



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 18
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Sum inntekter | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 36 183 | 25 241 |
| Annen driftskostnad | | 677 332 | 792 234 |
| Sum kostnader | | 713 515 | 817 475 |
| Driftsresultat | | 757 345 | 608 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | 20 900 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 39 | |
| Sum finansinntekter | | 15 715 | 20 900 |
| Annen rentekostnad | 9 | 29 940 | |
| Annen finanskostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 30 015 | |
| Netto finans | | -14 300 | 20 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 743 045 | 629 349 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 163 461 | 138 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 579 584 | 490 891 |
| Årsresultat | | 579 584 | 490 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 579 584 | 490 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 579 584 | 490 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 579 584 | 490 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 418 | 13 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 418 | 13 708 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 8 648 718 | 2 045 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 648 718 | 2 045 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 659 136 | 2 058 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 43 899 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 297 | 66 339 |
| Sum fordringer | | 190 297 | 110 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 121 242 | 3 370 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 121 242 | 3 370 634 |
| Sum omløpsmidler | | 1 311 540 | 3 480 871 |
| SUM EIENDELER | | 9 970 675 | 5 539 579 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 531 159 | 4 951 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 159 | 4 951 574 |
| Sum egenkapital | | 5 631 159 | 5 051 574 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 495 | 117 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 160 171 | 134 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 423 | 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 157 428 | 236 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 339 517 | 488 005 |
| Sum gjeld | | 4 339 517 | 488 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 970 675 | 5 539 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256050

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 18
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 510
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Sum inntekter | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 36 183 | 25 241 |
| Annen driftskostnad | | 677 332 | 792 234 |
| Sum kostnader | | 713 515 | 817 475 |
| Driftsresultat | | 757 345 | 608 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | 20 900 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 39 | |
| Sum finansinntekter | | 15 715 | 20 900 |
| Annen rentekostnad | 9 | 29 940 | |
| Annen finanskostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 30 015 | |
| Netto finans | | -14 300 | 20 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 743 045 | 629 349 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 163 461 | 138 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 579 584 | 490 891 |
| Årsresultat | | 579 584 | 490 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 579 584 | 490 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 579 584 | 490 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 579 584 | 490 891 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 495 | 117 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 160 171 | 134 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 423 | 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 157 428 | 236 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 339 517 | 488 005 |
| Sum gjeld | | 4 339 517 | 488 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 970 675 | 5 539 579 |



Organisasjonsnr: 990 632 510
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Einar & Knutsen Sønner AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Sum driftsinntekter | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 36 183 | 25 241 |
| Annen driftskostnad | | 677 332 | 792 234 |
| Sum driftskostnader | | 713 515 | 817 475 |
| DRIFTSRESULTAT | | 757 345 | 608 448 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 39 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | 20 900 |
| Sum finansinntekter | | 15 715 | 20 900 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 9 | 29 940 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 75 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 30 015 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (14 300) | 20 900 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 743 045 | 629 349 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 163 461 | 138 458 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 579 584 | 490 891 |
| ÅRSRESULTAT | | 579 584 | 490 891 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 579 584 | 490 891 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 579 584 | 490 891 |



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 418 | 13 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 418 | 13 708 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 8 648 718 | 2 045 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 648 718 | 2 045 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 659 136 | 2 058 708 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 43 899 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 297 | 66 339 |
| Sum fordringer | | 190 297 | 110 238 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 121 242 | 3 370 634 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 311 540 | 3 480 871 |
| SUM EIENDELER | | 9 970 675 | 5 539 579 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 531 159 | 4 951 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 159 | 4 951 574 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 631 159 | 5 051 574 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 495 | 117 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 160 171 | 134 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 423 | 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 157 428 | 236 013 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 339 517 | 488 005 |
| SUM GJELD | | 4 339 517 | 488 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 970 675 | 5 539 579 |

Oslo 27.04.2022

Årsregnskap for Einar & Knutsen Sønner AS

Organisasjonsnr. 990632510



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Bjørn Knutsen
Styreleder/Daglig leder



Einar & Knutsen Sønner AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Sum driftsinntekter | | 1 470 860 | 1 425 923 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 36 183 | 25 241 |
| Annen driftskostnad | | 677 332 | 792 234 |
| Sum driftskostnader | | 713 515 | 817 475 |
| DRIFTSRESULTAT | | 757 345 | 608 448 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 39 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | 20 900 |
| Sum finansinntekter | | 15 715 | 20 900 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 9 | 29 940 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 75 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 30 015 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (14 300) | 20 900 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 743 045 | 629 349 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 163 461 | 138 458 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 579 584 | 490 891 |
| ÅRSRESULTAT | | 579 584 | 490 891 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 579 584 | 490 891 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 579 584 | 490 891 |



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 418 | 13 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 418 | 13 708 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 8 648 718 | 2 045 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 648 718 | 2 045 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 659 136 | 2 058 708 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 43 899 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 297 | 66 339 |
| Sum fordringer | | 190 297 | 110 238 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 121 242 | 3 370 634 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 311 540 | 3 480 871 |
| SUM EIENDELER | | 9 970 675 | 5 539 579 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 531 159 | 4 951 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 159 | 4 951 574 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 631 159 | 5 051 574 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 495 | 117 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 160 171 | 134 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 423 | 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 157 428 | 236 013 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 339 517 | 488 005 |
| SUM GJELD | | 4 339 517 | 488 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 970 675 | 5 539 579 |

Oslo 27.04.2022



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bjørn Knutsen
Bjørn Knutsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Einar & Knutsen Sønner AS

