



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Robert Stewart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	66 761 665	44 621 310
Sum inntekter		66 761 665	44 621 310
Kostnader			
Varekostnad		45 247 075	29 506 375
Lønnskostnad	3, 4	13 940 269	11 624 809
Avskrivning av driftsmidler	5	954 121	842 619
Annen driftskostnad		3 869 676	3 088 214
Sum kostnader		64 011 141	45 062 017
Driftsresultat		2 750 524	-440 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	1 414
Annen finansinntekt		19 477	
Sum finansinntekter		20 959	1 414
Annen rentekostnad		96 476	32 064
Annen finanskostnad		413	1 624
Sum finanskostnader		96 890	33 687
Netto finans		-75 931	-32 273
Ordinært resultat før skattekostnad		2 674 593	-472 981
Skattekostnad på resultat	6	822 993	-65 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 600	-407 185
Årsresultat		1 851 600	-407 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 600	-407 185
Totalresultat		1 851 600	-407 185
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7	1 468 845	
Overført til udekket tap	7	382 755	-382 755
Overført fra annen egenkapital			-24 430
Sum overføringer og disponeringer		1 851 600	-407 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 775	65 796
Sum immaterielle eiendeler		35 775	65 796
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	255 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 432 098	2 483 194
Sum varige driftsmidler	8	2 687 098	2 483 194
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	4	2 991 803	2 134 623
Andre langsiktige fordringer		27 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 803	2 134 623
Sum anleggsmidler		5 741 676	4 683 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 258 656	8 522 802
Andre kortsiktige fordringer	1	416 050	739 148
Sum fordringer		13 674 706	9 261 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 338	1 190 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 338	1 190 256
Sum omløpsmidler		15 140 044	10 452 206
SUM EIENDELER		20 881 720	15 135 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	204 000	30 000
Overkurs	7, 7	3 825 420	3 999 420
Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 845	
Udekket tap			382 755
Sum opptjent egenkapital		1 468 845	-382 755
Sum egenkapital	7	5 498 265	3 646 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 328 741	1 142 847
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 328 741	1 142 847
Sum langsiktig gjeld		4 320 544	3 277 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871 743	4 285 704
Betalbar skatt	6	792 972	
Skyldig offentlige avgifter		1 791 664	1 168 007
Annen kortsiktig gjeld		1 606 531	2 757 973
Sum kortsiktig gjeld		11 062 911	8 211 684
Sum gjeld		15 383 455	11 489 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 881 720	15 135 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346036

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Robert Stewart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	66 761 665	44 621 310
Sum inntekter		66 761 665	44 621 310
Kostnader			
Varekostnad		45 247 075	29 506 375
Lønnskostnad	3, 4	13 940 269	11 624 809
Avskrivning av driftsmidler	5	954 121	842 619
Annen driftskostnad		3 869 676	3 088 214
Sum kostnader		64 011 141	45 062 017
Driftsresultat		2 750 524	-440 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	1 414
Annen finansinntekt		19 477	
Sum finansinntekter		20 959	1 414
Annen rentekostnad		96 476	32 064
Annen finanskostnad		413	1 624
Sum finanskostnader		96 890	33 687
Netto finans		-75 931	-32 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	822 993	-65 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 600	-407 185
Årsresultat		1 851 600	-407 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 600	-407 185
Totalresultat		1 851 600	-407 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 468 845	
Overført til udekket tap	7	382 755	-382 755
Overført fra annen egenkapital			-24 430
Sum overføringer og disponeringer		1 851 600	-407 185



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	35 775	65 796
Sum immaterielle eiendeler		35 775	65 796

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	255 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 432 098	2 483 194
Sum varige driftsmidler	8	2 687 098	2 483 194

Finansielle anleggsmidler

Pensjonsfond	4	2 991 803	2 134 623
Andre langsiktige fordringer		27 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 803	2 134 623

Sum anleggsmidler		5 741 676	4 683 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	13 258 656	8 522 802
Andre kortsiktige fordringer	1	416 050	739 148
Sum fordringer		13 674 706	9 261 950

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 465 338	1 190 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 338	1 190 256

Sum omløpsmidler		15 140 044	10 452 206
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 881 720	15 135 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	204 000	30 000
Overkurs	7, 7	3 825 420	3 999 420



Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 845	
Udekket tap			382 755
Sum opptjent egenkapital		1 468 845	-382 755
Sum egenkapital	7	5 498 265	3 646 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 328 741	1 142 847
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 328 741	1 142 847
Sum langsiktig gjeld		4 320 544	3 277 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871 743	4 285 704
Betalbar skatt	6	792 972	
Skyldig offentlige avgifter		1 791 664	1 168 007
Annen kortsiktig gjeld		1 606 531	2 757 973
Sum kortsiktig gjeld		11 062 911	8 211 684
Sum gjeld		15 383 455	11 489 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 881 720	15 135 819



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Byggassistanse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggassistanse AS som viser et overskudd på kr 1 851 600. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WDQH6-025FL-NPBIF-B6508-QFOML-BXEN8



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDQH6-025FL-NPBIF-B6508-QFOML-BXEN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-30 07:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: WDQH6-02SFL-NPBIF-B6508-QFOML-BXEN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

