



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBK F AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 500	19 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 499	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 499</b>	<b>589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 499 329
Annen finanskostnad		4 094	3 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 094</b>	<b>1 503 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 405</b>	<b>-1 502 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 905</b>	<b>-1 522 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 639	-334 862
<b>Årsresultat</b>	5	<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 285 465	27 364 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 285 465</b>	<b>27 364 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 285 465</b>	<b>27 364 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 686 838	3 541 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 838</b>	<b>3 541 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617 241	29 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 617 241</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 304 079</b>	<b>3 570 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 589 544</b>	<b>30 935 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 137 000	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 167 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	602 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	57 819 801	30 898 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 819 801</b>	<b>30 898 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 422 544</b>	<b>30 898 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 422 544</b>	<b>30 905 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 589 544</b>	<b>30 935 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBK F AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 437 774  
LBK F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 500	19 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 499	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 499</b>	<b>589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 499 329
Annen finanskostnad		4 094	3 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 094</b>	<b>1 503 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 405</b>	<b>-1 502 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 905</b>	<b>-1 522 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 639	-334 862
<b>Årsresultat</b>	5	<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	602 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>602 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	57 819 801	30 898 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 819 801</b>	<b>30 898 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 422 544</b>	<b>30 898 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 422 544</b>	<b>30 905 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 589 544</b>	<b>30 935 455</b>



Organisasjonsnr: 919 437 774  
LBK F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 LBK F AS

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 437 774**



## Resultatregnskap

LBK F AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 500	19 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 499	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 499 329
Annen finanskostnad		4 094	3 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 405</b>	<b>-1 502 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 905</b>	<b>-1 522 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 639	-334 862
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>41 266</b>	<b>-1 187 240</b>



<b>Balanse</b>				
LBK F AS				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 285 465	27 364 618	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>54 285 465</u>	<u>27 364 618</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 285 465</u>	<u>27 364 618</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Konsernfordringer	6	2 686 838	3 541 741	
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 686 838</u>	<u>3 541 741</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617 241	29 095	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 304 079</u>	<u>3 570 836</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>60 589 544</u>	<u>30 935 455</u>	



<b>Balanse</b>				
LBK F AS				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	5	2 137 000	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 167 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	4	602 743	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>602 743</b>	<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	6	57 819 801	30 898 954	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 819 801</b>	<b>30 898 954</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0	6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 422 544</b>	<b>30 905 454</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 589 544</b>	<b>30 935 455</b>	



**Balanse**

LBK F AS  
Oslo, 28.05.2025  
Styret i LBK F AS

Arnstein Tveito

styreleder

Trond Erik Sveen

styremedlem

Leif Egil Slåtten

styremedlem

Egil Andre Mortensen

styremedlem

Nina Westby Ranum

daglig leder



## LBK F AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## LBK F AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Landbrukskvartalet Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

##### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjorde i 2024 kr. 19 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	27 364 618	27 364 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 920 847	26 920 847
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 285 465</b>	<b>54 285 465</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>54 285 465</b>	<b>54 285 465</b>

Anlegg under utførelse er selskapets andel av reguleringskostnader knyttet til fremtidig byggeprosjekt. Kostnadene er viderefakturert fra morselskapet til selskapet og to søsterselskap iht en fordelingsnøkkel basert på areal. Arealfordelingen ble oppdatert i 2024 og følgelig ble fordeling av kostnader justert tilbake til 2021 i regnskapet for 2024.

Det er aktivert 2 739 743 i byggelånsrenter som anlegg under utførelse i 2024.



### LBK F AS

#### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	11 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 639</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	
Resultat før skatt	52 905
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 739 743
Mottatt konsernbidrag	2 686 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-591 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	591 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	2 739 743
<b>Sum</b>	<b>2 739 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 739 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>602 743</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		41 266	41 266
Konsernbidrag mottatt		2 095 734	2 095 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 137 000</b>	<b>2 167 000</b>



## LBK F AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Landbrukskvartalet Utvikling AS	57 819 801	30 898 954
<b>Sum</b>	<b>57 819 801</b>	<b>30 898 954</b>

Gjeld til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

*Øvrig mellomværende med selskap i samme konsern*

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	2 686 838	3 541 741
<b>Sum</b>	<b>2 686 838</b>	<b>3 541 741</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBK F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS	100 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lbk F AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lbk F AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lbk F AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

**2025-05-28**

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))