



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	687 043	522 048
Sum inntekter		687 043	522 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	492 847	462 268
Sum kostnader		542 848	512 267
Driftsresultat		144 195	9 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	7 832	56
Sum finanskostnader	10	274	155
Netto finans		7 558	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		151 754	9 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 196	9 780
Årsresultat		151 754	9 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-9 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 754	9 682
Sum overføringer og disponeringer		0	-9 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 830	6
Sum fordringer		17 830	6
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 727	215 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 727	215 211
Sum omløpsmidler		352 557	215 217
SUM EIENDELER		352 557	215 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		168 602	158 920
Sum egenkapital		320 356	168 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	44 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 279	2 288
Sum kortsiktig gjeld		32 201	46 614
Sum gjeld		32 201	46 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 557	215 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529358

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 332 663
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	687 043	522 048
Sum inntekter		687 043	522 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	492 847	462 268
Sum kostnader		542 848	512 267
Driftsresultat		144 195	9 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	7 832	56
Sum finanskostnader	10	274	155
Netto finans		7 558	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		151 754	9 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 196	9 780
Årsresultat		151 754	9 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-9 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 754	9 682
Sum overføringer og disponeringer		0	-9 682



Organisasjonsnr: 927 332 663
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 830	6
Sum fordringer		17 830	6
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 727	215 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 727	215 211
Sum omløpsmidler		352 557	215 217
SUM EIENDELER		352 557	215 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		168 602	158 920
Sum egenkapital		320 356	168 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	44 326
Annen kortsiktig gjeld		2 279	2 288
Sum kortsiktig gjeld		32 201	46 614
Sum gjeld		32 201	46 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 557	215 217



Organisasjonsnr: 927 332 663
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	687 043	674 000	522 048	674 052
Sum inntekter		687 043	674 000	522 048	674 052
Kostnader					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	10 000	12 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		59 200	59 200	59 200	61 568
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	106 995	119 500	72 316	44 500
Annet vedlikehold	5	77 007	60 000	53 251	64 000
Kostnader TV/Internett		399	0	0	0
Forsikring		67 827	68 000	63 510	71 354
Eiendomsavgift og renovasjon	6	35 796	46 000	40 904	46 000
Energi og brensel	7	125 830	150 000	156 843	130 000
Andre driftskostnader	8	9 793	6 500	6 244	10 500
Avskrivninger		0	0	0	75 000
Sum kostnader		542 848	571 200	512 267	563 922
Driftsresultat		144 195	102 800	9 781	110 130
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	7 832	0	56	0
Finanskostnader	10	274	0	155	0
Resultat finansposter		7 558	0	-99	0
Ordinært resultat før skatt		151 754	102 800	9 682	110 130
Årets resultat		151 754	102 800	9 682	110 130
Disponering:					
Udekket tap		0	0	-9 682	0
Sum disponering		0	0	-9 682	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

2023

2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående felleskostnader

4 655

6

Kundefordringer

13 175

0

Sum fordringer

17 830

6

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

334 727

215 211

Sum bankinnskudd og kontanter

334 727

215 211

Sum omløpsmidler

352 557

215 217

SUM EIENDELER

352 557

215 217

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	168 602	158 920
Årets endringer egenkapital	151 754	9 682
Sum egenkapital 31.12	320 356	168 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 279	2 288
Leverandørgjeld	29 922	44 326
Sum kortsiktig gjeld	32 201	46 614
Sum gjeld	32 201	46 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 557	215 217

31.12.23

Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vidar Nilsen
Styreleder

Aid Elisabeth Harjo
Styremedlem

Vigdís Guttormsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	574 008	574 000	522 048	574 008
Avgift strøm / gass / vann	100 035	100 000	0	100 044
Diverse inntekter	13 000	0	0	0
Sum	687 043	674 000	522 048	674 052

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 000	12 000	10 000	11 000
Sum	10 000	12 000	10 000	11 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	60 167	0	46 110	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	16 500	0	26 206	44 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	30 328	0	0	0
Sum	106 995	119 500	72 316	44 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	35 295	40 000	33 545	40 000
Snøbrøyting og gressklipping	20 056	20 000	19 706	24 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 656	0	0	0
Sum	77 007	60 000	53 251	64 000