Organisasjonnr. 990632510



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

Presisering mht. regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

| Selskapets aksjonærer: | Eierandel | Aksjeklasse | Verv |
|------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| Øyvind Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Erik Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Lars Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Solveig Norma Knutsen | 2 aksjer | A | Varamedlem |
| Bjørn Knutsen | 2 aksjer | A | Styreleder/Daglig leder |

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 76.817,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 7.667,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 84.484,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har i 2021 hatt 5 deltidsansatte, 3 menn og 2 kvinner. Til sammen har disse utført ca.1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Lønn til daglig leder | 1.000 | 1.000 |
| Annen godtgjørelse til daglig leder | 0 | 0 |

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

Note nr. 3 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønninger | 5.000 | 6.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 705 | 846 |
| Andre ytelser | 30.478 | 18.395 |
| Sum | 36.183 | 25.241 |

Note nr. 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 160.171 |
| Endring utsatt skattefordel | 3.290 |
| Netto skattekostnad | <u>163.461</u> |

Utsatt skatt/skattefordel:

| | 1.1.21 | 31.12.21 | Endring |
|-------------------------------|--------|----------|---------|
| Netto grunnlag | 62.313 | 47.358 | 14.955 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22% | 13.708 | 10.418 | 3.290 |

Note nr. 5 – Varige driftsmidler

| | Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom | Biler, driftsløsøre, inventar, maskiner | Sum |
|-------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 2.045.000 | 897.312 | 2.942.312 |
| Tilgang | 6.603.718 | 0 | 6.603.718 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8.648.718 | 897.312 | 9.546.030 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | 0 | 897.312 | 897.312 |
| Bokført verdi 31.12 | 8.648.718 | 0 | 8.648.718 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| | 0% | 20% | |

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådgighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Note nr. 6 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38, bokført verdi kr 2.045.000,-
Boligen ligger i Oslo kommune.
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

Enebolig i Spania for utleieformål er innkjøpt i 2021 med kostpris 6.603.718,-.

Note nr. 7 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1 | 100.000 | 0 | 4.951.574 | 5.051.574 |
| Årets resultat | | 0 | 579.584 | 579.584 |
| Egenkapital 31.12 | 100.000 | 0 | 5.531.159 | 5.631.159 |

Note nr. 8 – Bundne midler

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note nr. 9 – Langsiktig gjeld

Sparebanken 1 SR bank har ytt selskapet et pantelån på kr 4.000.000,- til formål å kjøpe utleiebolig i Spania. Som sikkerhet for lån er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 i Oslo kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 2.045.000,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 15.397,-.

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 3.000.000,- | 0,- |

Note nr.10 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

På grunn av korona epidemien opplevde selskapet at det i begynnelsen av 2021 ble vanskelig å leie ut flere av selskapets leiligheter. Dette har forbedret seg utover 2021. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

Presisering mht. regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

| Selskapets aksjonærer: | Eierandel | Aksjeklasse | Verv |
|------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| Øyvind Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Erik Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Lars Knutsen | 332 aksjer | B | |
| Solveig Norma Knutsen | 2 aksjer | A | Varamedlem |
| Bjørn Knutsen | 2 aksjer | A | Styreleder/Daglig leder |

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 76.817,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 7.667,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 84.484,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har i 2021 hatt 5 deltidsansatte, 3 menn og 2 kvinner. Til sammen har disse utført ca.1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Lønn til daglig leder | 1.000 | 1.000 |
| Annen godtgjørelse til daglig leder | 0 | 0 |

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

Note nr. 3 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønninger | 5.000 | 6.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 705 | 846 |
| Andre ytelser | 30.478 | 18.395 |
| Sum | 36.183 | 25.241 |

Note nr. 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 160.171 |
| Endring utsatt skattefordel | 3.290 |

| | |
|---------------------|----------------|
| Netto skattekostnad | <u>163.461</u> |
|---------------------|----------------|

Utsatt skatt/skattefordel:

| | 1.1.21 | 31.12.21 | Endring |
|-------------------------------|--------|----------|---------|
| Netto grunnlag | 62.313 | 47.358 | 14.955 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22% | 13.708 | 10.418 | 3.290 |

Note nr. 5 – Varige driftsmidler

| | Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom | Biler, driftsløsøre, inventar, maskiner | Sum |
|-------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 2.045.000 | 897.312 | 2.942.312 |
| Tilgang | 6.603.718 | 0 | 6.603.718 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8.648.718 | 897.312 | 9.546.030 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | 0 | 897.312 | 897.312 |
| Bokført verdi 31.12 | 8.648.718 | 0 | 8.648.718 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| | 0% | 20% | |

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2021

Note nr. 6 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 , bokført verdi kr 2.045.000,-
Boligen ligger i Oslo kommune.
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

Enebolig i Spania for utleieformål er innkjøpt i 2021 med kostpris 6.603.718,-.

Note nr. 7 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annenn egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|--------------|--------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1 | 100.000 | 0 | 4.951.574 | 5.051.574 |
| Årets resultat | | 0 | 579.584 | 579.584 |
| Egenkapital 31.12 | 100.000 | 0 | 5.531.159 | 5.631.159 |

Note nr. 8 – Bundne midler

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note nr. 9 – Langsiktig gjeld

Sparebanken 1 SR bank har ytt selskapet et pantelån på kr 4.000.000,- til formål å kjøpe utleiebolig i Spania. Som sikkerhet for lån er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 i Oslo kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 2.045.000,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 15.397,-.

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 3.000.000,- | 0,- |

Note nr.10 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

På grunn av korona epidemien opplevde selskapet at det i begynnelsen av 2021 ble vanskelig å leie ut flere av selskapets leiligheter. Dette har forbedret seg utover 2021. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Einar Knutsen & Sønner AS