



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 393 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jordbruksveien 44 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 582 000	4 289 000
Sum inntekter		3 582 000	4 289 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 000	566 000
Annen driftskostnad	2	443 000	566 000
Sum kostnader		1 009 000	1 132 000
Driftsresultat		2 573 000	3 157 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 481 000	7 292 000
Annen finansinntekt		2 000	1 000
Sum finansinntekter		6 483 000	7 293 000
Annen finanskostnad		398 000	179 000
Sum finanskostnader		398 000	179 000
Netto finans		6 085 000	7 114 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 658 000	10 271 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	479 000	655 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 179 000	9 616 000
Årsresultat		8 179 000	9 616 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	4 481 000	5 292 000
Ordinært utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	10	2 655 000	1 721 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-457 000	1 103 000
Sum overføringer og disponeringer		8 179 000	9 616 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 882 000	17 403 000
Maskiner og anlegg	3	157 000	202 000
Sum varige driftsmidler		17 039 000	17 605 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 577 000	56 096 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 622 000	56 141 000
Sum anleggsmidler		77 661 000	73 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	236 000	230 000
Andre fordringer	2,4	3 122 000	3 023 000
Sum fordringer		3 358 000	3 253 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 000	699 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 000	699 000
Sum omløpsmidler		3 645 000	3 952 000
SUM EIENDELER		81 306 000	77 698 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	57 430 000	52 949 000
Annen egenkapital	10	14 365 000	14 822 000
Sum opptjent egenkapital		71 795 000	67 771 000
Sum egenkapital		73 295 000	69 271 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	756 000	781 000
Sum avsetninger for forpliktelser		756 000	781 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 974 000	5 091 000
Øvrig langsiktig gjeld		932 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 000	5 091 000
Sum langsiktig gjeld		5 662 000	5 872 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	259 000	298 000
Betalbar skatt	6	505 000	675 000
Skyldige offentlige avgifter		79 000	74 000
Annen kortsiktig gjeld	4,10	1 506 000	1 508 000
Sum kortsiktig gjeld		2 349 000	2 555 000
Sum gjeld		8 011 000	8 427 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 306 000	77 698 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 370 000	147 845 000
Annen driftsinntekt		3 516 000	3 220 000
Sum inntekter		151 886 000	151 065 000
Kostnader			
Varekostnad		94 551 000	85 317 000
Lønnskostnad	3	18 414 000	18 350 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 299 000	6 352 000
Annen driftskostnad	3	19 601 000	27 504 000
Sum kostnader		139 865 000	137 523 000
Driftsresultat		12 021 000	13 542 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 000	24 000
Sum finansinntekter		25 000	24 000
Annen finanskostnad		1 554 000	1 232 000
Sum finanskostnader		1 554 000	1 232 000
Netto finans		-1 529 000	-1 208 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 492 000	12 334 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 313 000	2 719 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 179 000	9 615 000
Årsresultat		8 179 000	9 615 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 155 000	3 221 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	4 024 000	6 395 000
Sum overføringer og disponeringer		8 179 000	9 616 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 230 000	35 284 000
Biler	4	50 003 000	59 927 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 372 000	6 234 000
Sum varige driftsmidler		91 605 000	101 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		104 000	453 000
Sum finansielle anleggsmidler		183 000	532 000
Sum anleggsmidler		91 788 000	101 977 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	15 508 000	17 986 000
Sum varer		15 508 000	17 986 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 170 000	6 521 000
Andre fordringer		1 809 000	2 301 000
Sum fordringer		7 979 000	8 822 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 674 000	2 342 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 000	2 342 000
Sum omløpsmidler		26 161 000	29 150 000
SUM EIENDELER		117 949 000	131 127 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	71 796 000	67 772 000
Sum opptjent egenkapital		71 796 000	67 772 000
Sum egenkapital		73 296 000	69 272 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 856 000	8 958 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 856 000	8 958 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 912 000	15 496 000
Øvrig langsiktig gjeld		932 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 844 000	15 496 000
Sum langsiktig gjeld		21 700 000	24 454 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 739 000	25 674 000
Leverandørgjeld		6 560 000	4 336 000
Betalbar skatt	7	2 415 000	2 033 000
Skyldige offentlige avgifter		1 481 000	1 397 000
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 258 000	2 461 000
Sum kortsiktig gjeld		22 953 000	37 401 000
Sum gjeld		44 653 000	61 855 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 949 000	131 127 000