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 796	46 000	40 904	46 000
Sum	35 796	46 000	40 904	46 000

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	130 000
Sum	125 830	150 000	156 843	130 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	2 455	1 500	1 228	2 500
Andre driftskostnader	7 338	5 000	5 016	8 000
Sum	9 793	6 500	6 244	10 500

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	7 593	0	0	0
Renteinntekter fra beboere	239	0	56	0
Sum	7 832	0	56	0

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	274	0	155	0
Sum	274	0	155	0

Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter



Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

Note 10 - Finanskostnader

Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		574 008	574 000	574 000	522 048	574 008
Diverse inntekter		13 000	0	0	0	0
Målingsbasert strøm		100 035	100 000	100 000	0	100 044
Sum inntekter		687 043	674 000	674 000	522 048	674 052
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	12 000	12 000	10 000	11 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		59 200	59 200	59 200	59 200	61 568
Vedlikehold	3	128 651	119 500	119 500	72 316	119 500
Kabel-tv		399	0	0	0	0
Forsikring		67 827	68 000	68 000	63 510	71 354
Kommunale avgifter	4	35 796	46 000	46 000	40 904	46 000
Energi, strøm		125 830	150 000	150 000	156 843	130 000
Renhold, fellesareal		35 295	40 000	40 000	33 545	40 000
Andre driftsutgifter	5	29 849	26 500	26 500	25 950	34 500
Sum utgifter		542 848	571 200	571 200	512 267	563 922
Resultat før finansinntekt- og kostnad		144 195	102 800	102 800	9 781	110 130
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	7 832	0	0	56	0
Finanskostnader	7	274	0	0	155	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 558	0	0	-99	0
Periodens resultat		151 754	102 800	102 800	9 682	110 130



Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		13 175	0
Husleierestanser		4 655	6
Sum fordringer		17 830	6
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 727	215 211
Sum omløpsmidler		352 557	215 217
SUM EIENDELER		352 557	215 217

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



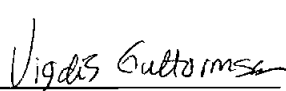
Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Alta Vest II

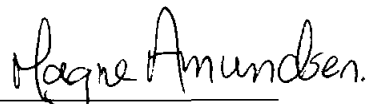
	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 602	168 602
Akkumulert resultat		151 754	0
Sum opptjent egenkapital		320 356	168 602
Sum egenkapital	8, 9	320 356	168 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	44 326
Annen kortsiktig gjeld		2 279	2 288
Sum kortsiktig gjeld		32 201	46 614
Sum gjeld		32 201	46 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 557	215 217

Alta 31.12.23

Styret for Eierseksjonssameiet Alta Vest II


Vidar Nilsen
Styreleder


Vigdis Guttormsen
Styremedlem


For Aida Elisabeth Harjo
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Foretningsfører

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstateret.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE	20 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	20 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	60 167	46 110
6602 VEDLIKEHOLD VVS	16 500	26 206
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 328	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	21 656	0
Sum	128 651	72 316

Note 4 - Kommunale utgifter

	2023	2022
7762 VANNAVGIIFT	15 864	19 132
7763 KLOAKKAVGIIFT (AVLØP)	19 933	21 772
Sum	35 796	40 904

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	20 056	19 706
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 338	5 016
Sum	29 849	25 950

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	7 593	0
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	239	56
Sum	-7 832	-56

Note 7 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	274	155
Sum	274	155

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	215 217	
Sum gjeld forrige år	-46 614	
Egenkapital 31.12. forrige år	168 602	
Årsresultat i år	151 754	
Sum egenkapital 31.12. i år	320 356	

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	168 602	158 920
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	151 754	9 682
B. Årets endringer disponible midler	151 754	9 682
C. Disponible midler	320 356	168 602

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Enter Revisjon Finnmark AS

Markvelen 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Alta Vest II som viser et overskudd på NOK 151 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor