



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområdet Bø Øst
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 172	202 175
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		163 351	93 970
Sum kostnader		365 523	296 145
Driftsresultat		558 477	627 854
Annan rentekostnad		302 833	226 742
Sum finanskostnader		302 833	226 742
Netto finans		-302 833	-226 742
Ordinært resultat før skattekostnad		255 644	401 112
Skattekostnad	2, 3	59 111	88 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 533	312 868
Årsresultat		196 533	312 868
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		247 719	342 631
Annen egenkapital		-51 186	-29 764
Sum overføringer og disponeringar		196 533	312 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 798 200	5 000 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 798 200	5 000 372
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 798 200	5 000 372
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	140 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 706	117 438
Konsernkrav	4, 5	2 592 363	1 705 723
Sum krav		2 737 069	1 823 161
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 871	47 243
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		302 871	47 243
Sum omløpsmiddel		3 039 940	1 870 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		7 838 140	6 870 776
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	118 800	118 800
Sum innskoten eigenkapital		218 800	218 800
Opptent eigenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7, 8	371 197	422 383
Udekt tap	7	0	0
Sum opptent eigenkapital		371 197	422 383
Sum eigenkapital		589 997	641 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt	2, 3	123 678	134 436
Sum avsetjingar for plikter		123 678	134 436
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 574 750	5 304 899
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		6 574 750	5 304 899
Sum langsiktig gjeld		6 698 428	5 439 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		210 165	219 646
Kortsiktig konserngjeld	5	317 588	439 271
Annen kortsiktig gjeld		18 374	131 341
Sum kortsiktig gjeld		549 715	790 258
Sum gjeld		7 248 143	6 229 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 838 140	6 870 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområdet Bø Øst
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 473 790
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 172	202 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		163 351	93 970
Sum kostnader		365 523	296 145
Driftsresultat		558 477	627 854
Annan rentekostnad		302 833	226 742
Sum finanskostnader		302 833	226 742
Netto finans		-302 833	-226 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	255 644	401 112
Skattekostnad		59 111	88 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 533	312 868
Årsresultat		196 533	312 868
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		247 719	342 631
Annen egenkapital		-51 186	-29 764
Sum overføringer og disponeringar		196 533	312 867



Organisasjonsnr: 993 473 790
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 798 200	5 000 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 798 200	5 000 372
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 798 200	5 000 372
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	140 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 706	117 438
Konsernkrav	4, 5	2 592 363	1 705 723
Sum krav		2 737 069	1 823 161
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 871	47 243
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		302 871	47 243
Sum omløpsmiddel		3 039 940	1 870 404
SUM EIGEDELAR		7 838 140	6 870 776



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	118 800	118 800
Sum innskoten eigenkapital		218 800	218 800

Opptent eigenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7, 8	371 197	422 383
Udekt tap	7	0	0
Sum opptent eigenkapital		371 197	422 383

Sum eigenkapital

589 997 **641 183**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt	2, 3	123 678	134 436
Sum avsetjingar for plikter		123 678	134 436

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 574 750	5 304 899
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		6 574 750	5 304 899

Sum langsiktig gjeld

6 698 428 **5 439 335**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 588	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		210 165	219 646
Kortsiktig konserngjeld	5	317 588	439 271
Annen kortsiktig gjeld		18 374	131 341
Sum kortsiktig gjeld		549 715	790 258

Sum gjeld

7 248 143 **6 229 593**

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

7 838 140 **6 870 776**



Organisasjonsnr: 993 473 790
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7336800.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7336800.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2538600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4798200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	202172.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4917250.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6574750.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
7530563.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Selskapet har fordring på eier M J Invest AS på kr 2 592 363 og gjeld i forbindelse med konsernbidrag til eier på kr 317 588.



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Sum driftsinntekter		924 000	924 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 172	-202 175
Annen driftskostnad		-163 351	-93 970
Sum driftskostnader		-365 523	-296 146
Driftsresultat		558 477	627 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 833	-226 742
Sum finanskostnader		-302 833	-226 742
Netto finans		-302 833	-226 742
Resultat før skattekostnad		255 644	401 112
Skattekostnad	2, 3	-59 111	-88 245
Årsresultat		196 533	312 868
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		247 719	342 631
Annen egenkapital		-51 186	-29 764
Sum overføringer		196 533	312 868



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 798 200	5 000 372
Sum varige driftsmidler		4 798 200	5 000 372
Sum anleggsmidler		4 798 200	5 000 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	2 592 363	1 705 723
Andre kortsiktige fordringer	5	4 706	117 438
Sum fordringer		2 737 069	1 823 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 871	47 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 871	47 243
Sum omløpsmidler		3 039 940	1 870 404
SUM EIENDELER		7 838 140	6 870 776



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	118 800	118 800
Sum innskutt egenkapital		218 800	218 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	371 197	422 383
Sum opptjent egenkapital		371 197	422 383
Sum egenkapital		589 997	641 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	123 678	134 436
Sum avsetning og forpliktelser		123 678	134 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 574 750	5 304 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 750	5 304 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	0
Skyldige offentlige avgifter		210 165	219 646
Kortsiktig konserngjeld	5	317 588	439 271
Annen kortsiktig gjeld		18 374	131 341
Sum kortsiktig gjeld		549 715	790 258
Sum gjeld		7 248 143	6 229 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 140	6 870 776

Avaldsnes, 31.07.2023

Kjersti Jakobsen
styrets leder



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 336 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 336 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 538 600
Balansført verdi per 31.12.	4 798 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	202 172

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 869	96 640
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 758	-8 395
Skattekostnad	59 111	88 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	255 644	401 112
Permanente forskjeller	13 040	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 904	38 159
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-317 588	-439 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 869	96 640
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 869	-96 640

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	611 077	562 173	48 904
Netto forskjeller	611 077	562 173	48 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	611 077	562 173	48 904
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	134 436	123 678	10 758



SALHUSPORTEN EIENDOM AS
993 473 790

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 917 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 574 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 530 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på eier M J Invest AS på kr 2 592 363 og gjeld i forbindelse med konsernbidrag til eier på kr 317 588.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M J Invest AS	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	118 800	422 383	641 183
Årsresultat	0	0	196 533	196 533
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-247 719	-247 719
Egenkapital 31.12.2022	100 000	118 800	371 197	589 997

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift vurderes å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.