Imingen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Imingen Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 581 902	4 289 160
Driftskostnader			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	442 998	566 219
Sum driftskostnader		1 008 898	1 132 119
Driftsresultat		2 573 004	3 157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 481 146	7 291 525
Annen finansinntekt		1 752	1 412
Annen finanskostnad		397 596	178 723
Netto finansposter		6 085 302	7 114 214
Ordinært resultat før skattekostnad		8 658 306	10 271 255
Skattekostnad på ordinært resultat	6	479 341	655 490
Årsresultat		8 178 965	9 615 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	10	4 481 146	5 291 525
Utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	10	2 655 000	1 720 754
Overføringer annen egenkapital	10	-457 181	1 103 486
Sum disponert		8 178 965	9 615 765



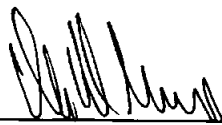
Imingen Eiendom AS

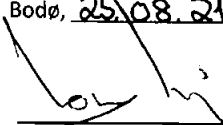
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 881 940	17 402 940
Maskiner og anlegg	3	156 900	201 800
Sum varige driftsmidler		<u>17 038 840</u>	<u>17 604 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	60 577 130	56 095 984
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 622 130</u>	<u>56 140 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 660 970</u>	<u>73 745 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	235 567	230 201
Andre fordringer	2, 4	3 121 768	3 023 332
Sum fordringer		<u>3 357 335</u>	<u>3 253 533</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>287 720</u>	<u>699 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 645 055</u>	<u>3 952 813</u>
Sum eiendeler		<u>81 306 025</u>	<u>77 698 537</u>

**Imingen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	57 430 317	52 949 171
Annen egenkapital	10	14 365 313	14 822 494
Sum opptjent egenkapital		71 795 630	67 771 665
Sum egenkapital		73 295 630	69 271 665
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	755 674	780 969
Sum avsetning for forpliktelser		755 674	780 969
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 973 888	5 090 733
Øvrig langsiktig gjeld		931 747	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 905 635	5 090 733
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	258 882	298 396
Betalbar skatt	6	504 636	674 742
Skyldige offentlige avgifter		79 269	74 165
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	1 506 299	1 507 867
Sum kortsiktig gjeld		2 349 086	2 555 170
Sum gjeld		8 010 395	8 426 872
Sum egenkapital og gjeld		81 306 025	77 698 537


Ole Martin Imingen
styretsleder/daglig leder

Bodø, 25.08.21

Gøran Imingen
styremedlem


Bodil Imingen
styremedlem



Imingen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 658 306	10 271 255
Periodens betalte skatt		-674 742	-466 998
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-774 368
Ordinære avskrivninger		565 900	565 900
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-44 880	61 821
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-94 900	-23 178
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden		-4 481 146	-5 291 525
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 928 538</u>	<u>4 342 907</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 575 224
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>1 575 224</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-185 098	-2 098 716
Utbetalinger av utbytte		-4 155 000	-4 266 224
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-4 340 098</u>	<u>-6 364 940</u>
Netto endring i likvider i året		-411 560	-446 809
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>699 280</u>	<u>1 146 089</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>287 720</u>	<u>699 280</u>



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskaperes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av ledelsen i Imaas Bil AS. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 95 493 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 64 500 og annen bistand kr 30 993.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Balanseført verdi 1.1.2020	17 402 940	201 800	17 604 740
Avskrivningsgrunnlag	17 402 940	201 800	17 604 740
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Balanseført pr. 31.12.2020	16 881 940	156 900	17 038 840
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2	10	

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Kundefordringer	235 567	230 201
Til gode utbytte fra datterselskaper	3 100 000	3 000 000
Sum	3 335 567	3 230 201

**Imingen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Datterselskap**

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Imaas Bil AS	Bodø	100 %	100 %	2 782 504	15 800 956	15 800 956
Bodø Bilutleie AS	Bodø	100 %	100 %	1 998 969	31 909 281	31 909 281
Gøran Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %	1 699 673	12 866 893	12 866 894
Sum				6 481 146	60 577 130	60 577 131