Oslo Byggassistanse AS
Org nr. 916 093 632

Penneo Dokumentnøkkel: FFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6



Resultatregnskap			
Oslo Byggassistanse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	66 761 665	44 621 310
Sum driftsinntekter		66 761 665	44 621 310
Varekostnad		45 247 075	29 506 375
Lønnskostnad	3, 4	13 940 269	11 624 809
Avskrivning av driftsmidler	5	954 121	842 619
Annen driftskostnad		3 869 676	3 088 214
Sum driftskostnader		64 011 141	45 062 017
Driftsresultat		2 750 524	-440 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	1 414
Annen finansinntekt		19 477	0
Annen rentekostnad		96 476	32 064
Annen finanskostnad		413	1 624
Resultat av finansposter		-75 931	-32 273
Resultat før skattekostnad		2 674 593	-472 981
Skattekostnad på resultat	6	822 993	-65 796
Resultat		1 851 600	-407 185
Årsresultat		1 851 600	-407 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 468 845	0
Overført til udekket tap	7	-382 755	382 755
Overført fra annen egenkapital		0	24 430
Sum overføringer		1 851 600	-407 185

Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6



Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>35 775</u>	<u>65 796</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 775</u>	<u>65 796</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	255 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>2 432 098</u>	<u>2 483 194</u>
Sum varige driftsmidler	8	<u>2 687 098</u>	<u>2 483 194</u>
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	4	2 991 803	2 134 623
Andre langsiktige fordringer		<u>27 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 018 803</u>	<u>2 134 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 741 676</u>	<u>4 683 613</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 258 656	8 522 802
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>416 050</u>	<u>739 148</u>
Sum fordringer		<u>13 674 706</u>	<u>9 261 950</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 465 338</u>	<u>1 190 256</u>
Sum betalingsmidler		<u>1 465 338</u>	<u>1 190 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 140 044</u>	<u>10 452 206</u>
Sum eiendeler		<u>20 881 720</u>	<u>15 135 819</u>
Oslo Byggassistanse AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6



Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	204 000	30 000
Overkurs	7	3 825 420	0
Ikke-registrert gjeldskonvertering	7	0	3 999 420
Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 845	0
Udekket tap		0	-382 755
Sum opptjent egenkapital		1 468 845	-382 755
Sum egenkapital	7	5 498 265	3 646 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Sum avsetning for forpliktelser	4	2 991 803	2 134 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 328 741	1 142 847
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 328 741	1 142 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871 743	4 285 704
Betalbar skatt	6	792 972	0
Skyldig offentlige avgifter		1 791 664	1 168 007
Annen kortsiktig gjeld		1 606 531	2 757 973
Sum kortsiktig gjeld		11 062 911	8 211 684
Sum gjeld		15 383 455	11 489 154
Sum egenkapital og gjeld		20 881 720	15 135 819
Sofiemyr Styret i Oslo Byggassistanse AS			
_____ Jim Robert Stewart Styreleder			
Oslo Byggassistanse AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUZ6



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2022

Note 2 Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse knyttet til fullførelses- og reklamasjonsgarantier. Selskapet har tegnet forsikring, og har en ramme på kr. 2.000.000. Av denne har selskapet brukt kr. 192.375 per 31.12.

Note 3 Lønnsnote

Selskapet har i 2022 sysselsatt 16 årsverk.

Note 4 Pensjonsforpliktelse

		Innskudd	Markedsverdi
Lev mer pensjon	100,0%	2 740 624	2 991 803
Sum		2 740 624	2 991 803
		31.12.2022	01.01.2022
Forpliktelse pensjonsfond: Lev Mer		2 991 803	2 134 623

Selskapet har opprettet eget pensjonsfond for eier, nærstående til eier og en ansatt, og er forpliktet til å utbetale markedsverdien på fondet når de ansatte går av med pensjon. Innskuddet er kostnadsført uten fradrag, og forpliktelsen er balanseført. Verdiendringen på fondet balanseføres. Mottakerne av ytelsen har pant i fondet.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 414 378	4 414 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 158 025	1 158 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 572 402	5 572 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 885 203	2 885 203
= Bokført verdi 31.12.22	2 687 199	2 687 199
Årets ordinære avskrivninger	954 019	954 019
Økonomisk levetid	3-5 år	



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	792 972	0
Endring i utsatt skattefordel	30 021	-65 796
Skattekostnad ordinært resultat	822 993	-65 796

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 593	-472 981
Permanente forskjeller	1 066 282	868 665
Endring i midlertidige forskjeller	243 256	-775 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 713	0
Skattepliktig inntekt	3 604 417	-379 713

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	792 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	792 972	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 615	105 641	183 256
Fordringer	-85 000	-25 000	60 000
Sum	-162 615	80 641	243 256
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-379 713	-379 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 615	-299 073	-136 457
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 775	-65 796	-30 021

Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Ikke-registrert gjeldskonverte ring	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-382 755	3 999 420	3 646 665
Gjeldskonvertering	174 000		3 825 420		-3 999 420	0
Årets resultat		1 468 845		382 755		1 851 600
Pr 31.12.2022	204 000	1 468 845	3 825 420	0		0 5 498 265

Note 8 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 328 741	1 142 847
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	1 588 275	1 439 334

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggassistanse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	200,0	204 000
Sum	1 020		204 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBASS AS	918	90,0	90,0
Stimlar Holding AS	102	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jim Robert Stewart

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1201332

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-03-30 07:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFYH2-AEZLB-TVGL4-QZCGC-30IC7-XEUIZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>