



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMSKOG HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 1950 RØMSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 288 816	21 524 105
Annen driftsinntekt		7 396	4 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 296 212</b>	<b>21 528 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 007 381	17 961 667
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	141 276	132 118
Annen driftskostnad	3	3 231 005	1 781 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 379 662</b>	<b>19 875 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 550</b>	<b>1 652 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		126 835	334 579
Annen finanskostnad		165 947	3 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 782</b>	<b>338 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 615</b>	<b>-338 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 935</b>	<b>1 314 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 759	424 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	5	380 176	890 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 625 700	2 756 980
Maskiner og anlegg	7	39 171	49 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 871</b>	<b>2 806 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 871</b>	<b>2 806 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>18 483 225</b>	<b>4 189 249</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 468 722	4 827 800
Andre fordringer	6	458 101	3 943 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 926 823</b>	<b>8 771 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134	889 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 134</b>	<b>889 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 172 569</b>	<b>11 755 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 837 440</b>	<b>14 561 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 109 017	2 728 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 017</b>	<b>2 728 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 017</b>	<b>2 838 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	1 597 947
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>1 597 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>1 597 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 304 473	3 615 373
Betalbar skatt	4	568 139	424 380
Skyldige offentlige avgifter		603 081	348 375
Annen kortsiktig gjeld		4 342 729	5 736 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 818 423</b>	<b>10 124 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 618 423</b>	<b>11 722 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 837 440</b>	<b>14 561 702</b>



# Årsregnskap 2017

## Rømskog Hytteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 156 055



**Resultatregnskap**  
**Rømskog Hytteutvikling AS**

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 288 816	21 524 105
Andre driftsinntekter		7 396	4 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 296 212</b>	<b>21 528 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 007 381	17 961 667
Ordinære avskrivninger	7	141 276	132 118
Andre driftskostnader	3	3 231 005	1 781 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 379 662</b>	<b>19 875 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 550</b>	<b>1 652 894</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		167	161
Rentekostnader		126 835	334 579
Andre finanskostnader		165 947	3 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 615</b>	<b>-338 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 935</b>	<b>1 314 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 759	424 380
<b>Årets resultat</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	380 176	890 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 176</b>	<b>890 219</b>



## Balanse Rømskog Hytteutvikling AS

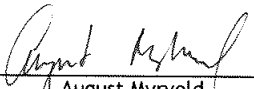
EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	7	2 625 700	2 756 980
Maskiner og anlegg	7	39 171	49 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 871</b>	<b>2 806 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 871</b>	<b>2 806 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Tomter i arbeid</b>			
Tomter i arbeid		9 241 612	2 094 624
<b>Sum varer</b>		<b>9 241 612</b>	<b>2 094 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 468 722	4 827 800
Andre kortsiktige fordringer	6	458 101	3 943 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 926 823</b>	<b>8 771 389</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 134	889 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 134</b>	<b>889 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 172 569</b>	<b>11 755 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 837 440</b>	<b>14 561 702</b>



**Balanse**  
**Rømskog Hytteutvikling AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 109 017	2 728 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 017</b>	<b>2 728 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 017</b>	<b>2 838 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	1 597 947
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>1 597 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 304 473	3 615 373
Betalbar skatt	4	568 139	424 380
Skyldige offentlige avgifter		603 081	348 375
Annen kortsiktig gjeld		4 342 729	5 736 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 818 423</b>	<b>10 124 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 618 423</b>	<b>11 722 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 837 440</b>	<b>14 561 702</b>

Setskog, den 5/6-18  
Styret i Rømskog Hytteutvikling AS

  
August Myrvold  
Styreleder og daglig leder



## Noter 2017

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Tomter

Tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rømskog Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
August Myrvold	100	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
August Myrvold	Styreleder og daglig leder	100



## Noter 2017

### Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

#### Honorar

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2017.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 67 500 inkl. mva. for revisjon og kr 23 906 inkl. mva for bistand.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 759	424 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 759</b>	<b>424 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623 935	1 314 599
Permanente forskjeller	19 599	1 026
Endring i midlertidige forskjeller	372 130	381 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 015 663</b>	<b>1 697 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 759	424 380
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	324 380	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>568 139</b>	<b>424 380</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-39 280	-16 510	22 770
Varebeholdning	0	1	1
Fordringer	-1 063 417	-714 057	349 359
<b>Sum</b>	<b>-1 102 696</b>	<b>-730 566</b>	<b>372 130</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 102 696	730 566	-372 130
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2017

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	10 000	2 728 841	2 838 841
Årets resultat			380 176	380 176
Pr 31.12.2017	100 000	10 000	3 109 017	3 219 017

### Note 6 Mellomværende datterselskap, aksjonær og nærstående

	2017	2016
<b>Mellomværende med datterselskap inngår i følgende balanseposter:</b>		
Andre fordringer (fordring på Rømskog Fellesanlegg AS)	484 256	397 397
Leverandørgjeld (gjeld til Rømskog Fellesanlegg AS)	- 88 340	- 88 340
<b>Mellomværende med aksjonær inngår i følgende balanseposter:</b>		
Fordring på aksjonær * 1)	52 226	- 174 529
<b>Mellomværende med nærstående selskap:</b>		
Fordring på Myrvolds Utemiljø AS *2)	103 548	3 623 083

1) Det er ikke beregnet rente på mellomværende med aksjonær.

2) Fordringen på nærstående selskap er knyttet opp til påløpt arbeid utført av Myrvolds Utemiljø AS. Myrvolds Utemiljø AS er 100% eid av August Myrvold, som også eier Rømskog Hytteutvikling AS med 100%. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 282 120	50 000	3 332 120
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 282 120	50 000	3 332 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	656 420	10 829	667 249
= Bokført verdi 31.12.17	2 625 700	39 171	2 664 871
Årets ordinære avskrivninger	131 280	9 996	141 276
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 8 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2017	Balanseført verdi
Rømskog Fellesanlegg AS	- 3 042 541	- 59 210	0

Rømskog Fellesanlegg AS har forretningskontor i Rømskog og Rømskog Hytteutvikling AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden, og aksjene er nedskrevet til 0,-.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Rømskog Hytteutvikling AS

Side 7



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rømskog Hytteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Petiteo Dokumentbrøkket: AWS0F-Z7YCL-5THS6-K3EAL-3C9CH-EQ0RX

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Rømskog Hytteutvikling AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håvard Hammertrø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.241.209

2018-06-08 11:11:51Z



Penneo Dokumentnøkket: AWS0F-Z7YCL-5THS6-K3EAI-5CICH-EQONX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>