	Imaas Bil AS	Bodø Bilutleie AS	Gøran Eiendom AS	Sum
Anskaffelseskost	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Balanseført på kjøpstidspunktet	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Årets resultat	2 782 504	1 998 969	1 699 673	6 481 146
Andel årets resultat	2 782 504	1 998 969	1 699 673	6 481 146
2020				
Inngående balanse 01.01.2020	13 018 452	31 910 312	11 167 221	56 095 985
Årets resultatandel	2 782 504	1 998 969	1 699 673	6 481 146
Utbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Utgående balanse 31.12.2020	15 800 956	31 909 281	12 866 894	60 577 131

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	504 636	674 742
Endring utsatt skatt	-25 295	-19 252
Årets totale skattekostnad	479 341	655 490

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 658 306	10 271 255
Permanente forskjeller	1 666	-230
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 481 146	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-7 291 525
Endring i midlertidige forskjeller	114 975	87 511
Årets skattegrunnlag	2 293 801	3 067 011
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	504 636	674 742

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 434 884	3 549 859
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 434 884	3 549 859
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	755 674	780 969



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ikke ekstern gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 973 888	5 090 733

<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	17 038 840	17 604 740

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000
Sum	1 000		1 500 000

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen, styrets leder	20	0	2 %
Gøran Imingen, styremedlem	0	980	98 %
Totalt antall aksjer	20	980	100 %

Stemmeandel for A-aksjer er 51% og for B-aksjer 49%.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	52 949 171	14 822 494	69 271 665
Årsresultat	0	4 481 146	3 697 819	8 178 965
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 655 000	-2 655 000
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	57 430 317	14 365 313	73 295 630





Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2020

Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Selskapet kan også investere i eiendom og delta i andre virksomheter.

Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på kr. 3 518 902 som er en reduksjon på kr. 707 258 i forhold til 2019. Resultatet ble kr. 8 178 965 som er en reduksjon på kr. 1 436 800 i forhold til 2019. Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 73 295 630 el. ca. **90,1%**.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2020.

Kontantstrømmen (EBITDA) utgjør kr. 3 138 904 som er tilfredsstillende i forhold til selskapets omsetning.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det i overskuelig framtid er grunn til å tro vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveransequalität som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i framtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er imidlertid så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.
- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å



opprettholde egen soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

Finansiell risiko.

Selskapet har med en egenkapitalandel på ca. **90,1%** etter styrets oppfatning også lav finansiell risiko.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

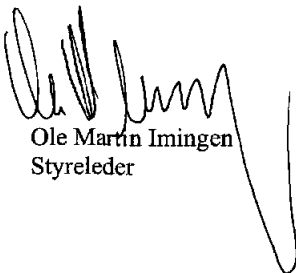
Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 samt stilling per 31.12.2020.

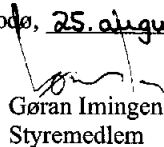
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

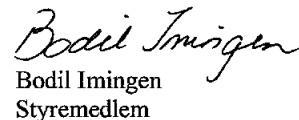
Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 8 178 965 som foreslås anvendt til:

Ovf. Fond	kr. 4 481 146
Utbytte	kr. 1 500 000
Tilleggsutbytte	kr. 2 655 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr. - 457 181</u>
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr. 8 178 965</u>


Ole Martin Imingen
Styreleder

Bodø, 25. august 2021


Gøran Imingen
Styremedlem


Bodil Imingen
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Imingen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: BAYVE-A1528-YEP3M-JZ475-5KUS7-ZPX36



Building a better
working world

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BA YVE-A1528-YEP3M-JZ475-5KU57-ZPX36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-31 06:56:48Z



Penneo Dokument nøkkel: BA YVE-A1528-YEP3M-IJ475-5KU57-ZPX36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Imingen Eiendom AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		148 370 245	147 845 087
Andre driftsinntekter		3 516 347	3 220 438
Sum driftsinntekter		<u>151 886 592</u>	<u>151 065 525</u>
<i>Vareforbruk</i>			
Lønnskostnad	3	18 414 342	18 350 260
Avskrivning på driftsmidler	4	7 299 013	6 351 545
Andre driftskostnader	3	19 601 269	27 504 404
Sum driftskostnader		<u>139 865 375</u>	<u>137 522 878</u>
Driftsresultat		12 021 217	13 542 647
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		24 756	23 431
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 554 483	1 231 745
Resultat av finansposter		<u>-1 529 727</u>	<u>-1 208 314</u>
Resultat før skattekostnad		10 491 490	12 334 333
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 312 525	2 718 568
Årsresultat		8 178 965	9 615 765
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Utbytte	8	4 155 000	3 220 754
Overføringer annen egenkapital	8	4 023 965	6 395 011
Sum disponert		8 178 965	9 615 765



Imingen Eiendom AS - Konsern

Balanse pr. 31. desember

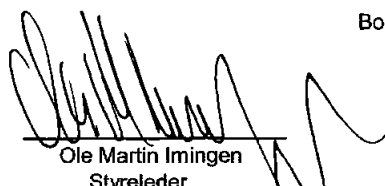
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 229 591	35 283 491
Biler	4	50 003 448	59 926 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 371 700	6 234 200
Sum varige driftsmidler		<u>91 604 739</u>	<u>101 444 434</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Langsiktige fordringer		104 236	453 469
Sum finansielle anleggsmidler		<u>183 236</u>	<u>532 469</u>
Sum anleggsmidler		91 787 975	101 976 903
Omløpsmidler			
Varer	2	15 508 187	17 985 841
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 169 683	6 521 105
Andre fordringer		1 809 316	2 301 481
Sum fordringer		<u>7 978 999</u>	<u>8 822 586</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 673 805	2 341 975
Sum omløpsmidler		26 160 991	29 150 402
Sum eiendeler		117 948 966	131 127 305

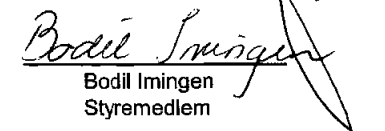


Imingen Eiendom AS - Konsern

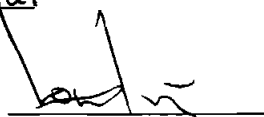
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>71 795 630</u>	<u>67 771 665</u>
Sum opptjent egenkapital	8	71 795 630	67 771 665
Sum egenkapital		73 295 630	69 271 665
Gjeld			
Utsatt skatt	7	8 855 742	8 958 179
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 912 188	15 496 333
Øvrig langsiktig gjeld		<u>931 747</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 843 935	15 496 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 738 544	25 673 657
Leverandørgjeld		6 559 979	4 335 823
Skyldige offentlige avgifter		1 480 717	1 396 636
Betalbar skatt	7	2 414 963	2 032 514
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 259 456</u>	<u>2 462 498</u>
Sum kortsiktig gjeld		22 953 659	37 401 128
Sum gjeld		44 653 336	61 855 640
Sum egenkapital og gjeld		117 948 966	131 127 305


Ole Martin Imingen
Styreleder


Bodil Imingen
Styremedlem

Bodø, 25.08.21


Gøran Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS - konsernregnskap

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 491 490	12 334 333
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	0	0
Ordinære avskrivninger	7 299 013	6 351 545
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-774 368
Betalt skatt	-2 032 514	-2 725 887
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	5 053 232	-10 689 459
Endring i andre tidsavgrensninger	722 437	-1 422 605
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 533 658	3 073 559
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	17 173 794	23 495 232
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	-14 633 108	-34 498 133
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 540 686	-11 002 901
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	931 747	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 584 145	-5 598 968
Netto endring i kassekreditt	-16 935 113	16 717 009
Utbetaling av utbytte	-4 155 000	-4 266 224
Innbetaling av ny egenkapital	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 742 511	6 851 817
Netto endring i kontanter	331 830	-1 077 528
Kontanter ved periodens begynnelse	2 341 975	3 419 503
Kontanter ved periodens slutt	2 673 805	2 341 975



IMINGEN EIENDOM AS - KONSERN

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Imingen Eiendom AS og datterselskapene Imaas Bil AS, Bodø Bilutleie AS og Gøran Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner samt fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet. Vognparken er vurdert til avtalt gjenkjøpsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	15 508 187	17 985 841

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 353 162	15 619 935
Folketrygdavgift	1 342 927	1 311 159
Pensjonskostnad	270 712	242 429
Andre ytelser	447 542	1 176 739
Sum	18 414 343	18 350 262
Gjennomsnittelig antall årsverk:	35,0	33,5

Lønn og annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet utgjør til sammen kr 1 346 713.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

De av selskapene som har plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 365 978 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 258 750 og annen bistand kr 107 228.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Biler og lignende	Driftsløse Inventar	Sum
Balanseført verdi 01.01	35 283 491	59 579 543	6 581 400	101 444 434
Årets tilgang	0	12 494 413	2 138 695	14 633 108
Årets avgang	0	17 173 790	0	17 173 790
Årets avskrivninger	1 053 900	4 896 718	1 348 395	7 299 013
Bokført verdi 31.12.	34 229 591	50 003 448	7 371 700	91 604 739
Prosentats ord. avskrivning	2	10	10-25	

Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Konsernet har lån i utenlandsk valuta. Avdragene er beregnet etter balansedagens kurs. Konsernet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	14 888 504	15 496 333
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	114 146 851	125 963 040

Det er stillet garanti for restverdier ovenfor finansieringsforetak med kr 12 978 579.
Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 653 832.

Note 7. Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	2 414 963	2 032 515
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-102 437	686 054
Skattekostnad ordinært resultat	2 312 526	2 718 569

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	40 654 137	41 176 691
Omløpsmidler	-470 000	-516 164
Pensjonsmidler	69 236	58 469
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	40 253 373	40 718 996
Utsatt skatt i balansen netto (22%)	8 855 742	8 958 179

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Eier	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen, Styrets leder/Daglig leder	20	2 %	51 %
Gøran Imingen, Styremedlem	980	98 %	49 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	0	67 771 665	69 271 665
Uttak	0	0	-4 155 000	-4 155 000
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	8 178 965	8 178 965
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	71 795 630	73 295 630



Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Innførte tiltak i forbindelse med covid-19-pandemien har ført til lavere aktivitet og dårligere lønnsomhet i perioden mars-mai 2020, spesielt i driftsselskapene Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Etterspørselen har økt ilt. året, og alle selskapene oppnår lønnsom drift pr. årsslutt. Effektene påvirker ikke ledelsens vurdering av selskapenes evne til fortsatt drift.

Årsberetning for Imingen Eiendom AS (Konsernregnskapet) for 2020

Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Konsernet består i tillegg til Imingen Eiendom AS av følgende datterselskap:

Imaas Bil AS
Bodø Bilutleie AS
Gøran Eiendom AS

Imaas Bil AS drifter en bilforretning samt det som står i naturlig forbindelse med det. Bodø Bilutleie AS leier ut biler gjennom Hertz-kjeden, og Gøran Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det.

Lokalisering

Konsernets kontoradresse er Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på kr. 151 886 592 som er en økning på kr. 821 067 i forhold til 2019. Resultatet ble kr. 8 178 965 som er en reduksjon på kr. 1 436 800 i forhold til 2019. Konsernet hadde pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 73 295 630 el. ca. 62,1%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2020.

Kontantstrømmen (EBITDA) utgjør kr. 19 320 230 som er tilfredsstillende i forhold til konsernets omsetning.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt fortsatt er grunn til å tro vil kunne betjene leien overfor Konsernet Imingen Eiendom AS.**

Begge leietakerne opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveranse kvalitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke Konsernets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i framtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som Konsernets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Konsernets egenkapital og betalingsevne er så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i



de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.

- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Konsernet Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å opprettholde egen soliditet og likviditet. Konsernet ser derfor ikke at det foreligger sentrale risiker eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

Finansiell risiko.

Konsernet har med en egenkapitalandel på ca. 62,1% lav finansiell risiko

Forskning og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme Konsernets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Gjennomsnittlig antall årsverk var i 2020 35 mot 33,5 i 2019.

Likestilling

Ledelsen vurderer det ikke slik at det er aktuelt å iverksette særskilte tiltak mht. en jevnere kjønnsfordeling i konsernet

Tiltak for å hindre diskriminering.

Ledelsen vurderer det heller ikke slik at det foreligger forhold som tilsier at det er nødvendig med særskilte tiltak med sikte på redusert diskriminering i konsernet.

Ytre miljø

Det foreligger ikke virksomhet i konsernet som forurenser ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

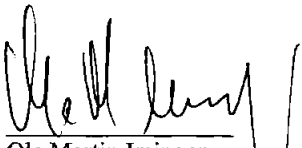
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 samt stilling per 31.12.2020.

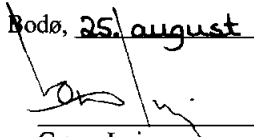
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av Konsernet.




Konsernet hadde i 2020 et overskudd på kr 8 178 965. Dette foreslås anvendt til:

Utbytte	kr. 4 155 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr. 4 023 965</u>
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr. 8 178 965</u>


Ole Martin Imingen
Styreleder

Bodø, ~~25~~ august 2021

Gøran Imingen
Styremedlem


Bodil Imingen
Styremedlem

