



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 222	694 501
Sum inntekter		733 222	694 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 712	788 712
Annen driftskostnad		294 008	176 131
Sum kostnader		1 082 720	964 843
Driftsresultat		-349 498	-270 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 634	13 121
Sum finansinntekter		22 634	13 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 268	448 014
Sum finanskostnader		375 268	448 014
Netto finans		-352 634	-434 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 132	-705 236
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 469	-155 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 663	-550 084
Årsresultat		-547 663	-550 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 663	-550 084
Totalresultat		-547 663	-550 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-547 663	-550 084
Sum overføringer og disponeringer		-547 663	-550 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		298 186	189 853
Sum immaterielle eiendeler		298 186	189 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 728 108	11 655 554
Sum varige driftsmidler		12 728 108	11 655 554
Sum anleggsmidler		13 026 294	11 845 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 010	1 079
Andre kortsiktige fordringer		3 565 666	6 678 149
Sum fordringer		3 605 676	6 679 228
Sum omløpsmidler		3 605 676	6 679 228
SUM EIENDELER		16 631 970	18 524 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital		4 943 640	5 327 731
Sum innskutt egenkapital		5 116 375	5 500 466
Sum egenkapital		5 116 375	5 500 466
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 003	22 834
Annen kortsiktig gjeld		2 592	1 336
Sum kortsiktig gjeld		515 595	24 170
Sum gjeld		11 515 595	13 024 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 970	18 524 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470751

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 222	694 501
Sum inntekter		733 222	694 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 712	788 712
Annen driftskostnad		294 008	176 131
Sum kostnader		1 082 720	964 843
Driftsresultat		-349 498	-270 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 634	13 121
Sum finansinntekter		22 634	13 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 268	448 014
Sum finanskostnader		375 268	448 014
Netto finans		-352 634	-434 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 132	-705 236
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 469	-155 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 663	-550 084
Årsresultat		-547 663	-550 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 663	-550 084
Totalresultat		-547 663	-550 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-547 663	-550 084
Sum overføringer og disponeringer		-547 663	-550 084



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		298 186	189 853
Sum immaterielle eiendeler		298 186	189 853

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		12 728 108	11 655 554
Sum varige driftsmidler		12 728 108	11 655 554

Sum anleggsmidler		13 026 294	11 845 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 010	1 079
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		3 565 666	6 678 149
Sum fordringer		3 605 676	6 679 228

Sum omløpsmidler		3 605 676	6 679 228
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 631 970	18 524 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 735	172 735
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 943 640	5 327 731
Sum innskutt egenkapital		5 116 375	5 500 466

Sum egenkapital		5 116 375	5 500 466
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		11 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000

Sum langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		513 003	22 834
-----------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 592	1 336
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	515 595	24 170
Sum gjeld	11 515 595	13 024 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 631 970	18 524 635



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	172735.00	1.00	172735.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vestfold Telemark	172735.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	172735.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Bergh-Nilsen, Herleif

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

19-05-2021 21:56
21-05-2021 16:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Falkenstenveien Næringsbygg AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		733 222	694 501
Sum driftsinntekter		733 222	694 501
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	294 008	176 131
Ordinær avskrivning	2	788 712	788 712
Sum driftskostnader		1 082 720	964 843
Driftsresultat		-349 498	-270 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 134	12 319
Renteinntekter		4 535	802
Andre finansinntekter		-35	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		375 268	448 014
Netto finanskostnader		-352 634	-434 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 132	-705 236
Skattekostnad	8	-154 469	-155 152
Årsresultat		-547 663	-550 084
Overført annen innskutt egenkapital	5	-547 663	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	-550 084
Overføringer og disponeringer		-547 663	-550 084



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkensteneveien Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	298 186	189 853
Sum immaterielle eiendeler		298 186	189 853
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 728 108	11 655 554
Sum varige driftsmidler		12 728 108	11 655 554
Sum anleggsmidler		13 026 294	11 845 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 010	1 079
Andre fordringer	6, 7	3 565 666	6 678 148
Sum fordringer		3 605 676	6 679 227
Sum omløpsmidler		3 605 676	6 679 227
SUM EIENDELER		16 631 970	18 524 635



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital	5	4 943 640	5 327 730
Sum innskutt egenkapital		5 116 375	5 500 465
Oppløst egenkapital			
Sum egenkapital		5 116 375	5 500 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	513 003	22 834
Annen kortsiktig gjeld	6	2 592	1 336
Sum kortsiktig gjeld		515 595	24 170
Sum gjeld		11 515 595	13 024 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 970	18 524 635

Larvik, 30.april 2021

I styret for Falkenstenveien Næringsbygg AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder/Daglig leder

Torgeir Herlofsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenvæien Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Falkenstenvæien Næringsbygg AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 515 525
Årets tilgang	1 861 265
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 376 790
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 859 971
Årets avskrivninger	788 712
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	2 648 682
Bokført verdi 31.12.2020	12 728 108
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 172 735 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 172 735.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	172 735	5 327 730	5 500 465
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	163 572	163 572
Årsresultat	0	-547 663	-547 663
Egenkapital 31.12.2020	172 735	4 943 640	5 116 375

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 216 576	6 651 194

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	17 130	856	1 336	11 000 000	13 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-108 333	-104 603
Skatt av konsernbidrag	-46 136	-50 549
Skattekostnad ordinært resultat	-154 469	-155 152
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-702 132	-705 236
Endring i midlertidige forskjeller	492 424	475 467
Mottatt konsernbidrag	209 708	229 769
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-1 355 390	-862 966
Netto midlertidige forskjeller	-1 355 390	-862 966
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-298 186	-189 853
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-189 853	-85 250
Innregnet mot resultat	-108 333	-104 603
Balanse 31.12	-298 186	-189 853

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenvei

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-19

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon

 Bergh-Nilsen, Herleif



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkenstenveien Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falkenstenveien Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 547.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Falkenstenveien Næringsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor