



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Rolf Oehme  
Saudalskleivane 78  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Oehme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 148	222 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 148</b>	<b>222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	45 987	43 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 987</b>	<b>122 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 161</b>	<b>99 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 651	29 296
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 651</b>	<b>29 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 725	60 492
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 725</b>	<b>60 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 074</b>	<b>-31 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 087</b>	<b>68 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 639	15 030
<b>Årsresultat</b>	6	<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 448	53 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 174	1 919 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			664
<b>Sum fordringer</b>			<b>664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 907	965 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 907</b>	<b>965 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 907</b>	<b>965 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 383	12 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 883</b>	<b>43 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 435	323 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 435</b>	<b>323 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>423 318</b>	<b>367 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 538	9 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 538</b>	<b>9 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 144 676	2 419 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 676</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 214</b>	<b>2 429 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 492
Betalbar skatt	5	19 591	18 310
Annen kortsiktig gjeld		6 957	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 548</b>	<b>88 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 762</b>	<b>2 517 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447280

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Rolf Oehme  
Saudalskleivane 78  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Oehme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 917 947 597  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 148	222 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 148</b>	<b>222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	45 987	43 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 987</b>	<b>122 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 161</b>	<b>99 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 651	29 296
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 651</b>	<b>29 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 725	60 492
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 725</b>	<b>60 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 074</b>	<b>-31 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 087</b>	<b>68 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 639	15 030
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 448	53 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>



Organisasjonsnr: 917 947 597  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 174	1 919 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			664
<b>Sum fordringer</b>			<b>664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 907	965 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 907</b>	<b>965 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 907</b>	<b>965 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 500	31 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 383	12 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 883</b>	<b>43 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 435	323 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 435</b>	<b>323 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>423 318</b>	<b>367 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 538	9 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 538</b>	<b>9 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 144 676	2 419 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 676</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 214</b>	<b>2 429 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 492
Betalbar skatt	5	19 591	18 310
Annen kortsiktig gjeld		6 957	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 548</b>	<b>88 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 762</b>	<b>2 517 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>



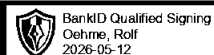
Organisasjonsnr: 917 947 597  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hylkje Næringsbygg 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 947 597



## RESULTATREGNSKAP

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		227 148	222 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 148</b>	<b>222 260</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	45 987	43 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 987</b>	<b>122 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 161</b>	<b>99 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 651	29 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 725	60 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 074</b>	<b>-31 196</b>
Resultat før skattekostnad		71 087	68 416
Skattekostnad på resultat	5	15 639	15 030
<b>Resultat</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>55 448</b>	<b>53 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 448	53 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 448</b>	<b>53 386</b>



### BALANSE

#### HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 174	1 919 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 174</b>	<b>1 919 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	664
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 907	965 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 907</b>	<b>965 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>



## BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Overkurs		12 383	12 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 883</b>	<b>43 883</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		379 435	323 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 435</b>	<b>323 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>423 318</b>	<b>367 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	5 538	9 490
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 144 676	2 419 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 676</b>	<b>2 419 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	60 492
Betalbar skatt	5	19 591	18 310
Annen kortsiktig gjeld		6 957	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 548</b>	<b>88 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 762</b>	<b>2 517 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 600 081</b>	<b>2 885 156</b>

Bergen, 29.04.2026  
Styret i Hylkje Næringsbygg 1 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Oehme  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie i næring i Bergen Kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 491 774	2 491 774
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 491 774</b>	<b>2 491 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	651 600	651 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 840 174</b>	<b>1 840 174</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 000	79 000
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
DnB Teknologi A	183 809	50 000
<b>Sum</b>	<b>183 809</b>	<b>50 000</b>

Selskapet benytter laveste verdis prinsipp og inntektsfører ikke positive verdiendringer.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til mor Coda AS	2 144 676	2 419 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 144 676</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskap Coda AS. Det er beregnet og betalt 2,5% rente for 2025, NOK 53 725.

Selskapets inntekter er leie av lokaler til Morselskapet Coda AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 591	18 310
Endring i utsatt skatt	-3 952	-3 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 639</b>	<b>15 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 087	68 416
Permanente forskjeller	0	-99
Endring i midlertidige forskjeller	17 965	14 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 052</b>	<b>83 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 591	18 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 591</b>	<b>18 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 173	43 138	17 965
<b>Sum</b>	<b>25 173</b>	<b>43 138</b>	<b>17 965</b>



Grunnlag for utsatt skatt	25 173	43 138	17 965
Utsatt skatt (22 %)	5 538	9 490	3 952

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 500	12 383	0	323 988	367 871
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>31 500</b>	<b>12 383</b>	<b>0</b>	<b>323 988</b>	<b>367 871</b>
Årets resultat		0		55 448	55 448
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>31 500</b>	<b>12 383</b>	<b>0</b>	<b>379 435</b>	<b>423 318</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,0	31 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>31 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coda AS	300	100,0	100,0