 8	3 045 082	3 155 046
Sum opptjent egenkapital		3 045 082	3 155 046
Sum egenkapital	7	3 430 040	3 540 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	322 573	403 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 573	403 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 956 136	2 821 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 136	2 821 005
Sum langsiktig gjeld		3 278 709	3 224 221
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	950 406	524 762
Sum kortsiktig gjeld		950 406	524 762
Sum gjeld		4 229 115	3 748 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 155	7 288 987



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
EP Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKY-AEOGH-FK1Y-OATZY-D5UIP



Resultatregnskap

EP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 700	12 500
Sum driftskostnader		12 700	12 500
Driftsresultat		-12 700	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	795 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 415	200 494
Annen renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 631	121 479
Resultat av finansposter		71 784	874 790
Ordinært resultat før skattekostnad		59 084	862 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 999	14 644
Årsresultat	7	46 085	847 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 085	847 646
Sum overføringer		46 085	847 646

Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKY-AEOGH-FKIY-OATZY-D5UIP



Balanse EP Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 039 845	2 863 892
Lån til foretak i samme konsern	3	4 618 752	4 424 337
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 658 597</u>	<u>7 288 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 658 597</u>	<u>7 288 229</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>558</u>	<u>758</u>
Sum omløpsmidler		<u>558</u>	<u>758</u>
Sum eiendeler		<u>7 659 155</u>	<u>7 288 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKY-AEOGH-FK1Y-OATZY-D5UIP

**Balanse**
EP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	3 045 082	3 155 046
Sum opptjent egenkapital		3 045 082	3 155 046
Sum egenkapital	7	3 430 040	3 540 004
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	322 573	403 216
Sum avsetning for forpliktelser		322 573	403 216
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 956 136	2 821 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 136	2 821 005
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	950 406	524 762
Sum kortsiktig gjeld		950 406	524 762
Sum gjeld		4 229 115	3 748 983
Sum egenkapital og gjeld		7 659 155	7 288 987

Hagan, 24.08.2021
Styret i EP Eiendom AS_____
Pål Granlund
Styrets leder/daglig leder_____
Elisabeth Granlund
Styremedlem
Kevin Granlund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKKY-AEOGH-FK1Y-OATZY-D5UJP



EP Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2020. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



EP Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer			
	2020	2019		
Foretak i samme konsern	4 618 752	4 424 337		
Sum	4 618 752	4 424 337		

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld		
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 956 136	2 821 005	950 406	524 762
Sum	2 956 136	2 821 005	950 406	524 762

Note 4 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost
GKK6 AS	100,0%	3 039 845

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 642	115 448
Endring i utsatt skatt	-80 643	-100 804
Skattekostnad ordinært resultat	12 999	14 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 084	862 290
Permanente forskjeller	0	-795 728
Endring i midlertidige forskjeller	366 560	458 200
Avgitt konsernbidrag	-425 644	-524 762
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 642	115 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 642	-115 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 466 240	1 832 800	366 560
Sum	1 466 240	1 832 800	366 560
Grunnlag for utsatt skatt	1 466 240	1 832 800	366 560
Utsatt skatt (22 %)	322 573	403 216	80 643



EP Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granlund Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	284 958	3 155 046	3 540 004
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	284 958	3 155 046	3 540 004
Årets resultat			46 085	46 085
Konsernbidrag avgitt			-156 049	-156 049
Pr 31.12.2020	100 000	284 958	3 045 082	3 430 040

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKY-AEOGH-FKIY-OATZY-D5UIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Granlund

Styreleder

På vegne av: EP Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-4125856

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-08-31 14:27:40Z



Elisabeth Granlund

Styremedlem

På vegne av: EP Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-879978

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 17:08:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80J22-OKKKY-AEOGH-FIKTY-OATZY-D5UIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>