



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 494 235	10 384 524
Sum inntekter		9 494 235	10 384 524
Kostnader			
Avskrivning	1	4 307 939	3 360 601
Annen driftskostnad	4	-686 027	3 407 073
Sum kostnader		3 621 912	6 767 674
Driftsresultat		5 872 323	3 616 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	30 473
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		192	30 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 713	638
Sum finanskostnader		78 713	638
Netto finans		-78 520	29 835
Ordinært resultat før skattekostnad		5 793 803	3 646 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 636	802 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 519 167	2 844 414
Årsresultat		4 519 167	2 844 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 519 167	2 844 414
Totalresultat		4 519 167	2 844 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 618 308	4 254 093
Overført til/fra annen egenkapital	5	900 859	-1 409 679
Sum overføringer og disponeringer		4 519 167	2 844 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	98 665 401	94 872 392
Sum varige driftsmidler		98 665 401	94 872 392
Sum anleggsmidler		98 665 401	94 872 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 578	59 662
Andre fordringer		1 132 826	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 559 404	59 662
Sum omløpsmidler		1 559 404	59 662
SUM EIENDELER		100 224 805	94 932 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 069 116	1 069 116
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	78 956 675	78 956 675
Sum innskutt egenkapital		80 025 791	80 025 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	900 859	
Sum opptjent egenkapital		900 859	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		80 926 650	80 025 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 100 062	8 845 974
Sum avsetninger for forpliktelser		9 100 062	8 845 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 100 062	8 845 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 463
Skyldige offentlige avgifter		41 959	191 283
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 156 134	5 781 465
Annen kortsiktig gjeld			81 078
Sum kortsiktig gjeld		10 198 093	6 060 289
Sum gjeld		19 298 156	14 906 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 224 805	94 932 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679923

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 2 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 494 235	10 384 524
Sum inntekter		9 494 235	10 384 524
Kostnader			
Avskrivning	1	4 307 939	3 360 601
Annen driftskostnad	4	-686 027	3 407 073
Sum kostnader		3 621 912	6 767 674
Driftsresultat		5 872 323	3 616 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	30 473
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		192	30 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 713	638
Sum finanskostnader		78 713	638
Netto finans		-78 520	29 835
Ordinært resultat før skattekostnad		5 793 803	3 646 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 636	802 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 519 167	2 844 414
Årsresultat		4 519 167	2 844 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 519 167	2 844 414
Totalresultat		4 519 167	2 844 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 618 308	4 254 093
Overført til/fra annen egenkapital	5	900 859	-1 409 679
Sum overføringer og disponeringer		4 519 167	2 844 414



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	98 665 401	94 872 392
Sum varige driftsmidler		98 665 401	94 872 392

Sum anleggsmidler		98 665 401	94 872 392
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		426 578	59 662
Andre fordringer		1 132 826	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 559 404	59 662

Sum omløpsmidler		1 559 404	59 662
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		100 224 805	94 932 054
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 069 116	1 069 116
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	78 956 675	78 956 675
Sum innskutt egenkapital		80 025 791	80 025 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	900 859	
Sum opptjent egenkapital		900 859	

Sum egenkapital		80 926 650	80 025 791
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	9 100 062	8 845 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 100 062	8 845 974

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		9 100 062	8 845 974
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 463
Skyldige offentlige avgifter	41 959	191 283
Gjeld til selskap i samme konsern	2 10 156 134	5 781 465
Annen kortsiktig gjeld		81 078
Sum kortsiktig gjeld	10 198 093	6 060 289
Sum gjeld	19 298 156	14 906 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 224 805	94 932 054



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kaibygning 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaibygning 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaibygning 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kaibygning 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		9 494 235	10 384 524
Sum driftsinntekt		9 494 235	10 384 524
Avskrivning	1	4 307 939	3 360 601
Annen driftskostnad	4	-686 027	3 407 073
Sum driftskostnad		3 621 912	6 767 674
Driftsresultat		5 872 323	3 616 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157	30 473
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-78 713	-638
Resultat av finansposter		-78 520	29 835
Ordinært resultat før skattekostnad		5 793 803	3 646 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 636	802 271
Årsresultat		4 519 167	2 844 414
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	3 618 308	4 254 093
Overført til/fra annen egenkapital	5	900 859	-1 409 679
Sum disponert		4 519 167	2 844 414



Kaibygning 2 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>98 665 401</u>	<u>94 872 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>98 665 401</u>	<u>94 872 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 665 401</u>	<u>94 872 392</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		426 578	59 662
Andre fordringer		<u>1 132 826</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 559 404</u>	<u>59 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 559 404</u>	<u>59 662</u>
SUM EIENDELER		<u>100 224 805</u>	<u>94 932 054</u>



Kaibygning 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 069 116	1 069 116
Annen innskutt egenkapital	5	<u>78 956 675</u>	<u>78 956 675</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>80 025 791</u>	<u>80 025 791</u>
Annen egenkapital	5	<u>900 859</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>900 859</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>80 926 650</u>	<u>80 025 791</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>9 100 062</u>	<u>8 845 974</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 100 062</u>	<u>8 845 974</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 463
Skyldige offentlige avgifter		41 959	191 283
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 156 134	5 781 465
Annen kortsiktig gjeld		0	81 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 198 093</u>	<u>6 060 289</u>
Sum gjeld		<u>19 298 156</u>	<u>14 906 263</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>100 224 805</u>	<u>94 932 054</u>

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	123 713 107	7 697 789	245 162	134 656 058
Tilgang	0	245 162	7 742 286	358 662	8 346 110
Avgang	0	0	0	-245 162	-245 162
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	123 958 269	15 440 075	358 662	142 757 006
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	38 175 177	1 608 489	0	39 783 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	40 799 363	3 292 242	0	44 091 605
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	3 000 000	83 158 906	12 147 833	358 662	98 665 401
Årets avskrivninger	0	2 624 186	1 683 753	0	4 307 939
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	4 638 857	5 453 966
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	5 517 278	327 499
Sum gjeld på selskap i samme konsern	10 156 134	5 781 465

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av inntående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	98 665 401	94 872 392
Sum	98 665 401	94 872 392

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 710	13 375
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	9 075	8 790
Sum godtgjørelse til revisor	23 785	22 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 069 116	78 956 675	0	80 025 791
Årets resultat			4 519 167	4 519 167
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-3 618 308	-3 618 308
Egenkapital 31.12.2021	1 069 116	78 956 675	900 859	80 926 650

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaibygning 2 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 1 069 116 består av 2 400 aksjer á kr. 445,465

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 549	1 199 873
Endring i utsatt skatt/skattefordel	254 088	-397 602
Årets totale skattekostnad	1 274 636	802 271

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 793 803	3 646 685
Endring midlertidige forskjeller	-1 154 947	1 807 280
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 638 856	5 453 966
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-4 638 856	-5 453 966
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 020 548	1 199 873
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 020 548	-1 199 873
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	41 413 921	42 548 711
Andre forskjeller	-50 000	-2 339 737
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	41 363 921	40 208 974
Utsatt skatt/skattefordel	9 100 062	8 845 974

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

0c794e71-d6ed-4128-916e-f1993b9d9350 - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

Haavard Rønning

b1605fa5-fba7-4cad-b958-e45cadfb8f5f - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be5f2513-6097-4120-9293-a5824a9ba2a9>

VISMA Sign
www.vismasign.com