



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 314 946	
Annen driftsinntekt		270 014	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 584 960</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 073 680	141 167
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 782	155 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 315 462</b>	<b>296 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 498</b>	<b>118 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		2 858	3 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 858</b>	<b>3 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419</b>	<b>-3 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 079</b>	<b>114 983</b>
Skattekostnad på resultat	2	281 968	25 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		986 111	89 564



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		986 111	89 564



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>30 136 264</b>	<b>25 181 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 131	
Andre kortsiktige fordringer		15 130	15 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 261</b>	<b>15 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 981	980 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 981</b>	<b>980 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 359 267	3 373 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 267</b>	<b>3 373 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 389 267</b>	<b>3 403 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	389 017	107 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 017</b>	<b>107 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 917 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 917 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 976</b>	<b>5 025 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 687 144	16 750 000
Leverandørgjeld		1 781 638	869 198
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		237 482	131 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 706 264</b>	<b>17 750 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 240</b>	<b>22 775 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 314 946	
Annen driftsinntekt		270 014	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 584 960</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 073 680	141 167
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 782	155 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 315 462</b>	<b>296 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 498</b>	<b>118 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		2 858	3 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 858</b>	<b>3 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419</b>	<b>-3 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 079</b>	<b>114 983</b>
Skattekostnad på resultat	2	281 968	25 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		986 111	89 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>



Organisasjonsnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>30 136 264</b>	<b>25 181 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 131	
Andre kortsiktige fordringer		15 130	15 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 261</b>	<b>15 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 981	980 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 981</b>	<b>980 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 359 267	3 373 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 267</b>	<b>3 373 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 389 267</b>	<b>3 403 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	389 017	107 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 017</b>	<b>107 049</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 917 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 917 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 976</b>	<b>5 025 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 687 144	16 750 000
Leverandørgjeld		1 781 638	869 198
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		237 482	131 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 706 264</b>	<b>17 750 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 240</b>	<b>22 775 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>



Organisasjonsnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Srk Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 676 476**



### Resultatregnskap

Srk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 314 946	0
Annen driftsinntekt		270 014	415 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 584 960</b>	<b>415 000</b>
Varekostnad		14 073 680	141 167
Annen driftskostnad		241 782	155 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 315 462</b>	<b>296 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 498</b>	<b>118 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	0
Annen finansinntekt		0	63
Annen rentekostnad		2 858	3 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 419</b>	<b>-3 251</b>
Resultat før skattekostnad		1 268 079	114 983
Skattekostnad på resultat	2	281 968	25 419
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>986 111</b>	<b>89 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		986 111	89 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 111</b>	<b>89 564</b>



## Balanse

Srk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 136 264	25 181 990
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 131	0
Andre kortsiktige fordringer		15 130	15 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 261</b>	<b>15 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 981	980 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>



## Balanse Srk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 359 267	3 373 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 267</b>	<b>3 373 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 389 267</b>	<b>3 403 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	389 017	107 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>389 017</b>	<b>107 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 917 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 917 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 687 144	16 750 000
Leverandørgjeld		1 781 638	869 198
Annen kortsiktig gjeld		237 482	131 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 706 264</b>	<b>17 750 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 240</b>	<b>22 775 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 432 506</b>	<b>26 178 584</b>

Ålgård, 27.06.2024  
Styret i Srk Eiendom AS

---

Sveinar Skårland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	281 968	25 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>281 968</b>	<b>25 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 268 079	114 983
Permanente forskjeller	13 595	558
Endring i midlertidige forskjeller	-810 592	-679 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-564 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 861 269	1 050 677	-810 592
<b>Sum</b>	<b>1 861 269</b>	<b>1 050 677</b>	<b>-810 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 010	-564 091	-471 082
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 768 259</b>	<b>486 586</b>	<b>-1 281 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>389 017</b>	<b>107 049</b>	<b>-281 968</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	3 373 155	3 403 155
Årets resultat		986 111	986 111
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 359 267</b>	<b>4 389 267</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån/kortsiktig banklån	-18 687 144	-16 750 000
<b>Sum</b>	<b>-18 687 144</b>	<b>-16 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 136 264	25 181 990
<b>Sum</b>	<b>30 136 264</b>	<b>25 181 990</b>

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVESK HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
HJELMSETH ELISABETH	25 000	25,0	25,0
TORLAND ROY KATO	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Roy Kato Torland	-2 450 000	-2 450 000
Gjeld til Svesk Holding	-2 130 000	-2 100 000
Gjeld til Skårland Bolig	-320 000	-320 000
Gjeld til Elisabeth Hjelmseth	-47 959	-47 959
<b>Sum</b>	<b>-4 947 959</b>	<b>-4 917 959</b>



Til generalforsamlingen i SRK Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRK Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 986 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P7WPE-T85M6-7GEID-ZSVPE-D55P2-EF1EE



Revisors beretning 2023 for SRK Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 02. juli 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7WPE-T8SM6-7GEID-Z5VPE-D55P2-EF1EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 10:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7WPE-T85M6-7GEID-Z5VPE-D55P2-EFT1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>