



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 858	39 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 858</b>	<b>39 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 475	15 594
Annen driftskostnad	2	471 983	826 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 458</b>	<b>842 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 600</b>	<b>-802 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-141 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 586
Annen renteinntekt		722 962	625 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 962</b>	<b>525 915</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-459 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 788 836	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 047	0
Annen rentekostnad		329 335	2 438 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 218</b>	<b>1 978 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 431 256</b>	<b>-1 452 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 255 420</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-59 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 901 856	-2 196 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	49 900	62 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 900</b>	<b>62 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 310 001	2 882 170
Lån til foretak i samme konsern	7	6 670 078	16 578 114
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 172 829	3 054 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 099 470	20 239 037
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 991 070	229 296 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 243 448</b>	<b>272 050 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 293 348</b>	<b>272 112 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 335	296 556
Andre kortsiktige fordringer		3 250	18 918
Konsernfordringer		570 628	327 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 213</b>	<b>643 224</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 860	12 276 092



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 860	12 276 092
Sum omløpsmidler		1 502 073	12 919 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	41 160	172 928
Overkurs	5	2 070 331	13 047 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 111 491</b>	<b>13 220 016</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	112 074 795
Annen egenkapital	5	16 681 840	121 159 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 681 840</b>	<b>233 234 642</b>

#### Sum egenkapital

**18 793 331**      **246 454 658**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 522 761
Langsiktig konserngjeld		1	1 396 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>37 919 293</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1**      **37 919 293**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 090	62 446
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 723
Annen kortsiktig gjeld		0	588 092



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 090	658 261
Sum gjeld		2 091	38 577 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 858	39 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 858</b>	<b>39 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 475	15 594
Annen driftskostnad	2	471 983	826 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 458</b>	<b>842 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 600</b>	<b>-802 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	-141 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 586
Annen renteinntekt		722 962	625 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 962</b>	<b>525 915</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	-459 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 788 836	0
		36 047	0
Annen rentekostnad		329 335	2 438 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 218</b>	<b>1 978 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 431 256</b>	<b>-1 452 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 255 420</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-59 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 901 856	-2 196 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	49 900	62 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 900</b>	<b>62 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 310 001	2 882 170
Lån til foretak i samme konsern	7	6 670 078	16 578 114
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 172 829	3 054 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 099 470	20 239 037
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 991 070	229 296 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 243 448</b>	<b>272 050 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 293 348</b>	<b>272 112 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 335	296 556
Andre kortsiktige fordringer		3 250	18 918
Konsernfordringer		570 628	327 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 213</b>	<b>643 224</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 860	12 276 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 860</b>	<b>12 276 092</b>



Sum omløpsmidler		1 502 073	12 919 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 160	172 928
Overkurs	5	2 070 331	13 047 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 111 491</b>	<b>13 220 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	112 074 795
Annen egenkapital	5	16 681 840	121 159 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 681 840</b>	<b>233 234 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 793 331</b>	<b>246 454 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 522 761
Langsiktig konserngjeld		1	1 396 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>37 919 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>37 919 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 090	62 446
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 723
Annen kortsiktig gjeld		0	588 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090</b>	<b>658 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091</b>	<b>38 577 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 212</b>



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Prinsippendring Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke omarbeidet ihht GRS for små foretak.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
424425.00	424425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
424425.00	424425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
374525.00	374525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
49900.00	49900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12475.00	12475.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut fem eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7769549.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:      Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORUTBYGG AS**  
970893784  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 858	39 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 858</b>	<b>39 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 475	-15 594
Annen driftskostnad	2	-471 983	-826 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 458</b>	<b>-842 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 600</b>	<b>-802 819</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-141 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 586
Annen renteinntekt		722 962	625 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 962</b>	<b>525 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	459 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 788 836	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 047	0
Annen rentekostnad		-329 335	-2 438 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 154 218</b>	<b>-1 978 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 431 256</b>	<b>-1 452 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 255 420</b>
Skattekostnad	3, 4	0	59 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 901 856	-2 196 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 901 856</b>	<b>-2 196 205</b>



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	49 900	62 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 900</b>	<b>62 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 310 001	2 882 170
Lån til foretak i samme konsern	7	6 670 078	16 578 114
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 172 829	3 054 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 099 470	20 239 037
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 991 070	229 296 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 243 448</b>	<b>272 050 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 293 348</b>	<b>272 112 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 335	296 556
Kortsiktige konsernfordringer		570 628	327 750
Andre kortsiktige fordringer		3 250	18 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 213</b>	<b>643 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 860	12 276 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 860</b>	<b>12 276 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 073</b>	<b>12 919 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 212</b>



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 160	172 928
Overkurs	5	2 070 331	13 047 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 111 491</b>	<b>13 220 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	112 074 795
Annen egenkapital	5	16 681 840	121 159 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 681 840</b>	<b>233 234 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 793 331</b>	<b>246 454 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 522 761
Langsiktig konserngjeld		1	1 396 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>37 919 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 090	62 446
Skyldige offentlige avgifter		0	7 723
Annen kortsiktig gjeld		0	588 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090</b>	<b>658 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091</b>	<b>38 577 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 421</b>	<b>285 032 212</b>

SURNADAL, 27.06.2025

Lars Løseth  
styrets leder

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene.

Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke omarbeidet ihht GRS for små foretak.



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	424 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>424 425</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 525
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>49 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 475

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut fem eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-59 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-59 215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 901 856	-2 255 420
Permanente forskjeller	1 788 836	151 414
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 625	61 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 395</b>	<b>-2 042 973</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 764	-14 211	-3 553
Gevinst- og tapskonto	210 890	168 712	42 178
Fremførbart underskudd	-2 042 973	-2 117 368	74 395
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 849 847</b>	<b>-1 962 867</b>	<b>113 020</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 849 847	1 962 867	-113 020
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NORUTBYGG AS**  
970 893 784

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	172 928	13 047 088	233 234 642	246 454 658
Årsresultat	0	0	-1 901 856	-1 901 856
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-131 768	-10 976 757	-213 890 628	-224 999 153
Andre endringer	0	0	-760 319	-760 319
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>41 160</b>	<b>2 070 331</b>	<b>16 681 840</b>	<b>18 793 331</b>

### Mer om egenkapital

I løpet av regnskapsåret 2024 ble det gjennomført en skattefri fisjon i Norutbygg AS.

Fisjonen innebar at eierandeler i Consto Holding AS og Cobe Invest I AS ble delt ut til aksjonærene i Norutbygg AS.

Nedsettelsesbeløpet av egenkapitalen tilsvarer verdien på utfisjonerte verdier.

Beskrivelse av fusjonen:

Utfisjonerte selskap: LLH Invest AS og Setra CH AS

Overdragende selskap: Norutbygg AS

Fisjonsdato: 14.12.2024

Regnskapsmessig behandling: Fisjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de er balanseført til i de utfisjonerte selskapsregnskapene.

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost. Dette løser videre opp fond for vurderingsforskjeller som tilsvarer endringen i egenkapital.

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Mosnor AS	Surnadal	100,00	100,00	3 310 001	-67 734	3 128 227
<b>Sum</b>				<b>3 310 001</b>		

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 769 549



NORUTBYGG AS  
970 893 784

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fosensenteret Holding AS	Surnadal	50,00	50,00	2 172 829	-738 834	5 517 987
<b>Sum</b>				<b>2 172 829</b>		

## Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Barlindhaug AS	Tromsø	763 936			254 130	
Alverporten AS	Alver	7 500			10 000	
Bøfjord Sag AS	Bøfjorden	46			460 000	
Aurora Eiendom AS	Surnadal	24 194			2 250 040	
Sentrumsbyen Molde AS	Molde	1 010			1 011 900	
Andre andeler					5 000	
<b>Sum</b>					<b>3 991 070</b>	



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Norutbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKDZ8-EQ6Y9-8ZVAX-HFZPX-1YK5C-5515F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:13:02 UTC



## Bjørseth, Thomas

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:13:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UKDZ8-EQ6Y9-8ZVAX-HFZPX-1YK5C-5515F