



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 327 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	63 896	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 790	
Annen driftskostnad		383 328	
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 014</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 064</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		170 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 419</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 483</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 237	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 720</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 090 554	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 754</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 357 754</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 678	
Andre kortsiktige fordringer		260 882	
Konsernfordringer		17 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 298</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 537</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		1 207 936	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		256 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 720</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>981 217</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 252	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 252</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 489</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 952	
Skyldig offentlige avgifter		17 590	
Annen kortsiktig gjeld		18 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 832</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 537</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 327 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 831 327 642  
CORT ADELERS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	63 896	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 790	
Annen driftskostnad		383 328	
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 014</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 064</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		170 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 419</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	37 237	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 720</b>	



Organisasjonsnr: 831 327 642  
CORT ADELERS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 090 554	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	267 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 754</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 357 754</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 678	
Andre kortsiktige fordringer		260 882	
Konsernfordringer		17 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 298</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 485</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 783</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 537</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		1 207 936	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		256 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 720</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>981 217</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 237	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 237	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 252	
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 252	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 489</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 952	
Skyldig offentlige avgifter		17 590	
Annen kortsiktig gjeld		18 290	
Sum kortsiktig gjeld		121 832	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 537</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 327 642  
CORT ADELERS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Cort Adellers Gate 8 AS

**ORG.NR: 831 327 642**

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Cort Adellers Gate 8 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		456 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 950</b>
Lønnskostnad	1	63 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 790
Annen driftskostnad		383 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		44
Annen rentekostnad		170 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 419</b>
Resultat før skattekostnad		-219 483
Skattekostnad på resultat	3	37 237
<b>Arsresultat</b>		<b>-256 720</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		256 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 720</b>



## Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 090 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 357 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		41 678
Andre kortsiktige fordringer		260 882
Konsernfordringer		17 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 298</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 821 537</b>



## Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		1 207 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-256 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>981 217</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	37 237
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		85 952
Skyldig offentlige avgifter		17 590
Annen kortsiktig gjeld		18 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 821 537</b>

Moss, 07.07.2024

Styret i Cort Adellers Gate 8 AS

Ronald Pedersen  
styreleder/daglig leder

Tone Monclair  
styremedlem

Cort Adellers Gate 8 AS

Side 2



## Noter til regnskap 2023

Cort Adellersgate 8A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med omdannelse av Cort Adellers Gate 8 ANS. Overføringen av næringsvirksomhet har skjedd med regnskapsmessig kontinuitet. Tinginnskuddet Cort Adellers Gate 8 ANS er forutsatt overført uten å utløse realisasjonsbeskatning.

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det



## Noter til regnskap 2023 Cort Adellersgate 8A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med omdannelse av Cort Adellers Gate 8 ANS. Overføringen av næringsvirksomhet har skjedd med regnskapsmessig kontinuitet. Tinginnskuddet Cort Adellers Gate 8 ANS er forutsatt overført uten å utløse realisasjonsbeskatning.

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det



## Noter til regnskap 2023 Cort Adellersgate 8A AS

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2023
Lønninger	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896
Pensjonskostnader	-
Andre ytelser	-
<b>Sum</b>	<b>63 896</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

### Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	
Annskaffelseskost	2 149 958	243 220	395 053	2 788 231
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 049 308		127 853	1 177 161
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 100 650</b>	<b>243 220</b>	<b>267 200</b>	<b>1 611 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 800		38 990	58 790
Prosentats ord avskrivninger	1-10%		10,00 %	

I tillegg er det aktivert merverdi ved utkjøp med kr. 1 746 684,-.



## Noter til regnskap 2023

Cort Adellersgate 8A AS

### Note nr. 3– Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	Fra ANS 2 022	2 023	Endring
Anleggsmidler	388 741	411 559	-22 818
Fremførbart underskudd	0	-242 300	242 300
<b>Netto forskjeller</b>	<b>388 741</b>	<b>169 259</b>	<b>219 481</b>
Utsatt skatt 22%	85 523	37 237	48 286
		<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 483	
+/- Permanente forskjeller/ skatt		-	
+/- Midlertidige forskjeller:		219 481	
<b>Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning</b>		<b>-</b>	
Betalbar inntektsskatt basert på 22%		-	
Endring i utsatt skatt		-48 286	
Utsatt skatt ikke bokført i ANS		85 523	
<b>Sum skattekostnad i regnskapet</b>		<b>37 237</b>	

### Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 30 000,-, består av 300 aksjer a` kr. 100,-.  
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2023 2 aksjonær:

Majero AS	225
Advokatfirmaet Monclair AS	75



Noter til regnskap 2023  
Cort Adalersgate 8A AS

## Note nr. 5 – Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2023	30 000	1 207 936	-	1 237 936
Årets resultat			-256 720	-256 720
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 207 936</b>	<b>-256 720</b>	<b>981 217</b>

## Note nr. 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	<b>2 023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 681 252
Innfrielsesdato for lånet er oktober 2030.	
Nordea bank har pantobligasjon på kr. 5 mill i Cort Adalersgate 8, seksjon 2 og 3	
Bokført verdi pantsatt eiendom	3 090 554



Til generalforsamlingen i Cort Adelers Gate 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cort Adelers Gate 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

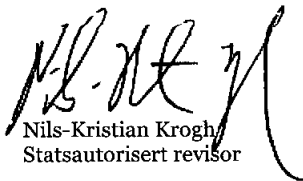


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 8. juli 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor